

AKSARA

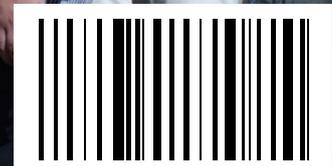
A p a K a b a r S a r a n a J a y a ?

—
**LAUNCHING ISO
55001:2014**

—
**ANDIRA
REOPUTRA**

SOSOK MUDA & BRILIAN PIMPIN SARANA JAYA

VOL. 01



INDEX

DAFTAR ISI

02

EDITORIAL

04

BERITA SAJA

09

SOSOK SAJA

10

INOVASI SAJA

11

KARYA SAJA

12

SAJAPRENEUR

13

TIPS & TRIK SAJA

15

POJOK SAJA

16

REDAKSI



EDITORIAL



SAMBUTAN DIREKTUR UTAMA

SAMBUTAN DIREKTUR UTAMA

ANDIRA REOPUTRA

Halo, Insan Sarana Jaya!

Dengan penuh rasa syukur dan kebanggaan, saya menyambut kehadiran edisi pertama majalah internal kita, "Aksara." Kehadiran majalah ini menandai langkah maju dalam upaya kita untuk terus memperkuat komunikasi dan kolaborasi di lingkungan Perumda Pembangunan Sarana Jaya.

"Aksara" bukan sekadar media informasi, namun juga cerminan dari semangat dan dedikasi kita dalam menghadirkan inovasi dan kualitas terbaik di setiap aspek pekerjaan kita. Melalui majalah ini, kita akan berbagi berbagai pencapaian, pembelajaran, dan inspirasi yang tentunya akan menjadi motivasi bagi kita semua untuk terus berprestasi.

Dengan hadirnya "Aksara" di tengah-tengah kita dapat menjadi platform kreatifitas seluruh Insan Sarana Jaya.

Saya berharap, "Aksara" dapat menjadi sarana untuk mempererat hubungan antar karyawan, memupuk rasa kebersamaan, dan menginspirasi kita semua untuk terus memberikan yang terbaik bagi Perumda Pembangunan Sarana Jaya.

Terima kasih kepada tim redaksi dan semua pihak yang telah berkontribusi dalam penerbitan majalah ini. Mari kita terus bergerak maju, berinovasi, dan memberikan kontribusi positif bagi perusahaan dan masyarakat.

Selamat membaca dan semoga majalah ini bermanfaat bagi kita semua.

Salam hangat untuk seluruh Insan Sarana Jaya!

LAUNCHING ISO 55001:2014

Setelah melalui proses yang panjang, Perumda Pembangunan Sarana Jaya menjadi yang pertama di DKI Jakarta yang Terima Sertifikat Manajemen Aset ISO 55001:2014



30 April 2024 - Perumda Pembangunan Sarana Jaya menyelenggarakan Acara peluncuran sertifikasi ISO 55001:2014 tentang Sistem Manajemen Aset dan IT Security Manajemen Aset. Hal ini merupakan tonggak sejarah bagi BUMD DKI Jakarta, sebagai BUMD pertama dalam implementasi dan sertifikasi ISO 55001:2014 tentang Sistem Manajemen Aset dari Lembaga Penilai Kesesuaian ICSM Indonesia.

Acara yang dihadiri langsung oleh berbagai tokoh penting dari Pemerintah Provinsi DKI Jakarta, diantaranya Sekretaris Daerah Provinsi DKI Jakarta, Asisten Perdata dan Tata Usaha Negara Kejati DKI Jakarta, Perwakilan Kepala [@bumd_jakarta](#) BPBUMD Provinsi DKI Jakarta dan Perwakilan Badan Pengelolaan Aset DKI Jakarta.

Direktur Utama Sarana Jaya, Bapak Andira Reoputra, menyampaikan bahwa sertifikasi ISO 55001:2014 merupakan prestasi atas berbagai pihak demi tercapainya pengelolaan perusahaan yang lebih baik.

"Dengan telah diluncurkannya ISO 55001:2014 Sistem Manajemen Aset yang terintegrasi dengan Smart Apps IT Security Manajemen ini, diharapkan dapat mengoptimalkan aset yang kami miliki, sehingga kami dapat memberikan nilai tambah yang berkelanjutan bagi Masyarakat Jakarta," Ucap Andira.

Senada dengan hal tersebut, Bapak Joko Agus Setyono selaku Sekda Provinsi DKI Jakarta mengapresiasi langkah strategis Sarana Jaya ini, "Kami mengapresiasi sertifikasi yang diraih oleh Sarana Jaya ini, harapannya ke depan akan diduplikasi oleh BUMD-BUMD DKI Jakarta yang lainnya dengan mengedepankan praktik bisnis yang transparan, efisien, dan akuntabel dalam tiap proses bisnisnya," Ujar Joko dalam sambutannya.

Sarana Jaya sebagai bagian Pemerintah Provinsi DKI Jakarta berkomitmen untuk terus mendukung dan mendorong inisiatif seperti ini, yang akan memberikan manfaat jangka panjang bagi pembangunan dan kemajuan Kota Jakarta. Keberhasilan Sarana Jaya dalam meraih sertifikasi ISO 55001:2014 adalah langkah awal yang penting dalam memperkuat infrastruktur sistem manajemen aset, teknologi dan bisnis kontinuiti di tingkat daerah demi wujudkan Sukses Jakarta untuk Indonesia. (SMF)

GEBYAR HUNIAN VOL. 3

Perumda Sarana Jaya kembali menyelenggarakan Gebyar Hunian Terjangkau Vol. 3 yang dilaksanakan pada Sabtu, 18 Mei 2024 di Menara Kanaya, Nuansa Cilangkap. Acara ini merupakan hasil kolaborasi strategis antara Perumda Sarana Jaya, Bank DKI, dan DPRKP



18 Mei 2024 - Gebyar Hunian Terjangkau Vol. 3 ini bertujuan untuk memberikan solusi hunian yang terjangkau dan berkualitas bagi warga Jakarta. Kegiatan ini akan berlangsung dari pagi hingga sore hari ini diisi dengan berbagai kegiatan menarik seperti pameran Talkshow, live music, dan konsultasi langsung dengan Bank dan Dinas terkait tentang skema kepemilikan hunian terjangkau tersebut

Direktur Utama Perumda Sarana Jaya, Andira Reoputra, menyatakan, "Kami sangat antusias dalam menyelenggarakan Gebyar Hunian Terjangkau Vol. 3. Ini adalah wujud komitmen kami untuk menyediakan hunian yang layak dan terjangkau bagi masyarakat Jakarta. Dengan dukungan dari Bank DKI dan Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman DKI Jakarta, kami yakin acara ini akan menjadi momentum penting dalam upaya memenuhi kebutuhan perumahan yang terus meningkat di kota ini."

Kepala Subbagian Tata Usaha UPDP DPRKP DKI Jakarta, Muhammad Ali, juga menyampaikan dukungannya, "Kerja sama ini merupakan langkah nyata pemerintah dalam mendukung program perumahan rakyat. Kami berharap dengan adanya Gebyar Hunian Terjangkau Vol. 3, semakin banyak masyarakat yang dapat menikmati hunian yang layak dan terjangkau di Jakarta."

Sebagai Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) yang bergerak di bidang Real Estate Development, Perumda Sarana Jaya mengundang seluruh masyarakat Jakarta untuk datang dan merasakan langsung ataupun berinteraksi melalui kanal yang tersedia baik melalui laman nuansacilangkap.co.id, media sosial [@nuansacilangkap](https://www.instagram.com/nuansacilangkap), ataupun WhatsApp Bisnis 0888-1102-820. (NAD)

KUNJUNGAN MONEV BP BUMD

Tim Badan Pembinaan Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) melaksanakan Monitoring dan Evaluasi (Monev) alat produksi milik Sarana Jaya pada Kamis, 30 Mei 2024.



30 Mei 2024 - Kegiatan ini dipimpin oleh Nasruddin Djoko Surjono, Kepala Badan Pembinaan BUMD Provinsi DKI Jakarta, yang didampingi oleh Irwan Agustusan, Direktur Administrasi dan Keuangan Perumda Pembangunan Sarana Jaya.

Monev ini mencakup proyek Azraya di kawasan Lebak Bulus, Jakarta Selatan, serta proyek Warna Fine Living di Situ Gintung. Dalam proyek Warna Fine Living, direncanakan pembangunan hunian tapak dan Small Office Home Office (Soho).

Kawasan ini terletak di tepi jalan utama, menawarkan pengalaman hidup yang istimewa, dan terhubung dengan jalan nasional melalui berbagai pilihan transportasi umum. (SMF)

DIRUT DIANGKAT JADI KETUA EAROPH INDONESIA

Penyelenggaraan EAROPH Indonesia Relaunch yang bertajuk "Revive and Thrive" telah sukses dilaksanakan. Menjadi sebuah kehormatan dan kebanggaan, Direktur Utama Perumda Pembangunan Sarana Jaya Andira Reoputra resmi dilantik sebagai Presiden EAROPH Indonesia 2024-2026.



03 Juni 2024 - Menjadi sebuah kehormatan dan kebanggaan, Direktur Utama Perumda Pembangunan Sarana Jaya Andira Reoputra resmi dilantik sebagai Presiden EAROPH Indonesia 2024-2026.

Acara ini dihadiri langsung oleh berbagai stakeholder serta negara anggota dari EAROPH International, akademisi dan praktisi dalam bidang perencanaan dan pembangunan perkotaan di Novotel Cikini, Jakarta Pusat (03/06).

Dalam sambutan pertamanya, Andira sebagai Presiden EAROPH yang baru terpilih siap untuk melaksanakan misi utama EAROPH, diantaranya inovasi dalam perencanaan dengan memanfaatkan teknologi mutakhir, memberdayakan komunitas, pembangunan berkelanjutan yang bertanggung jawab, mempererat kolaborasi regional, serta meningkatkan kapabilitas.

Momentum ini menjadi langkah penting bagi Sarana Jaya dalam menjalankan bisnisnya di bidang real estate development. Pembangunan perumahan, infrastruktur, dan fasilitas umum bagi masyarakat menjadi mandat untuk menghadirkan karya yang tidak hanya modern berinovasi tetapi juga berkelanjutan dengan memanfaatkan teknologi yang ada kini.

Segala upaya ini dilakukan untuk terus mewujudkan komitmen Sukses Jakarta untuk kemajuan Indonesia. Bergerak bersama untuk melakukan langkah konkret menuju Indonesia Emas sesuai dengan sasaran utama Rencana Pembangunan Jangka Panjang Nasional (RPJPN) 2024 - 2045. (SMF)



ATRIUM SENEN GANTI NAMA: LAUNCHING MILLENIUM MALL



Direktur Utama Sarana Jaya, Andira Reoputra, beserta Direktur Administrasi dan Keuangan, Irwan Agustusan, menghadiri relaunching Millennium Mall yang sebelumnya bernama Plaza Atrium. (07/06/2024)

Acara yang diselenggarakan di Main Atrium, Millennium Mall Lt. Dasar ini dihadiri oleh segenap Direksi dan Manajemen Millennium Mall beserta jajaran, perwakilan dari Dinas Pariwisata, dan perwakilan dari Asosiasi Pengelola Pusat Belanja Indonesia (APPBI) serta sejumlah tenant dan awak media. (NAD)

SARANA JAYA - ACCOR TEKEN MOU PENGEMBANGAN LAHAN TEBET



Sarana Jaya dan PT Accor Indonesia Teken Penandatanganan Akta Novasi dan Perubahan Untuk Perjanjian Pengelolaan Hotel Novotel Jakarta Cikini serta Nota Kesepahaman (MoU) Pengembangan Lahan Tebet, Jakarta Selatan untuk Pembangunan Hotel Mercure Living berlokasi di Novotel Cikini, Jakarta Pusat (03/06).

Melalui kegiatan ini, diharapkan kerjasama antara Perumda Pembangunan Sarana Jaya dan PT Accor Indonesia dapat terus bersinergi dan dapat membawa kontribusi positif terhadap pelayanan publik, terkhusus di Kota Jakarta. (NAD)

SAHKAN PEDOMAN TENTANG PENYELESAIAN TANAH SISA PENGEMBANGAN LAHAN



Perumda Pembangunan Sarana Jaya Bersama Kejaksaan Tinggi DKI Jakarta, Bidang Asisten Perdata dan Tata Usaha Negara (Asdatun), Pedoman Penyelesaian Tanah Sisa Pengembangan Milik Perumda Pembangunan Sarana Jaya, yang dilaksanakan di Hotel Veranda, Jakarta Selatan.

Dengan adanya upaya ini, diharapkan dapat melahirkan hal-hal yang lebih positif khususnya bagi kemajuan Sarana Jaya dan pada umumnya Pemprov DKI Jakarta, dan juga dapat memberikan landasan hukum yang kuat dan mengurangi potensi konflik di masa depan. (SMF)

ANDIRA REOPUTRA

Meski usianya baru 38 tahun, Andira Reoputra dipercaya memegang jabatan Direktur Utama Perusahaan Umum Daerah (Perumda) Pembangunan Sarana Jaya BUMD DKI Jakarta tahun 2023 lalu.



Andira mengatakan, diusianya ke 30 tahun tepatnya di tahun 2014 atau 2015, ia pernah ditawarkan untuk menjadi Direktur Utama sebuah anak perusahaan baru milik BUMN. Ia sudah menjalani proses interview, negosiasi gaji dan sebagainya.

Namun, saat itu ia batal menjadi Dirut karena Menteri BUMN Rini Mariani Soemarno menolak adanya pendirian anak perusahaan baru di BUMN.

Sebelum mendirikan perusahaan dan kerja di Jakarta, Andira ternyata pernah berkarir sebagai staff lokal di Kedutaan Besar Republik Indonesia (KBRI) Manila, Filipina.

Selama dua tahun bekerja di sana, Andira juga memanfaatkan waktu luang untuk melanjutkan sekolahnya sebagai Diploma Graduate of Urban and Regional Planning, School of Urban and Regional Planning, University of the Philippines. Kemudian ia melanjutkan lagi sebagai Master of Arts in Urban and Regional Planning, School of Urban and Regional Planning, University of the Philippines. "Saya S1 di Universitas Brawijaya Malang, Jawa Timur Fakultas Teknik, ambil jurusan perencanaan wilayah dan kota," ucap Reo.

Pria kelahiran Surabaya 20 Oktober 1985 ini melanjutkan, dirinya menghabiskan masa kecil di Pamulang, Tangerang Selatan. Memasuki masa SMA, ia harus pindah ke Gorontalo, Sulawesi Utara karena ayahnya dipindah tugaskan ke sana. Reo pun memaklumi harus berpindah-pindah tempat karena pekerjaan ayahnya sebagai birokrat di pemerintahan pada masanya.

Pria berdarah campuran Bulukumba, Makassar dan Sumenap, Madura ini tidak muluk-muluk menyiapkan program untuk Perumda Sarana Jaya. Ia ingin perusahaan yang sudah berdiri sejak tahun 1982 ini bisa menjalani tugasnya dengan amanah dan koridor bisnis sesuai Peraturan Daerah.

"Strategi bisnis saya itu ke depan adalah memanfaatkan dan optimalisasi aset yang ada," tuturnya.

Kita dukung dan doakan bersama ya, Sarana Jaya di bawah kepemimpinan Andira Reoputra semakin maju dan jaya! (SMF)

SARANA JAYA - DPRKP SEPAKAT MANFAATKAN DATA FPPR



25 Juni 2024 - Direktur Utama Sarana Jaya menghadiri rapat bersama Unit Pengelolaan Dana Perumahan (UPDP) di kantor Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman (DPRKP), 25/06/2024.

Riri Asnita, sebagai Kepala Unit UPDP memimpin langsung rapat terkait pemanfaatan data pendaftar program Fasilitas Pembiayaan Perolehan Rumah (FPPR) Hunian Terjangkau Milik (HTM) yang lolos verifikasi oleh UPDP.

Pada kesempatan ini, kedua belah pihak baik Sarana Jaya dan UPDP juga melakukan monitoring dan evaluasi terhadap aplikasi Sistem Informasi Perumahan dan Permukiman atau SIRUKIM di DKI Jakarta.

Dengan adanya pertemuan ini, diharapkan dapat terus meningkatkan pelayanan dan penjualan Hunian Terjangkau Milik yang telah di bangun oleh Sarana Jaya, sehingga dapat memberikan pelayanan yang optimal bagi warga Jakarta terkait kepemilikan hunian.

Turut hadir dalam agenda hari ini yakni GM Sekretaris Perusahaan, GM SBU Apartemen, Divisi Teknologi serta Divisi Pemasaran.

SARANA JAYA RAIH JUARA 1 PERAGAAN BUSANA "SRIKANDI JAKARTA LANGKAH SEJUTA SULUH"

Perumda Pembangunan Sarana Jaya turut berpartisipasi dengan mendelegasikan 2 wanita anggun dengan menampilkan pakaian adat daerah pada Peragaan Busana, yakni Kartika Ayu Agustina dengan adat Kalimantan Tengah, dan Firyal Oktaviyanti dengan adat Banyuwangi.



Acara tersebut dihadiri langsung oleh Bapak Heru Budi Hartono selaku PJ Gubernur DKI Jakarta, Bapak Joko Agus Setyono selaku Sekretaris Daerah Prov. DKI Jakarta, dan seluruh pejabat dan perangkat daerah di lingkungan Pemprov DKI Jakarta. Dalam sambutannya, Bapak Pj. Gubernur mengumandangkan pesan dan apresiasi kepada pekerja wanita untuk turut serta mendorong perekonomian dan bisnis pada skala global. (NAD)

BUN'S COOKING



Untuk Pemesanan:

 +62 812-9797-4410 - Bun Cooking

Pisang Ijo

Pisang ijo atau es pisang ijo adalah sejenis makanan khas Suku Makassar di Sulawesi Selatan, terutama di kota Makassar. Makanan ini terbuat dari bahan utama pisang yang dibalut dengan adonan tepung berwarna hijau

Mango Sago

Mango pomelo sago adalah jenis hidangan penutup kontemporer asal Hong Kong. Biasanya terdiri dari potongan mangga, pomelo, sago, santan, dan susu. Hidangan ini dapat ditemukan di banyak restoran Cina dan toko makanan penutup di Hong Kong.

Saatnya pilih-pilih menu *dessert* dan makanan andalan untuk disantap bersama keluarga tercinta, menu *dessert*, dan santapan nikmat lainnya yang tidak pernah gagal akan produk-produknya adalah **@bun.cooking**.

Disajikan dengan menggunakan bahan premium, menu yang dapat dinikmati adalah Bukopandan, Mango Sago, Mango Sticky Rice, Banana Cream Pie, Ketan Srikayo, Salmon Kani Mentai Rice, dan masih banyak lagi. Harganya pun sangat terjangkau dimulai dari Rp15.000 sampai dengan Rp40.000,- (d disesuaikan dengan ukuran). Bun Cooking ini merupakan usaha dari Istri Wahyu Kharisma salah satu Insan Sarana Jaya juga, Lho. Pengiriman makanan yang kamu pesan dapat disampaikan melalui Gosend Sameday/Instan, Paxel, dan Lalamove. Praktis bukan? Yuk buat Insan Sarana Jyaa yang masih bingung mencari cemilan-cemilan seru, **@bun.cooking** adalah jawabannya!

AMAN TINGGALIN RUMAH?

**MAU AMAN SAAT MENINGGALKAN RUMAH? CEK
TIPS DI BAWAH INI...**



Cabut Barang Elektronik dari Stop Kontak

Hal yang tidak kalah penting saat meninggalkan rumah karena liburan atau perjalanan dinas, yaitu dengan mencabut barang-barang elektronik dari stop kontak. Hal ini bertujuan untuk menghindari hubungan arus pendek listrik atau korsleting.



Lepas Regulator Gas

Agar rumah tetap aman saat ditinggal liburan atau perjalanan dinas, sebaiknya Anda juga melepas regulator tabung gas sebelum pergi. Selain itu, pastikan juga tabung gas dalam keadaan aman agar mencegah terjadinya kebocoran gas.



Tidak Meninggalkan Barang Berharga

Barang-barang berharga seperti perhiasan, uang tunai, sertifikat rumah, dan lain sebagainya, sebaliknya tidak Anda tinggalkan di rumah. Anda bisa menitipkannya di safe deposit di bank atau di kantor kepolisian. Jika mudik menggunakan kendaraan umum, bawa juga kunci kendaraan bermotor Anda beserta surat-suratnya.



Memasang Detektor di Pintu

Pintu bisa Anda pasang dengan detektor untuk mendeteksi pergerakan di dekatnya. Detektor pintu dan jendela menggunakan sirkuit magnetik untuk mengirimkan peringatan ke smartphone Anda ketika pintu atau jendela dibuka secara paksa,



Memasang Kamera Pengawas

Anda bisa memasang kamera pengawas di luar rumah untuk memperoleh keamanan saat bermudik. Pilih kamera pengawas yang terhubung ke Aplikasi pada smartphone untuk mempermudah melihat kondisi rumah saat berpergian.

YANG SERU-SERU!

TEMPAT, FILM & MUSIK REKOMENDASI

01



Tempat nongkrong baru dan seru untuk dikunjungi di Jakarta yang menggabungkan konsep taman, mini zoo dan area nongkrong dan cafe dalam satu lokasi..

 HABITAT PARK
SCBD PARK LOT 6-JAKARTA
 09:00-21:00
 HTM Trial Opening 35K

02



Daisy Edgar-Jones sebagai Kate Cooper, mantan pengejar badai yang sekarang mempelajari pola badai dari New York City, kembali ke lapangan atas ajakan temannya, Javi (Anthony Ramos), untuk menguji sistem pelacakan baru. Di sana, dia bertemu Tyler Owens (Glen Powell), bintang media sosial yang nekat. Saat musim badai memuncak, fenomena mengerikan muncul, dan Kate, Tyler, serta tim mereka harus menghadapi badai besar di Oklahoma dalam perjuangan hidup mereka. Maksimalkan pengalaman nonton kamu dengan 4DX! Makin Seru! Rating Rotten Tomatoes-nya 77%, lho! Masih ada di bioskop terdekat kamu!

03



"Please Please Please" adalah lagu dari Sabrina Carpenter yang baru rilis menampilkan perpaduan khas antara pop dan kisah emosional. Lagu ini memiliki melodi yang menarik dan lirik yang menyentuh, mengungkapkan permohonan untuk pengertian dan koneksi. Penampilan vokal Sabrina bersinar, menyampaikan kerentanan dan kerinduan. Enak didengerin pas lagi di jalan, nih!

AK Apa Kabar

SA Sarana

RA Jaya

REDAKSI

Dewan Pembina : Yadi Robby
Pimpinan Redaksi : Tika Sarah Permata
Editor : Natasya Abrinta Debora
Desain dan Tata Letak : Syamsul Ma'arif
Kontributor : Rr Sri Yulianita
: Bram Dias
: Elisabet Magdalena
: Ibnu Restiawan



0813-1359-1982



sekper@sarana-jaya.co.id



www.sarana-jaya.co.id

*Redaksi dengan senang hati menerima tulisan berupa artikel/opini dan foto yang relevan dengan isi majalah. Panjang tulisan maksimal 7.000 karakter (termasuk spasi). Tulisan disertai dengan identitas diri dan foto/ilustrasi pendukung. Foto dikirimkan dalam format digital dengan resolusi yang memadai dan disertai keterangan foto (caption). Tulisan dan foto dikirim ke alamat email sekper@sarana-jaya.co.id dengan subjek **"Usulan Konten AKSARA"**.*