

AKSARA

APA KABAR SARANA JAYA



**DIREKTUR UTAMA
SARANA JAYA TERIMA
PENGHARGAAN PWI JAYA
AWARDS 2025**

**SARANA JAYA MERAIH
PENGHARGAAN
EKONOMI HIJAU 2025**



REDAKSI



DEWAN PEMBINA

YADI ROBBY

PEMIMPIN REDAKSI

TIKA SARAH PERMATA

EDITOR

NATASYA ABRINTA DEBORA

DESAIN DAN TATA LETAK

SYAMSUL MA'ARIF

NAYLA HANIFA

KONTRIBUTOR

BRAM DIAS PERKASA

FERONIKA MEI FIGALIAH

ELISABET MAGDALENA

HILMI ZAKIRI



0813 - 1359 - 1982



SEKPER@SARANA-JAYA.CO.ID



WWW.SARANA-JAYA.CO.ID

Redaksi dengan senang hati menerima tulisan berupa artikel/opini dan foto yang relevan dengan isi majalah. Panjang tulisan maksimal 7.000 karakter (termasuk spasi). Tulisan disertai dengan identitas diri dan foto/ilustrasi pendukung. Foto dikirimkan dalam format digital dengan resolusi yang memadai dan disertai keterangan foto (caption). Tulisan dan foto dikirim ke alamat email sekper@sarana-jaya.co.id dengan subjek "Usulan Konten AKSARA"

SAMBUTAN DIREKTUR UTAMA



Assalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh,
Salam sejahtera bagi kita semua.

Puji dan syukur kita panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas rahmat dan karunia-Nya, Buletin AKSARA (Apa Kabar Sarana Jaya) Edisi ke-5, Periode Juli hingga September 2025, dapat kembali hadir sebagai media informasi, inspirasi, dan refleksi atas perjalanan kita bersama di lingkungan Perumda Pembangunan Sarana Jaya.

Edisi kali ini menjadi momentum penting bagi kita untuk melihat kembali capaian, pembelajaran, dan inovasi yang telah diupayakan oleh seluruh Insan Sarana Jaya dalam mewujudkan visi sebagai pengembang kota yang berkelanjutan dan berdaya saing. Beragam kegiatan yang kita laksanakan, mulai dari peningkatan kompetensi, kolaborasi strategis, hingga penguatan tata kelola dan pelayanan publik, menunjukkan komitmen kuat kita terhadap profesionalisme dan integritas.

Saya juga menyampaikan apresiasi setinggi-tingginya kepada seluruh Insan Sarana Jaya yang terus menunjukkan dedikasi dan semangat kebersamaan dalam menghadapi berbagai tantangan. Mari kita terus bergerak maju, memperkuat sinergi, dan menjaga budaya kerja yang adaptif serta berorientasi pada hasil.

Semoga buletin ini tidak hanya menjadi dokumentasi perjalanan organisasi, tetapi juga menjadi sumber inspirasi untuk terus berinovasi dan memberikan kontribusi terbaik bagi kemajuan Kota Jakarta dan masyarakatnya.

Selamat membaca, semoga setiap halaman AKSARA menghadirkan semangat baru bagi kita semua.

Wassalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "ANDIRA REOPUTRA".

ANDIRA REOPUTRA
Direktur Utama



PERKUAT TATA KELOLA PERUSAHAAN, SARANA JAYA LAKSANAKAN WORKSHOP MANAJEMEN RISIKO DI LINGKUNGAN PERUSAHAAN

Jakarta, 1 Juli 2025 - Dalam upaya memperkuat sistem tata kelola perusahaan yang berorientasi pada prinsip *Good Corporate Governance* (GCG), Perumda Pembangunan Sarana Jaya menyelenggarakan **Workshop Manajemen Risiko** yang melibatkan perwakilan Badan Pengawasan Keuangan dan Pembangunan (BPKP) Perwakilan Provinsi DKI Jakarta sebagai narasumber utama.

Kegiatan ini diikuti oleh jajaran General Manager dan Manajer yang mewakili divisi/satuan masing-masing, sebagai

bentuk penguatan peran aktif seluruh unit kerja dalam mengidentifikasi, serta mengelola risiko secara komprehensif dan berkesinambungan.

Workshop ini bertujuan untuk meningkatkan kapabilitas dalam menerapkan kerangka manajemen risiko yang adaptif, selaras dengan standar internasional dan regulasi pemerintah daerah. Di samping itu, kegiatan ini juga menjadi bagian dari strategi korporasi dalam membangun budaya sadar risiko (*risk awareness culture*) di setiap lini organisasi.

Dalam sambutannya, Direktur Utama Sarana Jaya, Andira Reoputra, menekankan pentingnya pendekatan manajemen risiko sebagai fondasi dalam setiap proses pengambilan keputusan strategis. "Penguatan sistem manajemen risiko bukan sekadar pemenuhan aspek kepatuhan, tetapi juga instrumen penting dalam memastikan keberlanjutan program-program prioritas Sarana Jaya," ungkapnya.

Hal senada juga disampaikan Kepala Perwakilan BPKP DKI Jakarta, Sofyan Antonious, mengapresiasi langkah Sarana Jaya yang secara proaktif memperkuat sistem pengelolaan risiko. Ia menegaskan bahwa penerapan manajemen risiko yang baik merupakan pondasi penting dalam mewujudkan akuntabilitas, efisiensi, dan efektivitas kinerja BUMD. "Manajemen risiko bukan hanya tanggung jawab satu unit, tetapi menjadi bagian integral dari seluruh proses bisnis dan pengambilan keputusan," ungkapnya.

Melalui kegiatan ini, Sarana Jaya menegaskan komitmennya untuk menjadi BUMD yang tidak hanya adaptif dan profesional, tetapi juga berintegritas tinggi dalam mendukung pembangunan Jakarta yang inklusif, berkelanjutan, dan berdaya saing.



OPEN HOUSE GEMILANG SWASANA



Jakarta, 5 Juli 2025 - Sarana Jaya menggelar **Open House** di **Menara Swasana**, Nuansa Pondok Kelapa, Jakarta Timur. Acara bertajuk “Gemilang Swasana” ini bernuansa Betawi karena masih dalam semarak HUT DKI Jakarta ke-498.

Para tamu yang hadir diberikan penjelasan mengenai unit dan skema pembiayaan yang difasilitasi oleh Bank Jakarta. Setelah itu, para tamu diajak menuju show unit yang ada di Menara Swasana, Nuansa Pondok Kelapa.

Menara Swasana terdiri dari 2 (Dua) tipe hunian, yakni 1 BR dan 2 BR. Terletak di Jl. H. Naman 54, Pondok Kelapa-Jakarta Timur, Menara Swasana dilengkapi dengan berbagai fasilitas penunjang bagi penghuninya.

PENYERAHAN PENGHARGAAN INSAN ARSIPARIS DI PERUMDA SARANA JAYA

Sebagai bentuk apresiasi atas komitmen dalam pengelolaan arsip, Sarana Jaya menyerahkan Penghargaan Arsiparis kepada divisi-divisi terbaik setelah melalui proses Audit Internal Karsipan Tahun 2025. (8/7).

Selamat kepada Insan Arsiparis yang menerima penghargaan:
Juara I: Divisi Pengadaan, Juara II: Divisi Keuangan dan Akuntansi, Juara III: Divisi Hukum, Juara Harapan I: Divisi Sekretaris Perusahaan dan Juara Harapan II: Divisi SPI.

Kami juga mengucapkan terima kasih dan penghargaan kepada seluruh divisi yang telah berpartisipasi aktif dalam audit ini dan pengelolaan karsipan yang baik. Semangat kolaborasi dalam penegakan karsipan menjadi fondasi penting menuju Sarana Jaya yang tertib, profesional, dan terstruktur.



PERKUAT PERAN SEBAGAI MITRA, SARANA JAYA HADIR DI MOMEN RELAUNCHING ATRIUM SENEN

Jakarta, 10 Juli 2025 - Sarana Jaya hadir dalam **Acara Relaunching Mal Atrium Senen**. Kehadiran ini menjadi bagian dari dukungan terhadap kerja sama pengelolaan aset antara Sarana Jaya dan PT Nusa Mandiri Properti.

Transformasi Mal Atrium Senen ditandai dengan perubahan konsep yang kini lebih berfokus pada kehadiran tenant *food & beverage* (F&B) serta *fashion* wanita, demi menarik minat pengunjung urban yang dinamis.



Pergantian nama pun menjadi bagian dari proses *rebranding*, dari sebelumnya dikenal sebagai Plaza Atrium, kemudian menjadi Millenium Mall, dan kini resmi kembali mengusung nama **Mal Atrium Senen**—nama yang telah melekat kuat di ingatan masyarakat sejak era 1990-an.

PT Nusa Mandiri Properti, Elly Christin, menyampaikan bahwa perubahan nama dan konsep ini diharapkan dapat menghadirkan suasana baru yang lebih nyaman, baik bagi pengunjung maupun *tenant*.

Sebagai mitra kerja sama, Sarana Jaya terus berkomitmen mendukung optimalisasi aset milik daerah agar dapat memberikan manfaat nyata bagi pengembangan kawasan dan masyarakat Jakarta secara luas.



SARANA JAYA BERSAMA DPRKP, DAN BANK JAKARTA GELAR TALK SHOW HUNIAN TERJANGKAU MILIK DI PRJ



Jakarta, 12 Juli 2025 — Dalam rangka menyemarakkan Pekan Raya Jakarta (PRJ) 2025, Perumda Pembangunan Sarana Jaya berkolaborasi dengan Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman (DPRKP) Provinsi DKI Jakarta menggelar **Talk Show bertema Hunian Terjangkau** di Panggung Utama Hall C1, Anjungan Pemprov DKI Jakarta – PRJ Kemayoran.

Acara ini menghadirkan Direktur Pengembangan Sarana Jaya, Arjo Baroto, serta Kepala Bidang Unit Pengelola Dana Perumahan DPRKP DKI Jakarta, Riri Asnita, yang memaparkan program Hunian Terjangkau Milik (HTM) Menara Kanaya, proyek hunian vertikal yang dikembangkan oleh Sarana Jaya dengan skema pembiayaan subsidi dari Pemerintah Provinsi DKI Jakarta.

Menara Kanaya yang berlokasi di kawasan Nuansa Cilangkap, Jakarta Timur, merupakan bagian dari upaya strategis Pemprov DKI Jakarta dalam menyediakan hunian layak bagi masyarakat berpenghasilan rendah. Selain Menara Kanaya, Sarana Jaya juga mengembangkan Nuansa Pondok Kelapa, hunian terjangkau lainnya yang berlokasi di Jakarta Timur.

Menariknya, proses kepemilikan unit-unit hunian ini semakin mudah diakses melalui fasilitas pembiayaan kredit bersubsidi yang disediakan oleh Bank Jakarta sebagai mitra perbankan resmi dalam program ini. Skema ini



memberikan keringanan cicilan sekaligus memperluas akses kepemilikan rumah bagi masyarakat urban Jakarta.

Sebagai Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) yang bergerak di sektor properti, Sarana Jaya terus berkomitmen menghadirkan hunian berkualitas yang tidak hanya layak huni, tetapi juga terintegrasi dengan infrastruktur dan layanan publik, demi kenyamanan serta kemudahan mobilitas para penghuninya.

Bagi Sobat SaYa yang belum sempat hadir langsung di PRJ 2025, informasi lengkap seputar Menara Kanaya dan Nuansa Pondok Kelapa dapat diakses melalui akun media sosial resmi @nuansacilangkap dan @nuansapondokkelapa.



JALIN SINERGI, SARANA JAYA LAKUKAN MEDIA VISIT KE SUARA.COM

Dalam upaya memperkuat sinergi dengan media massa serta meningkatkan publikasi positif atas program dan capaian perusahaan, Perumda Sarana Jaya melaksanakan **Kegiatan Media Visit ke Kantor Redaksi @suaradotcom** (24/06) berlokasi di daerah Kuningan, Jakarta Selatan.

Kegiatan ini dihadiri oleh Direktur Utama Sarana Jaya, Andira reoputra, beserta jajaran Tim Komunikasi Perusahaan Sarana Jaya yang disambut hangat oleh Pimpinan Redaksi Suara.com, Suwarjono dan tim redaksi Suara.com. Pertemuan ini menjadi ruang diskusi terbuka mengenai arah kebijakan komunikasi publik, serta peluang kolaborasi strategis dalam menyampaikan informasi pembangunan yang dilaksanakan oleh Sarana Jaya kepada masyarakat luas.

Selain sebagai bentuk silaturahmi, kunjungan ini juga bertujuan mempererat hubungan baik antara Sarana Jaya dan Suara.com sebagai mitra strategis dalam penyebaran informasi yang berimbang, aktual, dan inspiratif. Dalam kesempatan tersebut, Direktur Utama Sarana Jaya juga turut hadir sebagai narasumber dalam sesi rekaman *podcast* Suara.com, berbagi pandangan dan insight seputar peran BUMD dalam membentuk wajah baru Jakarta melalui pembangunan yang inklusif dan berkelanjutan.

Melalui *media visit* ini, Sarana Jaya berharap kolaborasi yang terjalin dapat terus ditingkatkan dalam mendukung keterbukaan informasi publik dan menciptakan narasi positif atas kinerja dan kontribusi Sarana Jaya bagi pembangunan Jakarta.

SARANA JAYA LAKUKAN SITE VISIT KE PROYEK MRT FASE 2 DI KAWASAN MONAS

Jakarta, 31 Juli 2025 – Dalam komitmen mendukung pembangunan infrastruktur strategis Ibu Kota, Perumda Sarana Jaya melakukan Site Visit ke Proyek Pembangunan Mass Rapid Transit (MRT) Jakarta Fase 2A yang saat ini tengah berlangsung di kawasan Taman Monas, Jakarta Pusat. Dalam kesempatan ini, Direktur Konstruksi MRT, Weni Maulina mewakili sekaligus mendampingi kegiatan *site visit* tersebut. Turut hadir dalam kunjungan ini, Ketua Dewan Pengawas, Andi Muh. Iqbal Arief, Sekretaris Dewan Pengawas, Peri Umar Farouk, Direktur Pengembangan, Arjo Baroto dan sejumlah insan Sarana Jaya.

Kunjungan ini merupakan bagian dari upaya Sarana Jaya untuk memperkuat sinergi antar-BUMD dan Pemerintah



Provinsi DKI Jakarta dalam mewujudkan kota yang terintegrasi, berkelanjutan, dan berorientasi pada transportasi publik. Kehadiran langsung di lapangan memberikan pemahaman yang lebih mendalam mengenai tantangan teknis, progres pembangunan, serta potensi kolaborasi lintas sektor.

Sarana Jaya berkomitmen untuk terus hadir dan berkontribusi dalam pembangunan kota Jakarta yang inklusif dan modern. Melalui sinergi dan kolaborasi aktif seperti ini, diharapkan Jakarta dapat semakin siap menghadapi tantangan masa depan dan memberikan kualitas hidup yang lebih baik bagi warganya.

Terima kasih kepada @mrtjkt, harapannya melalui kunjungan ini Sarana Jaya berupaya memahami secara langsung kompleksitas teknis pembangunan MRT, menjalin potensi kolaborasi strategis dengan para pemangku kepentingan, menyerap praktik-praktik terbaik dalam pengelolaan proyek, serta turut mendukung visi Jakarta sebagai kota global berkelas dunia.



PENYERAHAN KEPUTUSAN KPM DAN KUNJUNGAN BPBUMD DKI JAKARTA KE PERUMDA SARANA JAYA

Hari ini, Perumda Pembangunan Sarana Jaya menerima **Kunjungan dari Badan Pembinaan BUMD (BPBUMD) Provinsi DKI Jakarta dalam rangka Penyerahan Keputusan Kepala Daerah (KPM) tentang Pengangkatan Anggota Dewan Pengawas Sarana Jaya (04/08).**

Kegiatan ini juga menjadi momentum penting bagi keluarga besar Sarana Jaya atas bergabungnya Ibu Nurfitria Farhana sebagai Anggota Dewan Pengawas yang baru. Penyerahan keputusan dilakukan langsung oleh Kepala BPBUMD Provinsi DKI Jakarta, Syaefulloh Hidayat didampingi oleh jajaran pejabat BPBUMD DKI Jakarta.

Dalam kunjungannya, BPBUMD DKI Jakarta menyampaikan apresiasi kepada seluruh pegawai Sarana Jaya dalam menjalankan peran strategis perusahaan sebagai BUMD properti milik Pemprov DKI Jakarta. Beliau juga berharap ke depan Sarana Jaya semakin adaptif, profesional, dan mampu menghadirkan inovasi dalam mendukung pembangunan kota Jakarta.



Segenap Dewan Pengawas, Direksi, dan Insan Sarana Jaya
Mengucapkan

Selamat Berkarya



**Ibu
Nurfitria Farhana**
Sebagai **Anggota Dewan Pengawas Sarana Jaya**



NURFITRIA FARHANA

Anggota Dewan Sarana Jaya

“

Anggota Dewan Pengawas Perumda Pembangunan Sarana Jaya, lahir di Jakarta pada 18 Januari 1968 dan berdomisili di Jakarta. Sosok yang aktif dalam berbagai organisasi sosial ini dikenal memiliki pengalaman luas dalam tata kelola lembaga berbasis nilai keislaman, mencerminkan dedikasi dan komitmennya terhadap pengembangan masyarakat.

PENDIDIKAN

1. Sarjana (S1) – Universitas Krisnadwipayana (1990)
2. Magister Manajemen (S2) – Universitas Islam As-Syafi'iyah (2015)
3. Program Doktoral Ilmu Dakwah – Universitas Islam As-Syafi'iyah (2023 – sekarang)
4. Pendidikan Tambahan Internasional:
 - ESL – Renton College, Amerika Serikat (1991)
 - ESL (English as a Second Language) – Renton College, United States (1991) – University of Washington, Amerika Serikat (1993)

RIWAYAT PEKERJAAN

1. Ketua Dewan Pembina Yayasan Perguruan Islam As-Syafi'iyah (YAPTA) (2021 – sekarang)

2. Ketua Bidang Kerjasama Badan Kontak Majelis Taklim (BKMT) Pusat (2017 – sekarang)
3. Ketua BKMT DKI Jakarta (2012 – sekarang)
4. Sekretaris IMWU (International Muslim Women Union) Indonesia (2017 – sekarang)
5. Pimpinan Pesantren Khusus Yatim As-Syafi'iyah (2000 – sekarang)
6. Penasehat Angkatan 82 SMP Negeri 3 Jakarta (2023 – sekarang)
7. Ketua Angkatan 82 SMP Negeri 3 Jakarta (2017 – 2022)
8. Direktur Marketing Graha Alawiyah & Alawiyah Manasik Center (2018)
9. Ketua Business Development UIA Jepang, Korea, dan Timur Tengah (2021 – sekarang)
10. Komisaris PT. Food Station Tjipinang Jaya (2021 – 2023)
11. Anggota Komisi Dakwah MUI DKI Jakarta (2024 – sekarang)
12. Dewan Pengarah Jakarta Islamic Center (JIC) (2023 – sekarang)



SARANA JAYA HADIRI PENANDATANGANAN PAKTA INTEGRITAS DAN KPI PEMPROV DKI JAKARTA

Jakarta, 6 Agustus 2025 – Seluruh BUMD DKI Jakarta menandatangani Pakta Integritas dan Perjanjian Kinerja bersama Pemerintah Provinsi DKI Jakarta sebagai simbol komitmen terhadap tata kelola perusahaan yang profesional, transparan, dan berintegritas.

Dalam arahannya, Gubernur DKI Jakarta menegaskan bahwa integritas harus diwujudkan melalui tindakan nyata dan kinerja yang dapat dipertanggungjawabkan. Beliau juga mendorong penerapan e-performance dan KPI secara serius untuk meningkatkan akuntabilitas publik.

Perumda Pembangunan Sarana Jaya hadir secara lengkap melalui jajaran

Direksi dan Dewan Pengawas sebagai komitmen terhadap penguatan integritas dan kinerja korporasi. Momentum ini menegaskan bahwa integritas merupakan fondasi utama dalam pengelolaan BUMD, sekaligus langkah penting menuju Jakarta sebagai kota global 2029.



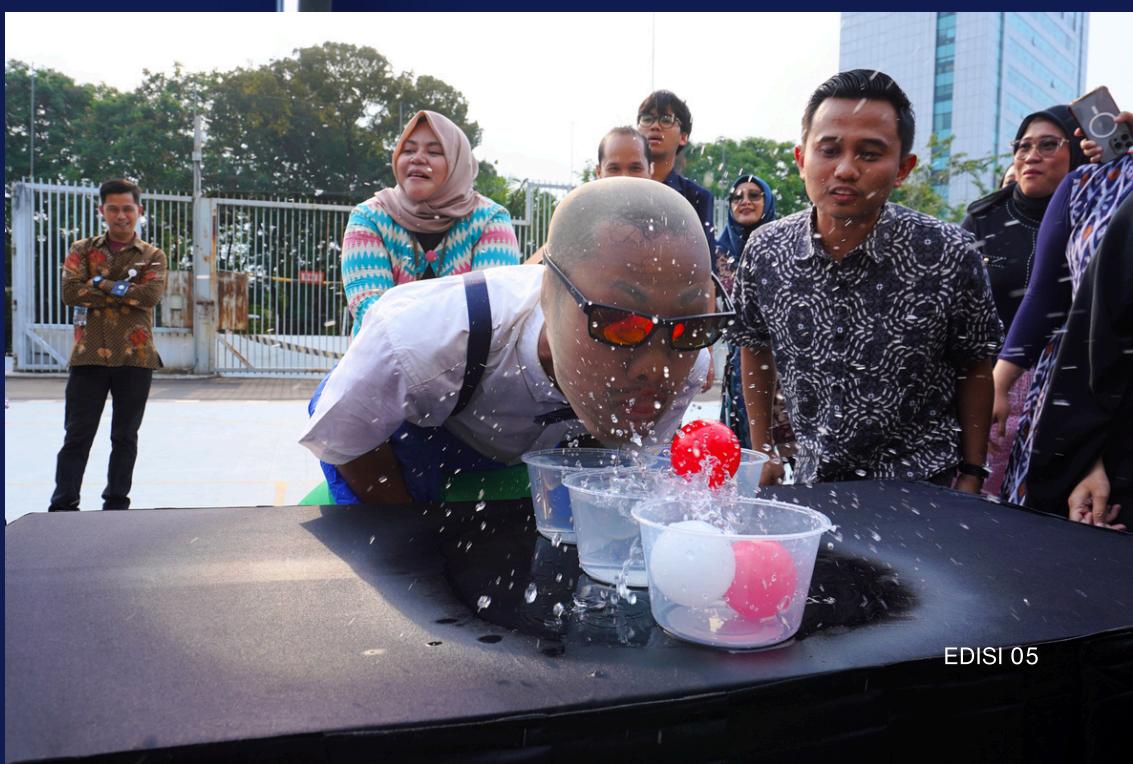


DIRGAHAYU REPUBLIK INDONESIA

LOMBA HUT RI-80



**“BERSATU
BERDAULAT,
RAKYAT
SEJAHTERA,
INDONESIA
MAJU”**





SARANA JAYA MERAIH ANUGERAH EKONOMI HIJAU 2025 KATEGORI PENGEMBANG KAWASAN PERKOTAAN BERKELANJUTAN

Jakarta, 14 Agustus 2025 — Sebagai bentuk komitmen dalam mendukung kehidupan berkelanjutan di perkotaan, Perumda Pembangunan Sarana Jaya berhasil meraih Anugerah Ekonomi Hijau 2025 dari Detikcom pada kategori Pengembang Kawasan Perkotaan Berkelanjutan.

Anugerah Ekonomi Hijau merupakan ajang apresiasi bagi perusahaan, institusi, dan individu yang dinilai konsisten menjalankan prinsip ekonomi hijau (green economy) dalam aktivitas bisnisnya. Penilaian mencakup aspek inovasi, dampak lingkungan, manfaat sosial, dan keberlanjutan jangka panjang.

"Penghargaan ini adalah bukti nyata komitmen kami untuk terus menghadirkan pembangunan yang tidak hanya memenuhi kebutuhan hunian dan infrastruktur, tetapi juga menjaga kelestarian lingkungan dan kualitas hidup masyarakat. Ke depan, kami akan memperluas kontribusi pada ekonomi hijau melalui pengembangan kawasan, properti, hunian, dan infrastruktur yang lebih ramah lingkungan," ujar Andira Reoputra, Direktur Utama Perumda Pembangunan Sarana Jaya.

Penghargaan ini menjadi motivasi untuk terus memperkuat perannya sebagai penggerak pembangunan perkotaan berkelanjutan.

HADIRI DAN LAKSANAKAN UPACARA HUT RI KE-80 BERSAMA GUBERNUR DKI

Jakarta, 17 Agustus 2025 - Dalam rangka memperingati HUT ke-80 Kemerdekaan Republik Indonesia, Perumda Pembangunan Sarana Jaya melaksanakan Upacara Bendera secara khidmat. Direktur Utama Sarana Jaya turut menghadiri upacara yang diselenggarakan di Balaikota DKI Jakarta bersama jajaran Pemerintah Provinsi, sementara di lingkungan perusahaan, upacara dipimpin langsung oleh Direktur Pengembangan dan diikuti dengan penuh semangat oleh seluruh Insan Sarana Jaya.

Dengan tema “Bersatu Berdaulat, Rakyat Sejahtera, Indonesia Maju”, upacara ini menjadi momentum untuk memperkuat rasa kebersamaan, persatuan, serta semangat pengabdian dalam membangun bangsa. Rangkaian kegiatan ditutup dengan pengumuman pemenang lomba Gebyar Merdeka yang telah diselenggarakan sebelumnya.

Terima kasih atas semangat dan partisipasi seluruh keluarga besar Sarana Jaya. Mari kita terus memaknai kemerdekaan dengan berkarya nyata, menghadirkan properti terbaik, dan berkontribusi untuk Jakarta serta Indonesia yang lebih maju! Merdeka!





DIREKSI SARANA JAYA MELAKUKAN PENINJAUAN ASET CIBUBUR JUNCTION

Jakarta, 19 Agustus 2025 – Segenap Direksi Sarana Jaya bersama Seluruh Dewan Pengawas dan Komite Dewan Pengawas melakukan peninjauan di salah satu aset milik Sarana Jaya yakni Mall Cibubur Junction.

Mall Cibubur Junction merupakan salah satu aset Sarana Jaya yang dikerjasamakan dengan skema Build Operate Transfer (BOT) yakni Mall dibangun dan dioperasikan oleh mitra dalam masa konsesi tertentu, lalu asetnya dikembalikan (transfer) ke pemilik lahan/pemberi konsesi, yaitu Sarana Jaya.

Adapun tujuan peninjauan ini meliputi, revitalisasi area mall untuk mengoptimalkan nilai dan pendapatan, audit fisik (struktur, MEP, keselamatan kebakaran), perizinan, dan standar K3, serta sinkronisasi pengembangan kawasan yang mana Mall Cibubur Junction merupakan salah satu Mall yang terintegrasi dengan layanan transportasi publik yakni Stasiun LRT Harjamukti.

DEWAN PENGAWAS DAN DIREKSI SARANA JAYA MELAKUKAN PENINJAUAN PROGRES PEMBANGUNAN WARNA FINE LIVING

Jakarta, 21 Agustus 2025 – Dewan Pengawas bersama Direksi Perumda Pembangunan Sarana Jaya meninjau progres pembangunan Warna Fine Living, proyek hunian modern yang dikembangkan untuk menjawab kebutuhan masyarakat urban akan tempat tinggal yang nyaman dan strategis.

Kunjungan ini bertujuan memastikan pembangunan berjalan sesuai rencana dari sisi kualitas, ketepatan waktu, serta kepatuhan terhadap standar keselamatan dan lingkungan.



Sebelum peninjauan, General Manager SBU Warna Fine Living, Ivan Junanda, memaparkan progres proyek di hadapan jajaran Dewan Pengawas dan Direksi. Dalam kesempatan tersebut, Ketua Dewan Pengawas, Andi Muhammad Iqbal Arief, menegaskan pentingnya pengawasan langsung guna menjamin akuntabilitas dan transparansi dalam setiap tahapan pembangunan, sekaligus mengapresiasi kinerja tim proyek.

Dirancang sebagai kawasan hunian modern dengan tata ruang fungsional dan fasilitas penunjang gaya hidup perkotaan, Warna Fine Living diharapkan menjadi hunian yang layak sekaligus berdaya saing. Peninjauan ini menjadi wujud komitmen Sarana Jaya dalam memperkuat good corporate governance serta mendukung visi Jakarta sebagai kota global yang inklusif dan berkelanjutan.





SARANA JAYA TANDATANGANI MOU DENGAN APKLI PERJUANGAN

Jakarta, 22 Agustus 2025 — Perumda Pembangunan Sarana Jaya bersama Asosiasi Pedagang Kaki Lima Indonesia Perjuangan (APKLI Perjuangan) menjalin kerja sama strategis melalui Penandatanganan Nota Kesepahaman (MoU) yang berfokus pada pengembangan kawasan Tanah Abang, Jakarta Pusat.

Penandatanganan yang berlangsung di Gedung Sarana Jaya, Jakarta Pusat, ini merupakan tindak lanjut dari Gerakan Pasar Rakyat yang sebelumnya dicanangkan di Pasar Santa. Gubernur DKI Jakarta, Pramono Anung, mengarahkan agar pasar rakyat di seluruh wilayah Jakarta lebih tertata, bersih, aman, dan mampu meningkatkan kesejahteraan masyarakat.

Dalam sambutannya, Ketua APKLI Perjuangan, Dr. Ali Mahsun, menyampaikan apresiasi atas dukungan Sarana Jaya terhadap pelaku usaha kecil dan menengah, khususnya di kawasan Tanah Abang.

Sementara itu, Direktur Utama Sarana Jaya, Andira Reoputra, menegaskan komitmen perusahaan dalam mendukung pengembangan kawasan Tanah Abang dan Jembatan Penyebrangan Multiguna (JPM) yang menaungi sekitar 470 pedagang.

Kolaborasi ini menegaskan peran strategis Sarana Jaya dalam pengelolaan kawasan perkotaan dan pemberdayaan UMKM, sekaligus mendukung visi Jakarta menuju Top 50 Global City 2030 dan peningkatan kesejahteraan masyarakat.



DIREKTUR UTAMA SARANA JAYA TERIMA PENGHARGAAN PWI JAYA AWARDS 2025

Jakarta, 29 Agustus 2025 – Direktur Utama Sarana Jaya, Andira Reoputra, meraih penghargaan bergengsi sebagai Pemimpin Inovatif Perusahaan Realestat dalam ajang PWI Jaya Awards 2025.

Penghargaan ini menjadi bentuk apresiasi atas kepemimpinan inovatif beliau dalam mendorong transformasi dan pengembangan sektor real estat, sekaligus menegaskan komitmen Sarana Jaya dalam menghadirkan terobosan nyata bagi pembangunan Jakarta yang berkelanjutan.

Ke depan, Sarana Jaya akan terus menghadirkan inovasi dan solusi kreatif dalam mendukung terwujudnya Jakarta

sebagai kota global yang maju dan berdaya saing. Dalam kesempatan ini, kesempatan ini, penganugerahan penghargaan diwakili oleh Manajer Hubungan Kelembagaan Perumda Pembangunan Sarana Jaya, Bram Dias Perkasa.





DIRUT SARANA JAYA HADIRI APEL PENGUKUHAN ATLET DKI JAKARTA DALAM RANGKA HAORNAS KE-42

Pembangunan Sarana Jaya, Andira Reoputra menghadiri Apel Pengukuhan Atlet DKI Jakarta dalam rangka Hari Olahraga Nasional (HAORNAS) ke-42 Tahun 2025 yang digelar di Lapangan Upacara Monas, Minggu (7/9).

Kegiatan ini diikuti oleh Atlet, Pelatih, Asisten Pelatih Pelatda PON XXII/2028 DKI Jakarta, Atlet Pelajar, Mahasiswa, serta penyandang disabilitas. Apel dipimpin langsung oleh Gubernur Provinsi DKI Jakarta.

Partisipasi Sarana Jaya menjadi wujud dukungan terhadap pengembangan prestasi olahraga di Jakarta menuju pencapaian yang membanggakan di tingkat nasional maupun internasional. Semangat berjuang ya, Para Atlet!



SARANA JAYA NAIK PERINGKAT DI TOP GRC AWARDS 2025

Jakarta, 08 September 2025 - Perumda Pembangunan Sarana Jaya meraih predikat Bintang 5 pada ajang bergengsi TOP GRC Awards 2025 yang digelar di Hotel Raffles, Jakarta. Acara penghargaan ini turut dihadiri dan penghargaan diterima langsung oleh Andira Reoputra selaku Direktur Utama Sarana Jaya bersama dengan Irwan Agustuslan selaku Direktur Administrasi & Keuangan Sarana Jaya, dan Andi Muh. Iqbal Arief Ketua Dewan Pengawas Sarana Jaya.

Lonjakan prestasi tersebut menjadi bukti nyata konsistensi Sarana Jaya dalam memperkuat implementasi Governance, Risk Management, dan Compliance (GRC) secara menyeluruh. Direktur Utama Perumda Pembangunan Sarana Jaya, Andira Reoputra, menyampaikan apresiasi atas kerja

keras seluruh insan perusahaan. "Raihan predikat Bintang 5 dalam TOP GRC Awards 2025 ini menjadi bukti nyata transformasi yang sedang kami jalankan. Tidak hanya memperkuat fondasi tata kelola, tetapi juga mendukung keberlanjutan bisnis dalam memberikan kontribusi nyata bagi pembangunan kota Jakarta yang inklusif dan berkelanjutan," ungkapnya.

Capaian ini meneguhkan langkah Sarana Jaya sebagai BUMD Properti milik Pemerintah Provinsi DKI Jakarta yang senantiasa adaptif terhadap tantangan, serta konsisten menjaga transparansi, akuntabilitas, dan keberlanjutan dalam setiap pengelolaan usaha berlandaskan tata kelola perusahaan yang baik (GCG).

CAT JAYA PAINT WARNAI FASILITAS UMUM BIDARA CINA LEWAT PROGRAM CSR SARANA JAYA

Sarana Jaya melalui program CSR menyerahkan dukungan cat Jaya Paint sebanyak 35 pail kepada Kelurahan Bidara Cina untuk pengecatan fasilitas umum di area rumah susun, meliputi PAUD Ceria, Masjid Baiturrahim, area bermain anak, dan sarana umum lainnya (9/9).

Inisiatif ini tidak hanya mempercantik lingkungan, tetapi juga menghadirkan ruang yang lebih nyaman, sehat, dan aman bagi warga, khususnya anak-anak.

Sarana Jaya percaya pembangunan bukan hanya menghadirkan hunian, tetapi juga menciptakan lingkungan yang inklusif dan berkelanjutan. Dengan hadirnya Cat Jaya Paint, fasilitas umum kini tampil lebih indah dan memberi semangat baru bagi masyarakat.



Untuk kebutuhan cat berkualitas, hubungi
[@warnajayapaint](https://www.instagram.com/warnajayapaint)



KOORDINATORIAT WARTAWAN BALAIKOTA DPRD DKI JAKARTA



SARANA JAYA DAN BALKOTERS ULAS TRANSFORMASI HUNIAN VERTIKAL

Sarana Jaya bersama Balkoters menggelar media gathering serta diskusi bertajuk "Transformasi Hunian Vertikal di Tengah Tantangan Global" yang berlangsung di Pressroom Balai Kota, Kamis (11/09). Acara ini dihadiri langsung oleh Staf Khusus Gubernur DKI Jakarta Chico Hakim, Direktur Utama Sarana Jaya Andira Reoputra, Kabid Permukiman DPRKP DKI Jakarta Retno Sulistyaningrum, serta Anggota DPRD DKI Jakarta Ghozi Zulazmi.

Dalam paparannya, Direktur Utama Sarana Jaya menyatakan bahwa Jakarta saat ini sudah memenuhi berbagai persyaratan sebagai kota global. Infrastruktur transportasi, pusat bisnis, dan pariwisata tersedia lengkap, dan tugas Sarana Jaya adalah memastikan penyediaan hunian serta

Mewakili Gubernur DKI Jakarta Pramono Anung, Stafgub Chicco Hakim mengapresiasi kegiatan diskusi ini untuk meningkatkan hubungan baik dengan media merupakan keharusan dan mengingatkan bahwa Jakarta kini tidak lagi bersaing dengan kota lain di Indonesia, melainkan dengan kota-kota global dunia.

Melalui diskusi ini, Sarana Jaya percaya bahwa kolaborasi lintas pemangku kepentingan menjadi kunci dalam menghadirkan solusi hunian yang layak, terjangkau, dan berkelanjutan. Dengan sinergi yang terbangun, Jakarta semakin siap mewujudkan dirinya sebagai Kota Global yang tidak hanya modern, tetapi juga inklusif dan memberikan kualitas hidup terbaik bagi seluruh warganya.

SARANA JAYA TURUT SERTA DALAM GELARAN JITEX 2025

Jakarta, 17 September 2025 – Jakarta International Investment, Trade, Tourism & SME Expo (JITEX) 2025 kembali digelar di Jakarta International Convention Center (JICC). Kegiatan yang diinisiasi oleh Dinas PPKUKM Provinsi DKI Jakarta ini dibuka secara resmi oleh Wakil Gubernur DKI Jakarta, Rano Karno, dan dihadiri sejumlah tamu VIP serta pemangku kepentingan industri.

Mengusung tema “Jakarta Connecting Futures”, JITEX 2025 menghadirkan pelaku usaha, investor, dan stakeholder lintas sektor untuk memperkuat kolaborasi dalam pembangunan Jakarta. Sebagai BUMD Provinsi DKI Jakarta, Perumda Pembangunan Sarana Jaya turut berpartisipasi dengan menampilkan program unggulan yang berfokus pada hunian terjangkau dan komersial, pengelolaan aset strategis, serta produk inovatif lainnya.

Melalui keikutsertaan di JITEX 2025, Sarana Jaya menegaskan komitmennya untuk terus berinovasi, memperluas kolaborasi, dan berkontribusi aktif dalam mewujudkan Jakarta yang berkelanjutan, terhubung, dan penuh peluang.





PERINGATAN HARI RAPAT RAKSASA IKADA

Jakarta, 19 September 2025 – Perumda Pembangunan Sarana Jaya melaksanakan upacara dalam rangka memperingati Hari Rapat Raksasa Ikada ke-80 Tahun 2025. Direktur Utama Sarana Jaya turut menghadiri upacara yang diselenggarakan di Balaikota DKI Jakarta bersama jajaran Pemerintah Provinsi, sementara di lingkungan perusahaan, upacara dipimpin oleh Nurfaried Qoriantoro selaku General Manager Divisi SDM, Umum, dan Aset.

“Semangat Rapat Raksasa Ikada inilah yang harus kita warisi dan wujudkan dalam pekerjaan kita sehari-hari di Sarana Jaya. Kita semua adalah bagian dari roda pembangunan Jakarta. Melalui kerja keras, kolaborasi, dan komitmen terhadap integritas, kita dapat melanjutkan perjuangan para pendahulu kita dengan cara menghadirkan manfaat nyata bagi masyarakat”, ujar Nurfaried.

Peringatan ini menjadi momentum untuk menghidupkan kembali semangat persatuan dan kebangkitan bangsa. Sarana Jaya berkomitmen untuk terus menghadirkan karya terbaik, mendukung pembangunan Jakarta, dan memberi manfaat nyata bagi masyarakat.

PERINGATAN MAULID NABI MUHAMMAD SAW DAN SANTUNAN YATIM PIATU

Jakarta, 19 September 2025 - Dalam rangka memperingati Maulid Nabi Muhammad SAW 1447 H, Perumda Pembangunan Sarana Jaya menggelar acara Peringatan Maulid Nabi Muhammad SAW dan Santunan Yatim Piatu di Aula Lt. 4 Gedung Sarana Jaya.

Peringatan Maulid Nabi tahun ini mengusung tema "Meneladani Akhlak Nabi: Membentuk Insan Sarana Jaya yang Peduli, Amanah, dan Bertanggung Jawab." Tausiyah yang disampaikan oleh Dr. Ihsanul Khulqi, S.Hum., M.Pd. (Dai Songket) mengingatkan seluruh hadirin tentang pentingnya menjadikan Rasulullah SAW sebagai teladan dalam kehidupan sehari-hari, baik di lingkungan kerja, keluarga, maupun masyarakat.

Selain pengajian, kegiatan ini juga diisi dengan penyaluran santunan bagi anak-anak yatim piatu, sebagai wujud nyata kepedulian sosial Insan Sarana Jaya. Melalui kegiatan ini, Sarana Jaya berupaya menghadirkan nilai kebermanfaatan yang tidak hanya dirasakan oleh internal perusahaan, tetapi juga masyarakat sekitar.





SARANA JAYA

REAL ESTATE DEVELOPMENT

LAND BANKING • PROPERTY • HOUSING • INFRASTRUCTURE

PERUMDA SARANA JAYA

JALAN BUDI KEMULIAAN I NO. 1
JAKARTA PUSAT, 10110

EDISI 05