



Membangun bagi Jakarta

PROFIL **2022**

PERUSAHAAN UMUM DAERAH PEMBANGUNAN SARANA JAYA
PROVINSI DKI JAKARTA

SARANA  JAYA



SARANA  JAYA

BADAN USAHA MILIK DAERAH (BUMD)

PROVINSI DKI JAKARTA



**GUBERNUR PROVINSI DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

Company Profile Perusahaan Umum Daerah Pembangunan Sarana Jaya

Jakarta seperti halnya Kota-kota megapolitan lainnya di Asia dengan jumlah populasi besar telah menjadi tempat persinggahan ekonomi, budaya dan sosial yang terbuka bagi seluruh lapisan masyarakat dengan latar belakang yang berbeda. Peran strategis Kota Jakarta sebagai Ibukota Negara, pusat pemerintahan, pusat perwakilan negara asing dan pusat pertumbuhan ekonomi di Indonesia, telah menjadi target utama urbanisasi yang menarik para pendatang untuk singgah dan menetap. Permintaan akan ketersediaan perumahan dan permukiman beserta fasilitas pendukungnya menjadi salah satu kebutuhan dasar hidup yang sangat penting dan mendesak.

Perusahaan Umum Daerah Pembangunan Sarana Jaya sebagai salah satu Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) Pemerintah Provinsi DKI Jakarta mengemban visi dan misi untuk menjadi BUMD yang tangguh, terdepan dan terpercaya dalam bisnis properti di Indonesia. Keberadaan PD Pembangunan Sarana Jaya berperan penting dalam mewujudkan program-program Pemerintah Provinsi DKI Jakarta untuk meningkatkan kesejahteraan masyarakat melalui penyediaan lahan, pembangunan perumahan dan permukiman, bangunan umum dan komersial termasuk penyediaan prasarana dan sarana dengan berpegang teguh pada prinsip menjadi entitas bisnis yang menguntungkan sekaligus berkontribusi bagi pembangunan Kota Jakarta yang Maju Kotanya dan Bahagia Warganya.

Pemerintah Provinsi DKI Jakarta memberikan amanah kepada PD Pembangunan Sarana Jaya untuk menangani proyek-proyek strategis di Jakarta seperti pengembangan Kawasan Sentra Primer Tanah Abang (SPTA), pembangunan Rumah Hunian dengan Down Payment Rp0,00 (DP Nol Rupiah) serta pengembangan kawasan-kawasan perkotaan yang bersifat modern. Diharapkan pada masa mendatang, PD Pembangunan Sarana Jaya terus mengembangkan inovasi dan kreativitas untuk menjadi entitas bisnis profesional, dapat beradaptasi dengan cepat terhadap perubahan dan dinamika masyarakat Kota Jakarta, kompeten dalam menangani aset Pemerintah Provinsi DKI Jakarta.

Semoga Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa, membantu ikhtiar PD Pembangunan Sarana Jaya bersama Pemerintah Provinsi DKI Jakarta untuk selalu memegang teguh komitmen dan mencurahkan segala upaya dalam membangun Jakarta menjadi Kota maju, cerdas dan modern sejajar dengan Kota-kota besar lainnya di dunia yang tetap memiliki akar tradisi kuat di dalamnya.

Jakarta, 11 Maret 2019

Gubernur Provinsi Daerah Khusus
Ibukota Jakarta,



Anies Baswedan, Ph.D.

Pengantar

PROFIL 2022

Riwayat Perusahaan

PERUMDA PEMBANGUNAN SARANA JAYA

Provinsi DKI Jakarta

Pada tahun 1969, Perusahaan Tanah dan Bangunan didirikan untuk memenuhi kebutuhan Indonesia akan properti yang memadai, fungsional, dan bersifat jangka panjang.

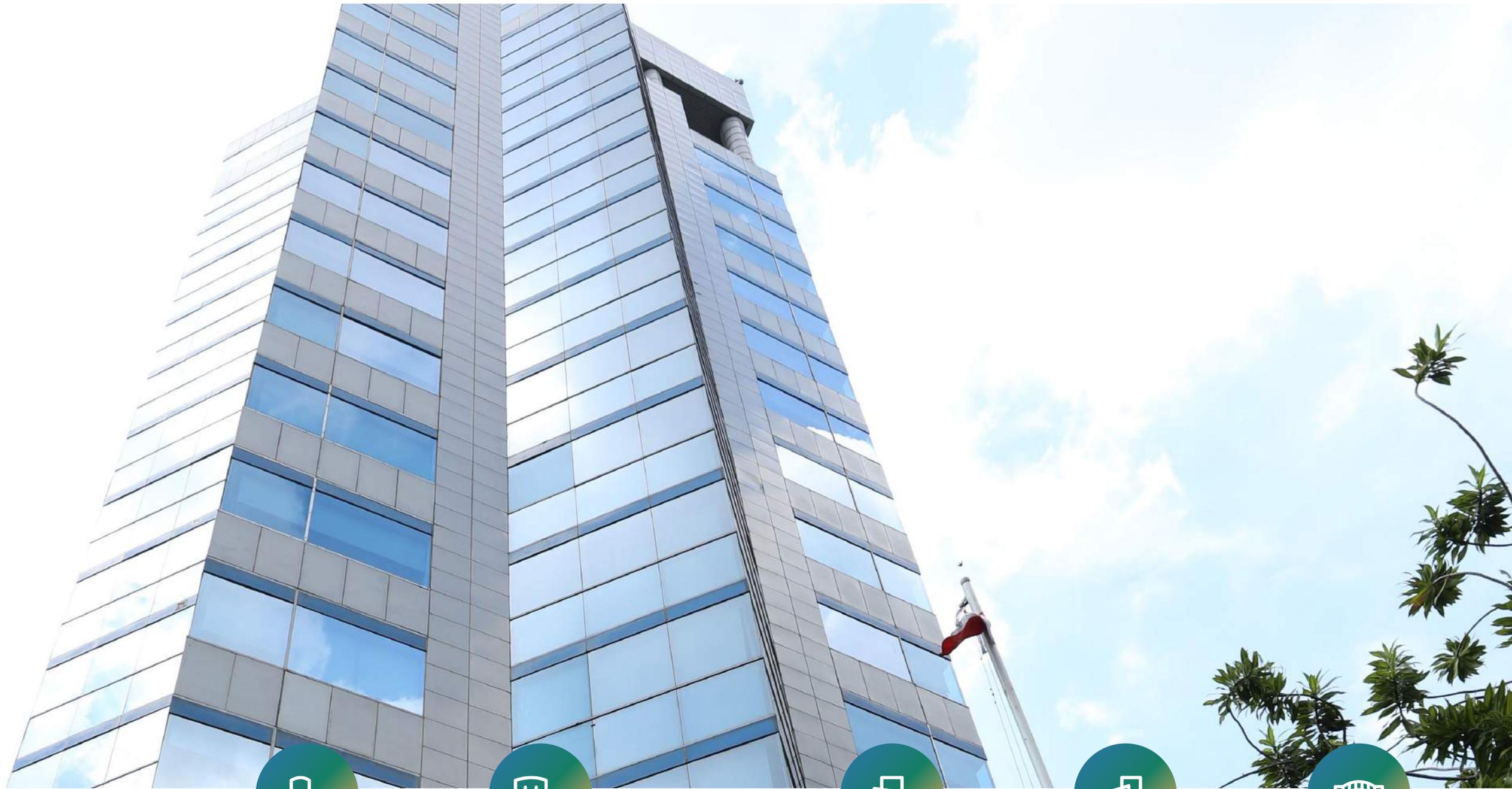
Pada tahun 1982, Perusahaan Tanah dan Bangunan berubah nama menjadi **PD Pembangunan Sarana Jaya** yang berkedudukan dan berkantor pusat di Jakarta dengan lingkup usaha meliputi seluruh wilayah Indonesia. Sarana Jaya bergerak sebagai penunjang kebijaksanaan umum Pemprov DKI Jakarta dalam rangka meningkatkan kesejahteraan rakyat dengan melakukan kegiatan di bidang penyediaan tanah, pembangunan perumahan, bangunan umum, kawasan industri serta sarana-prasarana dengan berpegang pada prinsip ekonomi perusahaan yang pada sifat naturalnya adalah badan hukum yang berorientasi laba.



40

*tahun
meyayani*

Pada tahun 2018, PD Pembangunan Sarana Jaya berubah menjadi Perusahaan Umum Daerah (Perumda) Pembangunan Sarana Jaya dan mendapat kepercayaan dari Pemprov DKI Jakarta untuk menangani pembangunan Hunian DP 0 Rupiah dan pengembangan kawasan-kawasan di perkotaan yang bersifat modern.



Gedung Perkantoran



Komersial



Residensial



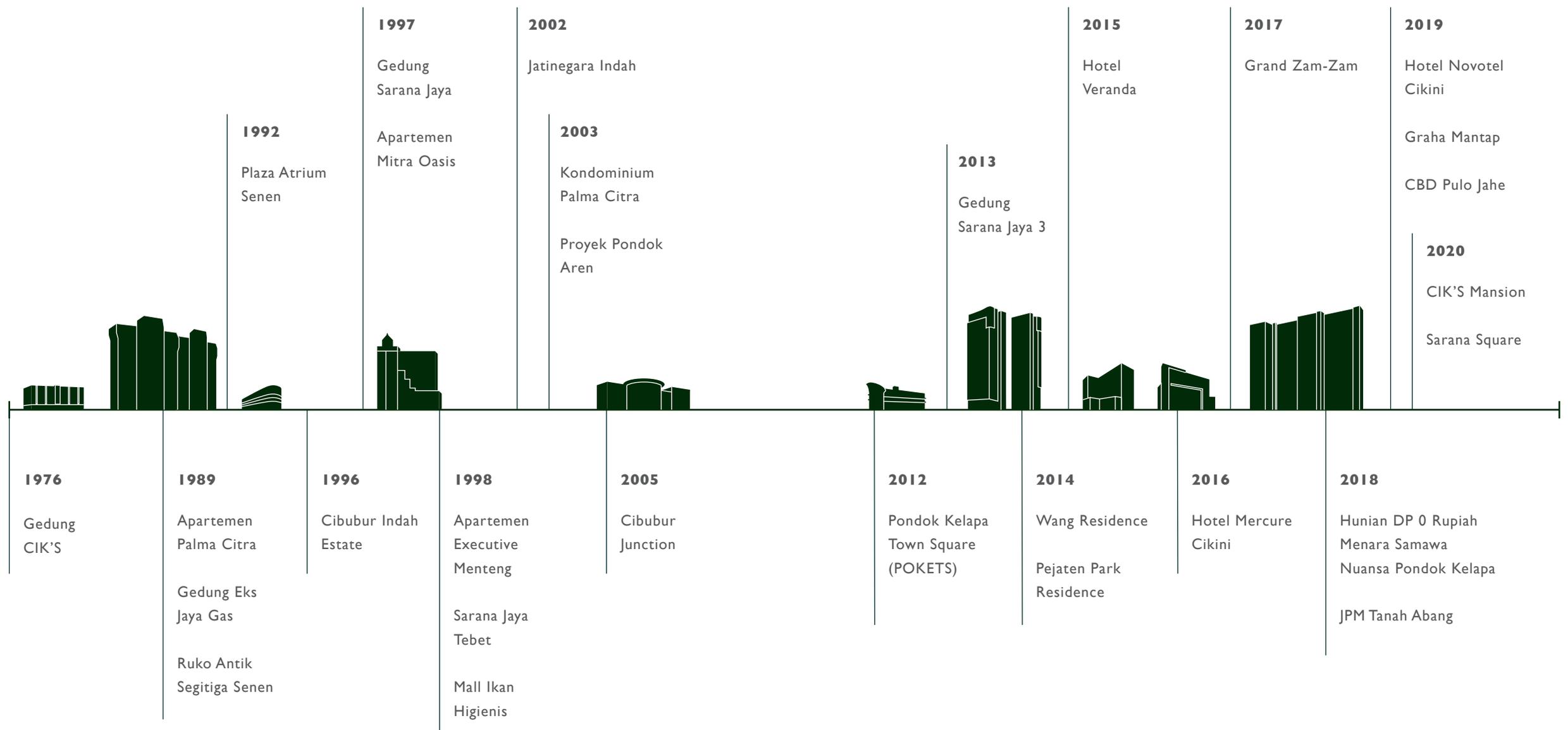
Hotel



Fasilitas Publik

BIDANG USAHA

Sarana Jaya



PENCAPAIAN 38 TAHUN MELAYANI

PROYEK BERJALAN

- 3 Menara Komersil Nuansa Pondok Kelapa
- Nuansa Cilangkap
- TOD Lebak Bulus

PROYEK MASA MENDATANG

- Nuansa Pulo Gebang
- Proyek di Meruya
- Proyek di Bintaro
- Proyek di Rorotan
- Proyek di Ciputat
- Proyek SPTA
- Apartemen Tebet

Visi & Misi

PROFIL 2022

VISI KAMI

**Menjadi perusahaan pengembang
yang terkemuka dan berkelanjutan
di Indonesia.**

Sarana Jaya —

MISI KAMI

- Mengembangkan bisnis properti yang mendukung strategi dan program kerja Pemprov DKI Jakarta;
- Menjalin kemitraan strategis untuk menciptakan nilai (value creation) produk dan jasa yang dapat memberikan manfaat kepada masyarakat luas;
- Berperan aktif dalam mendorong pembangunan kawasan di perkotaan;
- Mewujudkan SDM yang unggul;
- Berkomitmen terhadap lingkungan yang berkelanjutan.

Nilai-nilai
Perusahaan

PROFIL 2022



PROFESIONAL

Bertindak profesional dan berpikir positif dalam melaksanakan tugas dan menghadapi tantangan.

SETIA

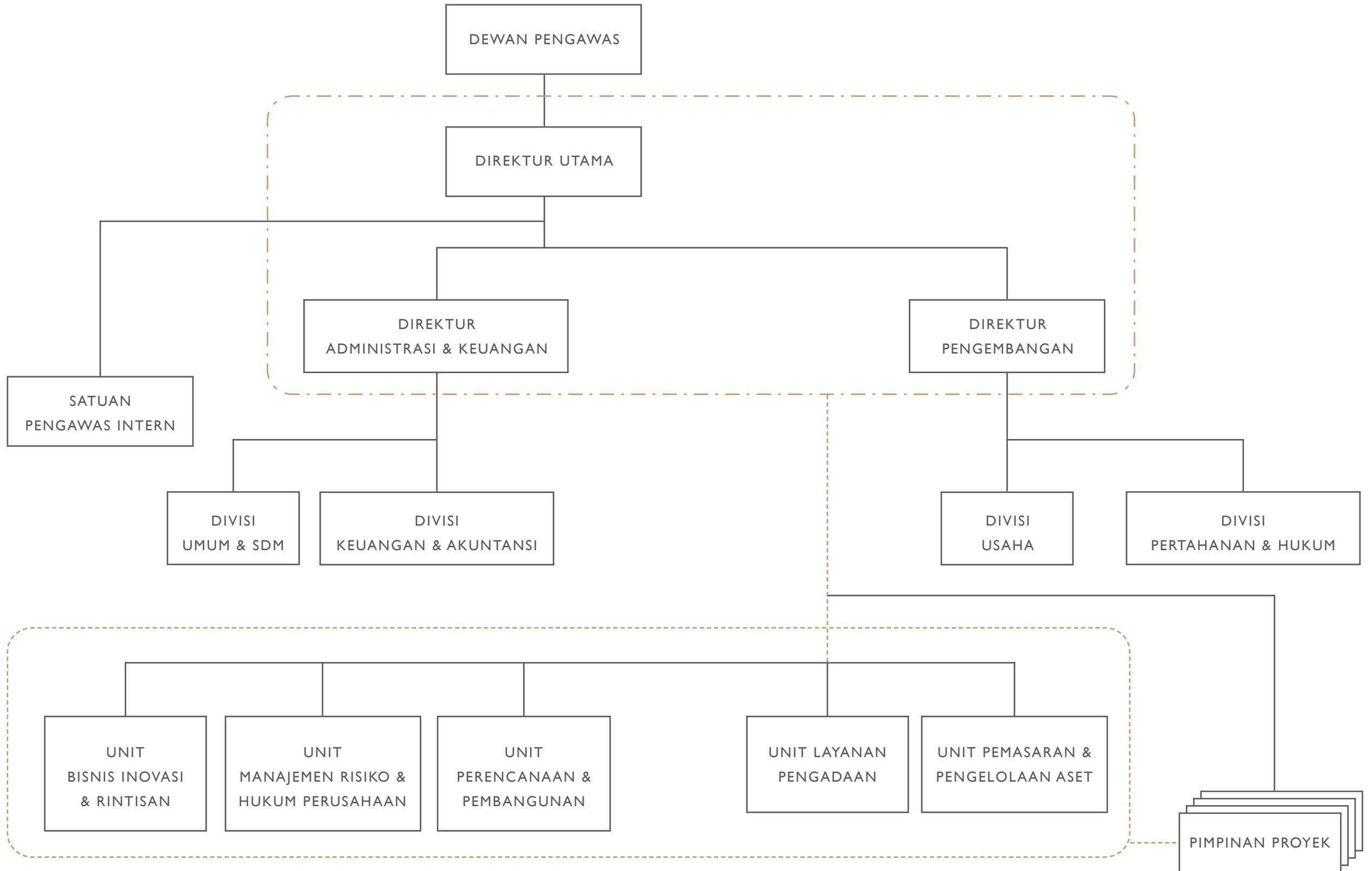
Setia terhadap perusahaan (esprit de corp) dan fokus pada tujuan.

JUJUR

Taat azas/ aturan dan tidak korupsi, serta menjunjung tinggi etika dan tata kelola perusahaan yang baik dalam berbisnis.

Manajemen

PROFIL 2022



Manajemen

DEWAN PENGAWAS

Sarana Jaya

Dewan Pengawas menjalankan fungsi pengawasan untuk memastikan setiap kebijakan organisasi mendukung kepentingan terbaik seluruh pemangku kepentingan.

Dewan Pengawas



Nurdin Sobari

Ketua Dewan Pengawas

Warga negara Indonesia, lahir di Jakarta pada 26 Juli 1971. Berdomisili di DKI Jakarta.

Pendidikan:

1. S3 dengan kekhususan Manajemen Pemasaran dari Universitas Indonesia pada tahun 2009.
2. Dual-degree Master Program dengan mendapat gelar Certificat d'Aptitude A L'Administration des Entreprises (CAAE) dari Universitas de Montpellier Perancis dan Magister Manajemen di Universitas Indonesia, pada tahun 1998.
3. Sarjana Ekonomi dari Universitas Indonesia, pada tahun 1995.

Riwayat Pekerjaan:

Saat ini beliau juga menjabat sebagai pengajar dan konsultan senior di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Indonesia dengan bidang keahlian Manajemen Pemasaran dan Manajemen Strategi Korporasi pada Badan Usaha Milik Negara (BUMN), Badan Usaha Milik Daerah (BUMD), Swasta, serta pada organisasi birokrasi di lingkungan Lembaga dan Kementerian Pemerintah Republik Indonesia.

Dewan Pengawas

Warga negara Indonesia, lahir di Jakarta pada 8 Maret 1978. Berdomisili di Tangerang Selatan, Banten.

Pendidikan:

1. M.Si dari Fakultas Ilmu Sosial dan Politik, Jurusan Manajemen Komunikasi dari Universitas Indonesia, pada tahun 2011.
2. Sarjana Psikologi (S.Psi) dari Fakultas Psikologi, dari Universitas Persada Indonesia YAI.

Riwayat Pekerjaan:

1. Sekretaris Dewan Pengawas Perumda Pembangunan Sarana Jaya (2019- sekarang).
2. Alternative Distribution Channel (Sales) PT Asuransi Takaful Keluarga (2016-2018).
3. Group Head SDM PT Asuransi Takaful Keluarga (2014-2016).
4. Konsultan Bina Talenta Learning Center (2012-2014).
5. Country Head HR & GA PT Ace Insurance Indonesia pada (2010-2012).
6. Head HR & GA di PT Kurnia Insurance Indonesia (2008-2010).
7. Head HR di PT MAA General Assurance (2004-2008).
8. Jurnalis dan Fotografer (2000-2003) di beberapa perusahaan di Jakarta.
9. Konsultan Programmer and Outbound Training Instructor Earth Color Outbound Training (2003-2004).

Hasreiza

Sekretaris Dewan Pengawas

Dewan Pengawas

Warga negara Indonesia, lahir di Jambi pada 17 Juni 1966. Berdomisili di Depok, Jawa Barat.

Pendidikan:

SI jurusan Teknik Elektro dari Universitas Bung Hatta, pada 1994.

Pendidikan Informal:

(1) Workshop Bank Intan Credit Support, 1997. (2) Bank Intan Credit Management Training, 1996. (3) Bank Intan Management Development Program, 1994.

Riwayat Pekerjaan:

1. Tim Wakil Kerja Gubernur Provinsi DKI Jakarta (2020-sekarang).
2. Direktur Candidate Center (2008-2020).
3. Direktur PT Gala Ariatama (2000-2008).
4. Manajer Keuangan PT Adi Prisma Marmer Lampung (1998-2000).
5. Head Credit Group PT Bank Intan (1997-1998).
6. Ketua Bagian Admin Credit PT Bank Intan (1996-1997).
7. Credit dan Marketing PT Bank Intan (1995-1996).
8. Marketing PT Bank Intan (1994-1995).
9. Asisten Dosen Universitas Bung Hatta jurusan Teknik Elektro (1991-1993).
10. Praktek Kerja Lapangan PT Pupuk Sriwidjaja (1991).

Arismal

Anggota Dewan Pengawas

Manajemen

DEWAN DIREKSI

Sarana Jaya

Dewan Direksi bertanggungjawab dalam memastikan kegiatan operasional perusahaan sehari-hari berjalan dengan baik dan efektif.

Dewan Direksi

Agus Himawan Widiyanto

Direktur Utama

Warga negara Indonesia, lahir di Cilacap pada 15 Juni 1968. Berdomisili di Depok, Jawa Barat.

Pendidikan:

1. Magister Administrasi dari Universitas Dr. Moestopo, pada 2015.
2. Sarjana Hukum dari Universitas Kristen Indonesia (UKI), pada 1992.

Pendidikan Informal:

- (1) Workshop Re-Inventing BUMD menjadi Perusahaan Berdaya Saing Nasional, 2012.
- (2) Kebijakan Penataan Ruang Pemprov DKI Jakarta bagi Pengembangan Dunia Usaha, 2011.
- (3) Kongres Internasional Real Estate Dunia FIABCI ke-61, 2010.
- (4) Workshop “Implikasi Acquit et decharge atas Kepengurusan dan Pengawasan Perusahaan”, 2009.
- (5) Workshop “Entrepreneurship Pengelolaan BUMD”, 2009.
- (6) Workshop “Penerapan GCG dalam rangka peningkatan Kinerja BUMD”, 2009.
- (7) Workshop “Tata Kelola Keuangan BUMD yang bersih”, 2008.
- (8) Workshop “Bagaimana Meningkatkan Produktivitas BUMD”, 2008.
- (9) Workshop Implementasi Good Corporate Governance oleh Tim GCG BPKP Provinsi DKI Jakarta, 2006.
- (10) Sarasehan Aktualisasi Nilai Ketahanan Nasional dalam Perspektif Ekonomi bagi Pelaku Ekonomi di Propinsi DKI Jakarta oleh Lemhanas dan BKB Provinsi DKI Jakarta, 2004.
- (11) Pendidikan dan Pelatihan Manajemen Proyek, LPPM, 1996.
- (12) Bimbingan Teknis Penyelesaian Sengketa dan Kuasa Hukum, angkatan V Pemprov DKI Jakarta, 1995.

Riwayat Pekerjaan:

1. Direktur Utama Sarana Jaya (30 Maret 2021-sekarang).
2. Direktur Utama PT Integrasi Transit Jakarta (6 Oktober 2020-sekarang).
3. Direktur Utama PT Indo Sarana Prima (Februari 2019-Maret 2020).
4. Komisaris PT Pos Properti Indonesia (Januari 2019-Oktober 2020).
5. Staff Khusus Pemegang Saham Gamaland Corporation (Juli 2016-Desember 2018).
6. Direktur Pengembangan Usaha PT Jakarta Propertindo (Februari 2015-April 2016).
7. Direktur Utama Sarana Jaya (Februari 2013-April 2015).
8. Direktur Pengembangan Sarana Jaya (2008-2013).
9. Manajer Divisi Pertahanan dan Hukum Sarana Jaya (2006-2008).
10. Pimpinan Proyek Pondok Kelapa Palembang Sarana Jaya (2005).
11. Manajer Divisi Perencanaan dan Pengendalian Usaha Sarana Jaya (2003-2006).
12. Ketua Panitia Lelang Pengadaan Barang dan Jasa Sarana Jaya (2005-2006).
13. Ketua Panitia Lelang Pengadaan Barang dan Jasa Sarana Jaya (2004-2005).
14. Kepala Divisi Perencanaan dan Pengendalian Usaha Sarana Jaya (2002-2003).
15. Komisaris PT Saranapratama Artamandiri (2000-2003).
16. Komisaris PT Bima Sarana Perkasa (2000-2001).
17. Kepala Bidang Pertahanan dan Pembangunan Sarana Jaya (1999-2002).
18. Kepala Bidang Hukum dan Kerjasama Usaha (1998-2002).

Dewan Direksi**Bima P. Santosa**

Direktur Administrasi & Keuangan

Warga negara Indonesia, lahir di Jakarta pada 6 November 1971. Berdomisili di Jakarta Selatan, DKI Jakarta.

Pendidikan:

1. Master in Financial Management (MFM) dari The University of Melbourne, Australia, pada 2001.
2. Sarjana Akuntansi dari Sekolah Tinggi Akuntansi Negara (STAN), pada 1999.
3. Diploma Akuntansi dari Sekolah Tinggi Akuntansi Negara (STAN), pada 1993.

Sertifikasi:

(1) Certified Public Accountant dari Ikatan Akuntan Publik Indonesia, 2017. (2) Chartered Accountant dari Ikatan Akuntan Indonesia, 2016. (3) Sertifikasi Akuntan Publik dari Ikatan Akuntan Indonesia, 1999. (4) Akuntan dari Departemen Keuangan, 1999.

Riwayat Pekerjaan:

1. Direktur Eksekutif Paramadina Wakaf Foundation (2017-2018).
2. Deputi Rektor di bidang administrasi, operasional dan keuangan di Universitas Paramadina (2005-2017).
3. Direktur CSA-Strategic Advisory (2004-2006).
4. Senior Investigator di Badan Penyehatan Perbankan Nasional (BPPN) bekerja sama dengan Badan Pengawas Keuangan dan Pembangunan (BPKP) (2000-2001).
5. Badan Pengawas Keuangan dan Pembangunan (BPKP) di Bali (1995-1996).
6. Auditor di Badan Pengawas Keuangan dan Pembangunan (BPKP) Jakarta (1993-1995).

Dewan Direksi**Indra S. Arharrys**

Direktur Pengembangan

Warga negara Indonesia, lahir di Jakarta pada 25 September 1974. Berdomisili di Kota Bekasi, Jawa Barat.

Pendidikan:

SI jurusan Teknik Lingkungan dari Universitas Trisakti, pada 1997.

Riwayat Pekerjaan:

1. Direktur Sarana Jaya (8 Juli 2019-sekarang).
2. Bergabung di Sarana Jaya sebagai pegawai staff di bidang pemasaran pada Oktober 2001, kariernya terus meningkat hingga akhirnya dipromosikan sebagai Senior Manajer di Divisi Usaha pada April 2016, dan kemudian diangkat sebagai Direktur Pengembangan sejak 8 Juli 2019.
3. SHE Officer PT Pou Chen Indonesia (Desember 1999-Februari 2001).
4. HSE Staff PT Pratama Indonesia (Agustus 1998-Desember 1999).

Proyek

PROFIL 2022

PROYEK SARANA JAYA



● Bangun Guna Serah (BGS / BOT) ● Bangun Serah Guna (BSG / BTO)

- 1 Gedung Sarana Jaya
- 2 Cibubur Junction
- 3 Apartemen Palma Citra
- 4 Hotel Mercure Cikini

- 1 Hotel Veranda
- 2 Mall Ikan Higienis

● Kerja Sama Operasional (KSO)

● Alat Produksi

- 1 Nuansa Pondok Kelapa
- 2 Nuansa Cilangkap
- 3 TOD Lebak Bulus
- 4 Wang Residence
- 5 Pejaten Park Residence
- 6 CBD Pulo Jahe
- 7 Grand Zam-Zam
- 8 Proyek di Bintaro
- 9 Proyek Pondok Aren
- 10 Apartemen Mitra Oasis
- 11 Sarana Jaya Tebet
- 12 Cibubur Indah Estate
- 13 Jatinegara Indah

- 1 Hotel Novotel Cikini
- 2 Graha Mantap
- 3 Gedung Sarana Jaya 3
- 4 Gedung CIK'S
- 5 Pondok Kelapa Town Square (POKETS)
- 6 Bangunan Eks. Jaya Gas
- 7 Plaza Atrium Senen
- 8 CIK'S Mansion
- 9 Ruko Antik Segitiga Senen

● Kerja Sama Joint Venture (JV)

● Kegiatan Strategis Daerah (KSD)

- 1 Apartemen Executive Menteng

- 1 Halte Lay-by Tanah Abang
- 2 JPM Tanah Abang
- 3 Pembangunan Hunian DP 0 Rupiah
- 4 Penataan Kawasan SPTA

Perkantoran | 2019

GRAHA MANTAP

Gedung Graha Mandiri Taspen merupakan salah satu alat produksi yang baru dimiliki oleh Perumda Pembangunan Sarana Jaya pada bulan Desember 2019 dalam bentuk bangunan perkantoran 8 lantai dan 1 basement. Graha Mantap berdiri di atas lahan seluas 1.450 m² dengan luas bangunan 4.278 m² dan berlokasi di jalan Cikini Raya Jakarta Pusat, dekat dengan stasiun kereta

api yang mudah dijangkau dari daerah mana saja. Lokasinya yang strategis ini, menawarkan kemudahan akses menuju kawasan Central Bisnis dan Pemerintahan di daerah Sudirman, Thamrin, Kuningan, dan Saharjo. Sejak dimiliki oleh Perumda Pembangunan Sarana Jaya sampai dengan saat ini, Graha Mantap telah disewakan oleh Mandiri Taspen sampai dengan Juli 2021.



Perkantoran | 2013

GEDUNG SARANA JAYA 3

Dibangun di atas tanah seluas 713 m², Gedung Sarana Jaya 3 merupakan Gedung Perkantoran yang disiapkan untuk kebutuhan kantor usaha kecil dan menengah yang menginginkan kantor di daerah Jakarta Pusat yang terdiri atas 7 lantai dengan 1 basement.

Luas bangunan Gedung Sarana Jaya 3 adalah 2.578 m² dan terdapat fasilitas keamanan 24 jam. Pengelolaan Gedung Sarana Jaya 3 dilaksanakan oleh PT Saranawisesa Properindo, yang merupakan Anak Perusahaan dari Perumda Pembangunan Sarana Jaya.



Perkantoran | 1997

GEDUNG SARANA JAYA

Gedung Sarana Jaya adalah salah satu gedung sewa perkantoran 17 lantai + 2 basement dengan bentuk kerja sama BOT oleh PT Getraco yang akan berakhir tahun 2021. Luas tanah Gedung Sarana Jaya adalah 7.666 m² dengan luas bangunan 35.871 m².



Perkantoran | 1976

GEDUNG CIK'S

Gedung Cik's merupakan bangunan perkantoran 4 lantai + 1 basement yang terletak di Jalan Cikini Raya, Jakarta Pusat, dekat dengan stasiun kereta api dan mudah dijangkau dari daerah mana saja. Gedung Cik's menawarkan kemudahan akses menuju kawasan

Pusat Bisnis dan Pemerintahan di daerah Sudirman, Thamrin, Kuningan, dan Saharjo. Saat ini Gedung Cik's telah disewakan oleh Kementerian Hukum dan HAM untuk periode sewa 2017-2021. Luas tanah Gedung CIK'S adalah 2.449 m² dengan luas bangunan 3.796 m².



Komersial | 2019

CBD PULO JAHE

CBD Pulo Jahe merupakan fasilitas penunjang berbentuk ruko dan toko bagi penghuni perumahan Jatinegara Indah. Pengembangan CBD Pulo Jahe merupakan kerja sama antara Sarana Jaya dengan PT Reka Cipta Propertindo.

Komersial | 2012

PONDOK KELAPA TOWN SQUARE

Pondok Kelapa Town Square (POKETS) merupakan salah satu alat produksi Sarana Jaya 4 lantai yang dibangun di atas lahan seluas 4.266 m² dan luas bangunan 4.081 m² dengan kapasitas parkir untuk 60 unit mobil dan 40 unit motor. POKETS dikelola oleh PT Saranawisesa Properindo dan dapat menjadi pilihan terbaik untuk mengembangkan bisnis.





Komersial | 1992

PLAZA ATRIUM SENEN

Plaza Atrium Senen merupakan salah satu pusat perbelanjaan milik Perumda Sarana Jaya yang berdiri pada tahun 1992 yang merupakan bagian dari superblok pertama di Jakarta seluas 5 Ha dengan luas bangunan 47.400 m². Berlokasi di kawasan komersial terpadu yang terdiri atas mall, ruko, hotel

bintang empat, dan gedung perkantoran, mall dengan konsep family mall ini terus memanjakan para pengunjunnya dengan menghadirkan lebih dari 800 tenan yang berkualitas dan bervariasi. Salah satu kelebihan Plaza Atrium Senen adalah dibukanya lebih dari 500 toko onderdil di lantai 5 Plaza Atrium Senen.



Komersial | 2005

CIBUBUR JUNCTION

Cibubur Junction merupakan salah satu alat produksi Sarana Jaya yang berlokasi di kawasan Cibubur Jakarta Timur, berdekatan langsung dengan pintu tol Cibubur. Mall ini dibangun untuk menjawab kebutuhan masyarakat akan adanya pusat perbelanjaan yang dapat memenuhi kebutuhan rumah tangga.

Cibubur Junction selesai dibangun pada tahun 2005 berdasarkan kerja sama Sarana Jaya dengan PT Cibubur Utama dalam bentuk kerja sama Build, Operate, Transfer (BOT). Luas lahan Cibubur Junction adalah 31.987 m² dengan luas bangunan 34.620 m².



Residensial | 2018

HUNIAN DP 0 RUPIAH MENARA SAMAWA NUANSA PONDOK KELAPA

Menara Samawa (Hunian DP 0 Rupiah) dibangun di atas luas lahan 6.126 m² diperuntukkan bagi warga DKI Jakarta yang belum memiliki rumah di DKI Jakarta. Terdapat 780 unit dalam Menara Samawa yang terdiri dari 3 Tipe yaitu Tipe Studio 240 unit, Tipe 1

Kamar 180 unit dan Tipe 2 Kamar 360 unit. Menara Samawa telah diresmikan oleh Gubernur DKI Jakarta pada akhir Agustus 2019. Kedepannya, akan dibangun 3 menara komersil dalam lahan Nuansa Pondok Kelapa dengan total luas lahan 2,9 Ha.

SARANA JAYA BERHASIL MENJADI
BUMD PERTAMA YANG MENJALANKAN
PROYEK HUNIAN DP 0 RUPIAH

Residensial | 2014

PEJATEN PARK RESIDENCE

Pejaten Park Residence menawarkan gaya hidup modern berkelas yang mengoptimalkan kenyamanan penghuni dengan memisahkan ruang bawah tanah (basement) dan pintu masuk untuk memastikan privasi yang lebih besar bagi penghuninya. Pembangunan setiap menara telah direncanakan dan dirancang sedemikian rupa untuk membuat penghuni merasa tinggal di rumah pribadi. Di samping

itu, terdapat akses yang langsung terhubung ke kolam renang, gym, taman bermain anak, teras, serta THE VIBE, satu gedung khusus yang terletak di antara 2 menara Pejaten Park Residence. Dibangun di atas lahan seluas 7.261 m², bentuk pengelolaan Pejaten Park Residence adalah KSO (Kerja Sama Operasional) antara Sarana Jaya dengan PT Permata Raya Pratama dan PT Kualajaya Realty.



Residensial | 2014

WANG RESIDENCE

Wang Residence merupakan proyek apartemen terbaru di Jalan Panjang, Kedoya, Jakarta Barat. Proyek Wang Residence Apartment ini merupakan kerjasama antara PT Citicon Propertindo dengan PD Pembangunan Sarana Jaya dalam bentuk Kerja Sama Operasional (KSO). Wang Residence Apartemen yang dibangun di atas lahan seluas 10.000 m², memiliki 2 tower yaitu Upper House dan Penthouse, dan akan menjadi apartemen mewah dengan fasilitas super lengkap di dalamnya.





Residensial | 1989

APARTEMEN PALMA CITRA

Apartemen Palma Citra merupakan apartemen sewa yang berlokasi strategis di jantung ibukota Jakarta. Apartemen Palma Citra (Palm Court) dibangun sejak tahun 2004 dan memiliki 2 menara dengan luas bangunan 1,6 Ha. Apartemen Palma Citra (Palm Court) memiliki fasilitas seperti kolam renang, area parkir yang luas, dan lain-lain. Apartemen Palma Citra dibangun atas kerja sama Sarana Jaya dan PT Bima Sarana Perkasa dengan bentuk kerja sama BOT.



Hotel | 2019

HOTEL NOVOTEL CIKINI

Bangunan Hotel Novotel Cikini merupakan hotel bintang 4 milik Sarana Jaya yang terletak di Jalan Cikini Raya Jakarta Pusat, terdiri atas 13 lantai dan 1 basement yang berdiri di atas lahan seluas 3.272 m² dengan luas bangunan 26.967 m². Hotel Novotel Cikini dibangun dengan akses yang sangat mudah dijangkau dari mana saja, berdekatan dengan stasiun kereta api

Cikini, dan dilengkapi dengan kemudahan akses menuju kawasan Pusat Bisnis dan Pemerintahan di daerah Sudirman, Thamrin, Kuningan, dan Saharjo. Sejak dimiliki oleh Perumda Pembagunan Sarana Jaya pada Oktober tahun 2019, Hotel Novotel Cikini telah memulai beroperasi (launching) sampai dengan saat ini di bawah pengelolaan PT Hotel Batavia Harmony.

Jumlah Kamar

245 kamar

Fasilitas

Kolam Renang, Gym, Spa, Ruang Pertemuan

Hotel | 2016

HOTEL MERCURE CIKINI

Hotel Mercure Cikini di Jakarta merupakan proyek kerja sama antara Sarana Jaya dan PT Imesco Sejahtera Utama dengan bentuk kerja sama BOT. Berlokasi di Jakarta Pusat dekat dengan Central Business District dan

Monumen Nasional (Monas), hotel ini memiliki 207 kamar yang dirancang unik dengan perpaduan tradisional dan modern, juga menawarkan akses mudah ke pusat perbelanjaan yang ada di dekatnya.



Hotel | 2015

HOTEL VERANDA

Hotel Veranda merupakan hotel bintang 4 milik Sarana Jaya yang terletak di lokasi premium di Jakarta Selatan. Hotel ini merupakan proyek kerja sama antara Sarana Jaya dan PT Graha Pakubuwono Kusuma dengan bentuk kerja sama BOT.

Jumlah Kamar

184 kamar

Fasilitas

Kolam Renang, Gym, Spa, Ruang Pertemuan



Fasilitas Publik | 2018

JEMBATAN PENYEBERANGAN MULTIGUNA TANAH ABANG

Jembatan Penyeberangan Multiguna Tanah Abang berlokasi di Jalan Jatibaru Tanah Abang, dibangun sepanjang 386,4 meter dengan lebar 12,6 meter dan berada tepat di atas Jalan Jatibaru. JPM ini merupakan penugasan dari Pemerintahan Provinsi DKI Jakarta untuk mengatasi kemacetan di sekitar Pasar Tanah Abang.

Fasilitas Publik | 2020

HALTE LAY-BY TANAH ABANG

Perumda Pembangunan Sarana Jaya saat ini tengah mengerjakan penataan Sentral Primer Tanah Abang (SPTA), yang mana salah satu dari bagian penataan tersebut adalah dengan membangun Halte Terintegrasi Bus Transjakarta dan Kanopi di Stasiun Tanah Abang. Tujuan dari pembangunan tersebut merupakan rencana aksi jangka pendek Pemprov DKI Jakarta, yaitu untuk memfasilitasi menuju atau dari Stasiun Tanah Abang yang terintegrasi

antar moda (Transjakarta, Ojek Pangkalan, Ojek Online, dan Angkutan Umum). Pembangunan halte ini memiliki konsep ikonik modern dan sudah sesuai dengan standard operating procedure (SOP) halte non BRT yang telah dibuat oleh Transjakarta. Pembangunan ini merupakan bagian dari Kegiatan Strategis Daerah (KSD) Pemprov DKI Jakarta dan merupakan kolaborasi dengan PT MRT Jakarta, PT KAI, dan PT Transjakarta.



Proyek Lainnya

GEDUNG EKS. JAYA GAS

Ruang Sewa Usaha Segitiga Senen

Tahun Selesai: 1989

Luas Tanah: 179 m²Luas Bangunan: 358 m²**RUKO ANTIK SEGITIGA SENEN**

Rumah Toko Segitiga Senen

Tahun Selesai: 1989

Luas Tanah: 425 m²Luas Bangunan: 799 m²**SARANA JAYA TEBET**

Ruang Usaha dan Hunian

Tahun Selesai: 1998

Luas Tanah: 3.491 m²**MALL IKAN HIGIENIS**

Ruang Usaha

Tahun Selesai: 1998

Luas Tanah: 2.424 m²Luas Bangunan: 2.365 m²

Proyek Lainnya

CIBUBUR INDAH ESTATE

Perumahan Menengah Atas

Tahun Selesai: 1996

APARTEMEN MITRA OASIS

Perumahan Kalilio Senen

Tahun Selesai: 1997

Luas: 2,9 Ha

APARTEMEN EXECUTIVE MENTENG

Perumahan Pegangsaan Barat

Tahun Selesai: 1998

Luas: 1,3 Ha

JATINEGARA INDAH

Tahun Selesai: 2002

Luas: 21,2 Ha

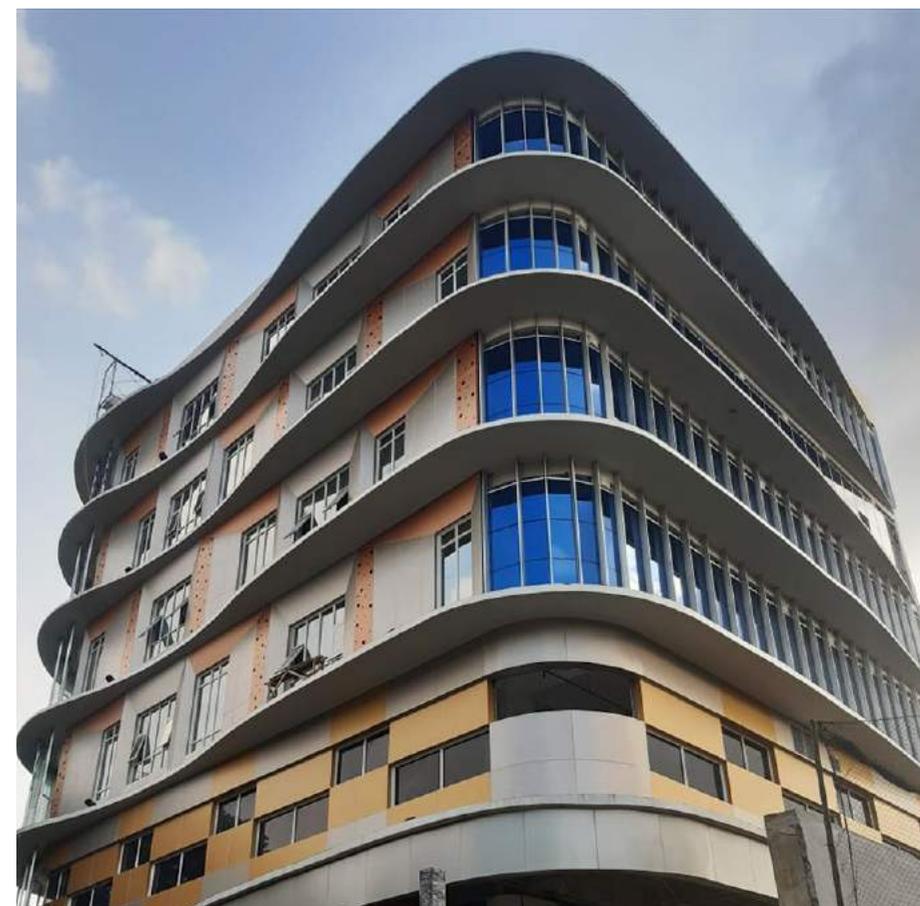
PROYEK PONDOK AREN

Tahun Selesai: 2003

Proyek Berjalan

CIK'S MANSION

Cik's Mansion merupakan Revitalisasi Griya Ciks yang rencananya akan dibangun setinggi 8 lantai dan 1 basement dengan fasilitas parkir vertikal, Galeri ATM, dan lain-lain. Cik's Mansion dibangun dengan gaya Arsitektur Art Deco dan memiliki 77 unit kamar yang terdiri dari 14 Unit Studio A (luas: @30.2 - 31,7 m²; 42 Unit Studio B (luas: @24.2 - 26.9 m²); dan 21 Unit Studio C (luas: @22 - 22.8 m²).



Proyek Berjalan

SARANA SQUARE

Sarana Square akan menjadi salah satu alternatif terbaik bagi perusahaan kecil atau menengah untuk memiliki kantor di kawasan Tebet. Dengan konsep pembangunan Mixed-Use yang menggabungkan antara Perkantoran dan Retail, Sarana Square memiliki banyak fasilitas yang dapat menunjang para penyewa dalam memenuhi kebutuhannya di antaranya yaitu lahan parkir, lift, Galeri ATM, dan lain-lain.

Proyek Berjalan

NUANSA CILANGKAP

Proyek yang telah diluncurkan acara Groundbreaking dan diresmikan oleh Gubernur Provinsi DKI Jakarta pada tanggal 12 Desember 2019 ini, berlokasi di Jalan Cilangkap Raya, Jakarta Timur. Di atas lahan seluas 29,582 m², akan dikembangkan 1 menara hunian layak dan terjangkau/ Rusunami dan 3 menara hunian komersial (apartemen).

Tahap I akan dikembangkan 1 menara rusunami/ hunian layak dan terjangkau (Program DP 0 rupiah) setinggi 24 lantai dan sebanyak 868 unit hunian, dengan 2 varian tipe studio dan tipe 2 kamar tidur, dilengkapi dengan fasilitas parkir kendaraan bermotor, taman bermain, warung dan toko, TK, ruang bersama, klinik, musala, dsb. Saat ini progress pekerjaan dalam tahap pengurusan perijinan dan persiapan pembangunan. Pembangunan Menara tersebut diperkirakan rampung pada pertengahan tahun 2021.



Proyek Berjalan

TOD LEBAK BULUS (AZRAYA)

TOD Lebak Bulus berlokasi di Jalan Haji Ilyas, Kel. Lebak Bulus, Kec. Cilandak, Jakarta Selatan, 350 m dari Stasiun MRT Lebak Bulus. Dengan mengusung konsep TOD, lahan seluas 1,9 Ha akan dikembangkan 2 (dua) menara apartemen komersial menengah beserta fasilitasnya, yang nantinya memiliki akses penghubung ke Stasiun MRT melalui jembatan multiguna.

Saat ini progress pekerjaan dalam tahap pengurusan perijinan dan persiapan pembangunan.



Anak
Perusahaan

PROFIL 2022



PT SARANAWISESA PROPERINDO (SWP) adalah perusahaan swasta di bawah Perumda Pembangunan Sarana Jaya yang berdiri sejak tanggal 3 Februari 1993 dan bergerak di bidang Properti.

Seiring dengan perkembangan perusahaan yang semakin pesat, kami melakukan diversifikasi usaha dengan mengembangkan bisnis baru di bidang Manajemen Properti, Manajemen Gedung, Penyediaan Sarana Parkir, dan Building Facilities Service (penyedia jasa kebersihan, keamanan, pengadaan teknisi atau *engineering*, resepsionis, dan pengemudi).

Info lebih lanjut saranawisesa.co.id

Manajemen

DEWAN DIREKSI

Saranawisesa Properindo



Arben B. Harahap
Direktur Operasional

Prabowo
Direktur Utama

Ronald Batubara
Direktur Umum & Keuangan



PROYEK SWP

Gedung yang dikelola SWP

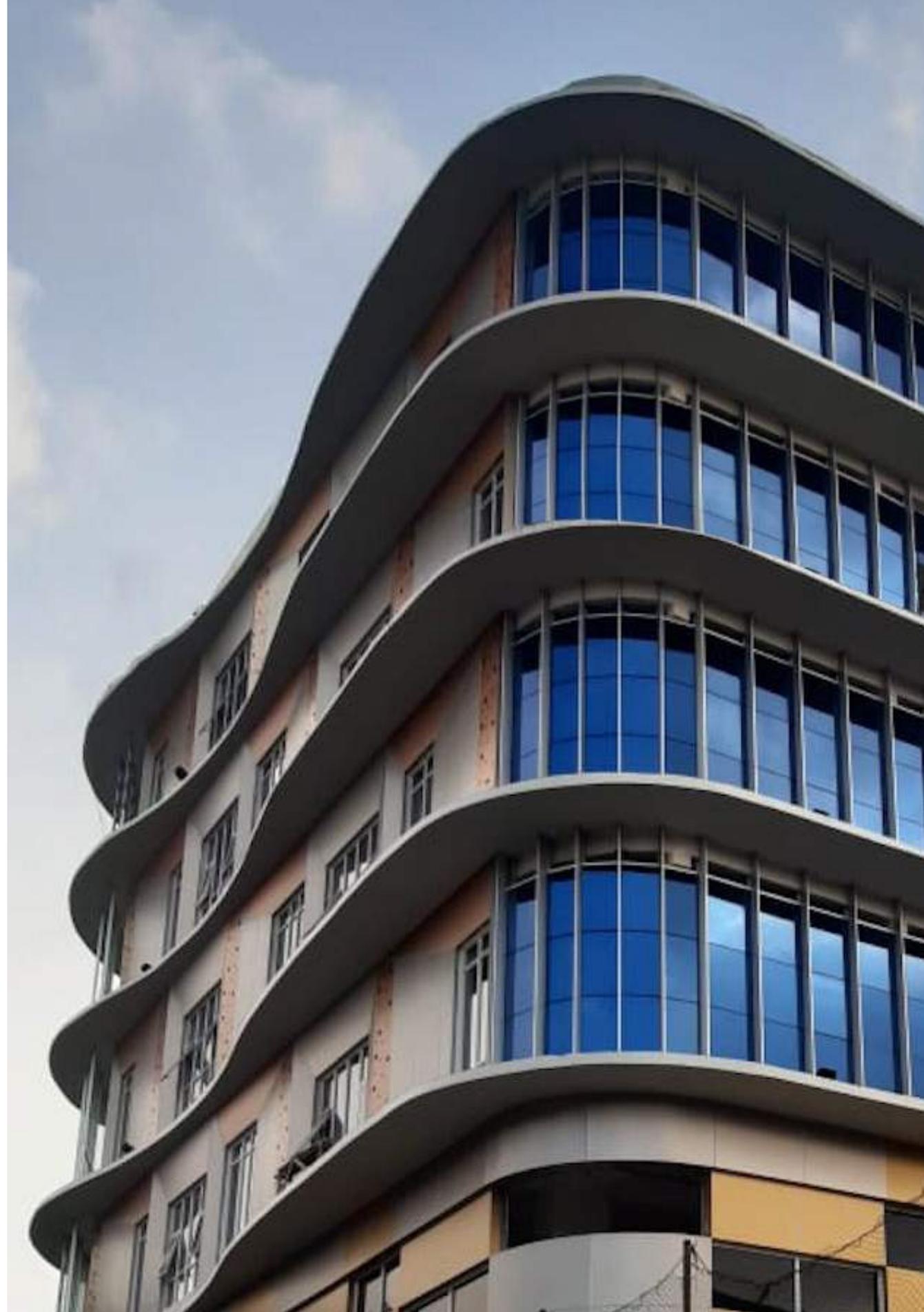
Gedung Cik's Office
Gedung Sarana Jaya 3
Gedung Sarana Jaya Tebet
JPM Tanah Abang
Pondok Kelapa Town Square

Area Parkir yang dikelola SWP

Gedung Sarana Jaya Tebet
Hotel Mercure
Hotel Veranda
Plaza Atrium Senen
Pondok Kelapa Town Square
Universitas Yarsi
PT JIEP

Jl. Tebet Barat IV, Jakarta 12810

www.saranawisesa.co.id





Alamat

Gedung Sarana Jaya Lt. 3
Jl. Budi Kemuliaan I No. 1
Jakarta 10110

Email

Telepon

Website

info@sarana-jaya.co.id

+6221 - 352 2667

www.sarana-jaya.co.id