

AKSARA

APA KABAR SARANA JAYA?

SARANA JAYA RAIH PREDIKAT
BADAN PUBLIK INFORMATIF
TAHUN 2025-2026

SARANA JAYA TURUT RAYAKAN
MALAM PUNCAK HUT
KE-499 KOTA JAKARTA

GEBYAR HTM VOL. 6: KOLABORASI
SARANA JAYA, UPDP DKI JAKARTA,
DAN BANK JAKARTA UNTUK
HUNIAN TERJANGKAU



DAFTAR ISI

APRIL - JUNI 2026 | VOL. 8

- 01** Cover
- 02** Daftar Isi
- 04** Redaksi
- 05** Sambutan Direktur Utama
- 05** Memperingati Hari Wafat Yesus Kristus
- 06** Memperingati Hari Paskah
- 07** Sarana Jaya Laksanakan Penandatanganan AJB dan SKMHT Menara Samawa Nuansa Pondok Kelapa
- 08** Sarana Jaya Hadiri *Color of Jakarta* 2026
- 09** BUMD Leaders Forum 2026
- 10** Sarana Jaya Hadiri Kegiatan Aktualisasi Nilai-Nilai Paskah
- 11** Memperingati Hari Kartini
- 12** Sarana Jaya Raih Predikat Badan
- 13** Publik Informatif 2025-2026
- 14** Memperingati Hari Bumi
- 15** Agent Gathering 2026
- 16** Memperingati HUT Ke-24 Badan Pembinaan BUMD (BP BUMD) DKI Jakarta
- 17** Sarana Jaya Dukung Inisiasi Wagub Tertibkan Parkir Liar Di Kawasan Lebak Bulus Otonomi Daerah Ke-XXX: Sarana Jaya Siap Dukung Asta Cita Jakarta
- 18** Pelantikan Menteri Lingkungan Hidup RI Periode 2024-2029
- 19** Sarana Jaya Terima Kunjungan Kerja Dewan Perwakilan Daerah (DPD) RI
- 20** Dewan Pengawas dan Direksi Sarana Jaya Lakukan Peninjauan Aset
- 21** Memperingati Hari Buruh Sedunia
- 22** Memperingati Hari Pendidikan Nasional
- 23** Peringati Hari Pendidikan Nasional, Insan Sarana Jaya Laksanakan Upacara Bendera
- 24** Sarana Jaya Perkuat Legalitas Hunian Terjangkau Milik
- 25** Sarana Jaya Dukung Pencanangan HUT DKI Ke-499 dan Deklarasi Pilah Sampah
- 26** Sosialisasi dan Penguatan Pemahaman Pedoman Pengendalian Gratifikasi Perumda Pembangunan Sarana Jaya
- 27** Memperingati Kenaikan Yesus Kristus
- 28** Memperingati Hari Kebangkitan Nasional
- 29** Nasional Peringati Hari Kebangkitan Nasional Ke-118, Insan Sarana Jaya Laksanakan
- 30** Upacara Bendera Memperingati Hari Idul Adha

DAFTAR ISI

APRIL - JUNI 2026 | VOL. 8

- 31** Sarana Jaya dan Kelurahan Gambir Perkuat Kolaborasi Sosial Melalui Kegiatan Kurban
- 32** Memperingati Hari Raya Waisak
- 33** Memperingati Hari Lahir Pancasila
- 34** Insan Sarana Jaya Meneguhkan Nilai Pancasila Dalam Setiap Amanah dan Tanggung Jawab
- 35** Memperingati HUT Gubernur DKI Jakarta
- 36** Sarana Jaya Gelar Pisah Sambut Direktur Administrasi dan Keuangan
- 37** Sarana Jaya Hadir Beri Solusi Kebutuhan Hunian dan Properti Untuk Warga Jakarta
- 38** Sarana Jaya Gelar Talkshow Properti di Pekan Raya Jakarta 2026
- 39** Memperingati Tahun Baru Islam
- 40** Sarana Jaya Tingkatkan Pemahaman Sistem Manajemen Melalui Pelatihan Internal Terkait ISO
- 41** Memperingati HUT Ke-499 DKI Jakarta
- 42** Gebyar HTM Vol. 6: Kolaborasi Sarana Jaya, UPDP DKI Jakarta, dan Bank Jakarta Untuk Hunian Terjangkau
- 43** Sarana Jaya Turut Rayakan Malam Puncak HUT Ke-499 Kota Jakarta
- 44** Nuansa Pondok Kelapa: *Perfect Space for your next big idea*

REDAKSI

Apa kabar Sarana Jaya?

Gedung Sarana Jaya Lt. 3, Jl. Budi Kemuliaan I No. 1
Gambir-Jakarta Pusat
10110

PENANGGUNG JAWAB

Dwi Ananto

PEMIMPIN REDAKSI

Tika Sarah Permata

WAKIL PEMIMPIN REDAKSI

Natasya Abrinta Debora

REDAKTUR PELAKSANA

Syamsul Ma'arif

KONTRIBUTOR

Bram Dias
Feronika Mei Figaliah
Elisabet Magdalena
Hilmi Zakiri



0813 - 1359 - 1982



SEKPER@SARANA-JAYA.CO.ID



WWW.SARANA-JAYA.CO.ID

Redaksi dengan senang hati menerima tulisan berupa artikel/opini dan foto yang relevan dengan isi majalah. Panjang tulisan maksimal 7.000 karakter (termasuk spasi). Tulisan disertai dengan identitas diri dan foto/ilustrasi pendukung. Foto dikirimkan dalam format digital dengan resolusi yang memadai dan disertai keterangan foto (caption). Tulisan dan foto dikirim ke alamat email sekper@sarana-jaya.co.id dengan subjek "Usulan Konten AKSARA"

SAMBUTAN DIREKTUR UTAMA



Assalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh,

Salam sejahtera untuk kita semua,
Puji syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa,
karena atas rahmat-Nya Tabloid Internal AKSARA
Edisi 8 kembali hadir sebagai media informasi
dan komunikasi bagi seluruh Insan Sarana Jaya.

Edisi kali ini merangkum berbagai kegiatan,
pencapaian, dan momen penting perusahaan
sepanjang periode April hingga Juni 2026.
Berbagai capaian tersebut merupakan hasil
kerja keras, kolaborasi, dan komitmen seluruh
Insan Sarana Jaya dalam mendukung visi
perusahaan serta pembangunan Jakarta yang
berkelanjutan.

Saya mengucapkan terima kasih dan apresiasi
kepada seluruh Insan Sarana Jaya atas dedikasi
dan kontribusi yang telah diberikan. Semoga
AKSARA dapat terus menjadi sarana berbagi
informasi, inspirasi, dan semangat kebersamaan
di lingkungan perusahaan.

Selamat membaca dan terus berkarya untuk
kemajuan Sarana Jaya.

*Wassalamu'alaikum warahmatullahi
wabarakatuh.*

BERNARD YOHANES

Direktur Utama



Segenap Dewan Pengawas, Direksi dan Insan
Sarana Jaya mengucapkan:

MEMPERINGATI HARI

WAFAT YESUS KRISTUS

3 APRIL 2026

Segenap Dewan Pengawas, Direksi dan Insan
Sarana Jaya mengucapkan:

Selamat Memperingati Hari

KEBANGKITAN YESUS KRISTUS (PASKAH)

5 April 2026

SARANA JAYA LAKSANAKAN PENANDATANGANAN AJB DAN SKMHT MENARA SAMAWA NUANSA PONDOK KELAPA

Jakarta, 17 April 2026 – Kabar baik! Sarana Jaya kembali mewujudkan komitmennya dalam menghadirkan hunian yang aman dan berkelanjutan melalui penyelenggaraan penandatanganan Akta Jual Beli (AJB) bagi 32 konsumen Hunian Terjangkau Milik (HTM) Menara Samawa. Langkah ini menjadi bukti nyata dalam memberikan kepastian kepemilikan hunian bagi warga Jakarta.

Tidak hanya Sarana Jaya, penyelenggaraan ini juga melibatkan Bank Jakarta dan Notaris Aristianto dalam proses penandatanganan AJB dan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT), menjadi langkah penting dalam mewujudkan hunian yang pasti dan berkelanjutan.

Menara Samawa merupakan bagian dari penugasan Pemerintah Provinsi DKI Jakarta kepada Sarana Jaya untuk memfasilitasi penyediaan hunian layak bagi masyarakat. Melalui pelaksanaan AJB dan SKMHT ini, Sarana Jaya terus berupaya memberikan kepastian hukum, rasa aman, serta meningkatkan kepercayaan masyarakat terhadap program hunian terjangkau di Jakarta, sekaligus mendukung pemenuhan kebutuhan hunian melalui proyek Hunian Terjangkau Milik.





SARANA JAYA HADIRI *COLOR OF JAKARTA 2026* MERAYAKAN KREATIVITAS, MENAMPILKAN WARNA JAKARTA

Jakarta, 17 April 2026 - Perumda Pembangunan Sarana Jaya turut menghadiri kegiatan Launching Color of Jakarta (COJ) Video & Photo Competition yang diselenggarakan pada 17 April 2026 di Taman Bendera Pusaka, Jakarta Selatan.

Kegiatan ini menjadi ruang ekspresi kreativitas masyarakat dalam menampilkan wajah Jakarta melalui karya visual yang beragam. Kehadiran Sarana Jaya dalam momentum ini merupakan bentuk dukungan terhadap pengembangan kreativitas serta penguatan citra Jakarta sebagai kota yang dinamis, inklusif, dan berdaya saing.



BUMD LEADERS FORUM 2026

Jakarta, 17 April 2026 - Sarana Jaya turut menghadiri kegiatan BUMD Leaders Forum 2026 yang diinisiasi oleh BPBUMD Provinsi DKI Jakarta dan diselenggarakan di Candi Bentar Hall, Putri Duyung Ancol (17/04). Kegiatan ini dihadiri oleh Gubernur DKI Jakarta, jajaran Direksi BUMD, serta pimpinan anak perusahaan sebagai ruang strategis untuk memperkuat peran BUMD dalam mendukung pembangunan Jakarta sebagai kota global.

Mengusung tema *"Sinergy for Resilience: Memperkokoh Peran BUMD sebagai Pilar Ekonomi dalam Ekosistem Jakarta Global City"*, forum ini menghadirkan berbagai sesi diskusi tematik yang membahas akselerasi kinerja investasi dan kemandirian finansial BUMD melalui creative financing dan sinergi pembiayaan perbankan. Selain itu, turut dibahas optimalisasi kinerja investasi dan pengembangan bisnis melalui penguatan proyek strategis, serta peningkatan produktivitas aset BUMD sebagai investment driver dalam menciptakan new revenue stream.

Kegiatan ini juga menghadirkan sesi Leader's Insight dengan narasumber Rhenald Kasali (Guru Besar Ekonomi dan Bisnis Universitas Indonesia sekaligus Pendiri Rumah Perubahan), yang memberikan perspektif strategis mengenai transformasi bisnis dan ekonomi. Sesi ini dimoderatori oleh Yustinus Prastowo (Wakil Koordinator Staf Khusus Bidang Perekonomian). Selain itu, forum ditutup dengan arahan Gubernur DKI Jakarta, Pramono Anung sebagai penguatan kebijakan dan arah transformasi BUMD ke depan.

Melalui partisipasi ini, Sarana Jaya berkomitmen untuk terus memperkuat sinergi antar BUMD serta mendorong pertumbuhan ekonomi Jakarta yang berkelanjutan.



Jakarta, 18 April 2026 – Sarana Jaya turut hadir dalam kegiatan Aktualisasi Nilai-Nilai Paskah 2026 yang diselenggarakan oleh Pemerintah Provinsi DKI Jakarta bersama masyarakat di Taman Fatahilah, sebagai wujud penguatan nilai kebersamaan, pembaruan, dan toleransi dalam kehidupan bermasyarakat (18/04).

Kegiatan yang dihadiri sekitar 5.000 undangan ini juga menjadi momentum kepedulian sosial melalui penyerahan bantuan dari panitia kepada Tali Kasih Panti Asuhan Desa Putera, serta dukungan kepada Kontingen Pesparavi Pemprov DKI Jakarta. Wakil Gubernur DKI Jakarta, Rano Karno, turut menggaungkan semangat pembaruan dan toleransi sebagai fondasi harmoni di tengah keberagaman Jakarta.

Kehadiran Sarana Jaya yang diwakili oleh Direktur Utama bersama pegawai rohani Kristen dan Katolik mencerminkan komitmen perusahaan dalam mendukung nilai-nilai inklusivitas, kebersamaan, dan kepedulian sosial sebagai bagian dari kontribusi nyata bagi masyarakat Jakarta. Melalui partisipasi ini, Sarana Jaya berharap semangat Paskah dapat terus menginspirasi kolaborasi lintas elemen dalam membangun Jakarta yang lebih harmonis, berkelanjutan, dan penuh kepedulian.



SARANA JAYA HADIRI KEGIATAN AKTUALISASI NILAI-NILAI PASKAH BERSAMA PEMPROV & MASYARAKAT DKI JAKARTA



SARANA JAYA

Selamat Hari
Kartini



Habis gelap terbitlah terang.
Teruslah bermimpi, belajar, dan
berkarya untuk Indonesia.

21 April 2026



SARANA JAYA RAIH PREDIKAT BADAN PUBLIK INFORMATIF 2025-2026

Jakarta, 21 April 2026 - Perumda Pembangunan Sarana Jaya kembali menegaskan komitmennya terhadap keterbukaan informasi publik dengan meraih predikat Zona Badan Publik Informatif 2025-2026 dari Komisi Informasi Provinsi DKI Jakarta.

Predikat ini menjadi bentuk apresiasi atas upaya Sarana Jaya dalam menghadirkan pelayanan informasi yang transparan, akuntabel, dan mudah diakses oleh masyarakat, sejalan dengan implementasi Undang-Undang Nomor 14 Tahun 2008 tentang Keterbukaan Informasi Publik.

Sebagai bagian dari penguatan layanan informasi publik, Sarana Jaya kini juga menghadirkan Sekretariat PPID di gedung kantor sebagai pusat layanan informasi bagi masyarakat. Selain melalui permohonan informasi secara online melalui website PPID Sarana Jaya, masyarakat juga dapat langsung mengakses layanan informasi melalui sekretariat tersebut.

Sobat SaYa, kebutuhan informasi yang mudah diakses adalah bagian dari pelayanan publik yang berkualitas. Yuk, kenali lebih dekat layanan PPID Sarana Jaya.



"...Keputusan harian kita, adalah suara kita untuk bumi. Saatnya gunakan kekuatan kita untuk menjaga planet ini! Our Power, Our Planet..."

SELAMAT HARI BUMI

22 April 2026



Jakarta, 23 April 2026 – Perumda Pembangunan Sarana Jaya menggelar Agent Gathering dengan mengundang agen properti dari Jabodetabek dan sekitarnya untuk memperkenalkan berbagai pilihan properti Sarana Jaya (23/04).



Fokus utama yang diperkenalkan meliputi hunian dan ruko pada dua proyek, yaitu Cakung Residence & Commercial serta Warna Fine Living. Sebanyak 36 agen properti hadir dan mengikuti rangkaian acara dengan antusias, menciptakan ruang kolaborasi yang positif dan produktif.

“Agent Gathering ini menjadi momentum penting untuk memperkuat kolaborasi sekaligus memperluas jangkauan pemasaran produk-produk Sarana Jaya. Kami optimis, dengan sinergi yang solid bersama para agen, hunian yang kami kembangkan dapat menjangkau lebih banyak masyarakat,” ujar Arjo Baroto selaku Direktur Pengembangan Sarana Jaya.



Ke depan, Sarana Jaya akan mendorong proses kerja sama dengan para agen, dengan harapan properti Sarana Jaya semakin dikenal luas oleh masyarakat Jakarta. Komitmen ini sejalan dengan upaya Sarana Jaya dalam menghadirkan hunian berkualitas dan mempermudah proses kepemilikan bagi masyarakat.

SEGENAP JAJARAN DIREKSI DAN DEWAN PENGAWAS
SERTA SELURUH INSAN SARANA JAYA MENGUCAPKAN

SELAMAT ULANG TAHUN KE-24 BADAN PEMBINAAN BUMD (BP BUMD) DKI JAKARTA



BPBUMD

PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

"...Semoga BP BUMD terus tumbuh, bertransformasi, dan memberikan kontribusi terbaik dalam mendorong kemajuan BUMD menuju Jakarta Kota Global dalam menyongsong 5 Abad Kota Jakarta..."



SARANA JAYA DUKUNG INISIASI WAGUB TERTIBKAN PARKIR LIAR DI KAWASAN LEBAK BULUS



Jakarta, 24 April 2026 — Wakil Gubernur DKI Jakarta, Rano Karno, memimpin langsung penertiban parkir liar di kawasan Lebak Bulus, Jakarta Selatan, Jumat (24/4), sebagai langkah mengurangi kemacetan dan menata ruang kota.

Kegiatan ini turut dihadiri oleh Plt. Kepala Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta, Wali Kota Administrasi Jakarta Selatan, serta jajaran Forkopimda. Penataan difokuskan di sekitar Poin Square melalui pemindahan kendaraan ke area parkir resmi dan penataan kawasan.

“Kegiatan penataan kawasan di dekat mal Poin Square dilakukan untuk mengurangi kemacetan yang kerap dikeluhkan masyarakat. Parkir liar sangat merugikan publik karena menghambat akses umum dan memicu kerawanan tindak kriminalitas,” tegas Rano Karno.

Perumda Pembangunan Sarana Jaya turut mendukung melalui kolaborasi penyediaan lahan parkir terintegrasi sebagai bagian dari penataan kawasan yang berkelanjutan.

Melalui sinergi antara pemerintah daerah, BUMD, dan seluruh pemangku kepentingan, penataan dan optimalisasi aset milik Sarana Jaya di kawasan Lebak Bulus diharapkan dapat menjadi model penanganan kawasan perkotaan yang efektif dan berkelanjutan, sejalan dengan transformasi Jakarta menuju kota global yang tertib, modern, dan inklusif.



Parkir liar sangat merugikan publik karena menghambat akses umum dan memicu kerawanan tindak kriminalitas,



OTONOMI DAERAH KE-XXX: SARANA JAYA SIAP DUKUNG ASTA CITA JAKARTA



Jakarta, 27 April 2026 – Peringatan Hari Otonomi Daerah ke-XXX menjadi momentum penting untuk menegaskan kembali peran daerah dalam membangun masa depan yang berkelanjutan.

Peringatan ini turut dilaksanakan melalui upacara yang berlangsung khidmat oleh seluruh Insan Sarana Jaya dan dipimpin langsung oleh Direktur Administrasi dan Keuangan, Irwan Agustusan, sebagai bentuk penghormatan terhadap nilai-nilai otonomi daerah serta komitmen bersama dalam membangun Jakarta.

Sebagai BUMD Provinsi DKI Jakarta, Sarana Jaya terus berkomitmen menghadirkan kontribusi nyata melalui penyediaan hunian terjangkau, pengelolaan kawasan, serta penguatan land bank yang berdampak langsung bagi masyarakat.

Mengusung tema “Dengan Otonomi Daerah Kita Wujudkan Asta Cita”, Sarana Jaya memaknai otonomi bukan hanya sebagai kewenangan, tetapi sebagai tanggung jawab untuk menghadirkan solusi atas kebutuhan kota—mulai dari ruang tinggal yang layak hingga pengembangan kawasan yang inklusif.

Melalui kolaborasi dan inovasi berkelanjutan, Sarana Jaya siap menjadi bagian dari langkah besar Jakarta menuju kota global yang berdaya saing dan berkeadilan.





Innovating Progress
For Jakarta Global City



SINERGI
BUMD



SARANA JAYA
REAL ESTATE DEVELOPMENT



Segenap Dewan Pengawas, Direksi, dan seluruh
Insan Sarana Jaya Mengucapkan

Selamat Bertugas

Bapak Moh. Jumhur Hidayat

sebagai

Menteri Lingkungan Hidup Republik Indonesia



SARANA JAYA TERIMA KUNJUNGAN KERJA DEWAN PERWAKILAN DAERAH (DPD) RI UNTUK PERKUAT SINERGI PENGELOLAAN ASET

Jakarta, 28 April 2026 – Perumda Pembangunan Sarana Jaya menerima Kunjungan Kerja Dewan Perwakilan Daerah (DPD) RI sebagai bagian dari upaya memperkuat sinergi antar lembaga dalam mendukung pembangunan dan pengelolaan aset di DKI Jakarta (28/04).

Kunjungan ini dihadiri oleh Pak Azran selaku Anggota DPD RI, bersama jajaran dari Badan Pertanahan Nasional (BPN) Jakarta Timur, yakni Kepala Kantor BPN Jakarta Timur, Pak David, serta Staf Ahli Wildan dan Pak Sakti. Pertemuan berlangsung dalam suasana konstruktif dengan pembahasan seputar pengelolaan aset, pertanahan, serta dukungan terhadap program pembangunan yang berkelanjutan.

Melalui kunjungan ini, Sarana Jaya berharap kolaborasi yang terjalin dapat semakin memperkuat koordinasi lintas sektor guna mendukung percepatan pembangunan dan optimalisasi aset untuk kemanfaatan masyarakat.



DEWAN PENGAWAS DAN DIREKSI SARANA JAYA LAKUKAN PENINJAUAN ASET

Jakarta, 29 April 2026 – Dalam rangka memperkuat pengelolaan aset perusahaan, Dewan Pengawas bersama Komite dan Direksi Perumda Pembangunan Sarana Jaya melakukan peninjauan ke Pejaten Park Residence dan Palma Citra Apartemen.

Peninjauan ini difokuskan pada pemetaan status aset serta identifikasi potensi kerja sama yang dapat dikembangkan ke depan. Langkah ini menjadi bagian dari upaya perusahaan untuk memastikan kejelasan aspek legal dan administratif aset, sekaligus membuka peluang optimalisasi melalui skema kolaborasi dengan pihak ketiga, termasuk investor.

Selama kegiatan berlangsung, jajaran Dewan Pengawas dan Direksi melakukan pembahasan bersama tim pengelola terkait kondisi aktual aset, tantangan yang dihadapi, serta peluang peningkatan nilai aset melalui pendekatan yang lebih produktif dan berkelanjutan.

Upaya optimalisasi ini juga diarahkan untuk memastikan kinerja bisnis perusahaan berjalan dengan baik, sehingga Sarana Jaya dapat terus memberikan kontribusi nyata, termasuk dalam bentuk dividen kepada Pemerintah Provinsi DKI Jakarta.

Melalui peninjauan ini, Sarana Jaya menegaskan komitmennya dalam mengelola aset secara optimal, transparan, dan berorientasi pada peningkatan nilai perusahaan serta manfaat yang berkelanjutan.



Memperingati

HARI BURUH SEDUNIA

1 MEI 2026



"Kerja keras hari ini bukan hanya membangun fisik, tetapi juga menghadirkan harapan menjadi ruang hidup yang memberi manfaat bagi banyak orang"



Hari
Pendidikan
Nasional
2026

Selamat Memperingati

HARI PENDIDIKAN NASIONAL

2 Mei 2026

*"Menguatkan Partisipasi Semesta Mewujudkan
Pendidikan Bermutu untuk Semua"*



PERINGATI HARI PENDIDIKAN NASIONAL, INSAN SARANA JAYA LAKSANAKAN UPACARA BENDERA

Jakarta, 5 Mei 2026 – Dalam semangat Hari Pendidikan Nasional 2026, segenap Insan Sarana Jaya mengikuti upacara sebagai bentuk komitmen terhadap kemajuan pendidikan.

Hari Pendidikan Nasional bukan sekadar peringatan, tetapi pengingat bahwa masa depan dibangun dari proses belajar yang tidak pernah berhenti.

Segenap Insan Sarana Jaya turut memperingatinya melalui upacara yang dipimpin oleh GM Divisi Pengembangan Bisnis, Andy Sakti Purba sebagai Pembina Upacara.

Pelaksanaan ini sekaligus menjadi wujud komitmen Sarana Jaya untuk terus bertumbuh dan berkontribusi bagi bangsa.



PERKUAT KEPASTIAN HUKUM PENGHUNI, SARANA JAYA PERCEPAT LEGALITAS HUNIAN TERJANGKAU MILIK

Jakarta, 7 Mei 2026 – Perumda Pembangunan Sarana Jaya menggelar penandatanganan Akta Jual Beli (AJB) dan balik nama sertifikat bagi penghuni Menara Samawa, Nuansa Pondok Kelapa, Jakarta Timur.

Sebanyak 40 penghuni mengikuti proses ini sebagai bagian dari percepatan legalitas hunian dan komitmen Sarana Jaya dalam menghadirkan hunian yang aman, terjangkau, serta memiliki kepastian hukum bagi masyarakat Jakarta.

Kolaborasi bersama BPN, Notaris/PPAT, Bank Jakarta, dan berbagai instansi terkait turut memastikan seluruh proses berjalan tertib, transparan, dan sesuai regulasi.

Karena rumah bukan hanya tempat tinggal, tetapi juga tempat memulai kehidupan dan penghidupan.





MERAYAKAN JAKARTA BERSAMA WARGA DI HBKB, SARANA JAYA DUKUNG PENCANANGAN HUT DKI KE-499 & DEKLARASI PILAH SAMPAH

Jakarta, 10 Mei 2026 – Semangat menuju 5 abad Jakarta terasa semakin dekat. Dalam rangka pencanangan HUT DKI Jakarta ke-499, Insan Sarana Jaya turut hadir bersama masyarakat pada kegiatan Hari Bebas Kendaraan Bermotor (HBKB) di Koridor H.R. Rasuna Said, Jakarta Selatan.

Kegiatan yang dirangkaikan dengan Deklarasi Gerakan Pilah Sampah ini menjadi wujud kolaborasi menuju Jakarta yang lebih bersih, sehat, inklusif, dan berkelanjutan. Kawasan Rasuna Said dipilih sebagai simbol transformasi Jakarta sebagai kota global modern yang tetap menghadirkan ruang publik yang humanis bagi warga.

Acara turut dihadiri oleh Gubernur DKI Jakarta Pramono Anung, Wakil Gubernur DKI Jakarta Rano Karno, Menteri Koordinator Bidang Pangan Zulkifli Hasan, Menteri Lingkungan Hidup Juhar Hidayat, jajaran pemerintah pusat dan daerah, perwakilan kedutaan besar, komunitas, serta masyarakat umum.

Melalui momentum ini, Insan Sarana Jaya mendukung semangat “Jaga Jakarta Bersih; Pilah Sampah” sebagai bagian dari komitmen membangun kota yang nyaman dihuni dan tumbuh bersama warganya. Karena Jakarta bukan hanya tentang kota yang berkembang, tetapi juga tentang masyarakat yang bergerak bersama.



SOSIALISASI & PENGUATAN PEMAHAMAN PEDOMAN PENGENDALIAN GRATIFIKASI PERUMDA PEMBANGUNAN SARANA JAYA



Jakarta, 12 Mei 2026 – Perumda Pembangunan Sarana Jaya menggelar kegiatan Sosialisasi & Penguatan Pemahaman Pedoman Pengendalian Gratifikasi sebagai bentuk komitmen perusahaan dalam memperkuat budaya integritas dan penerapan tata kelola perusahaan yang baik.

Kegiatan ini dihadiri oleh Dewan Pengawas Sarana Jaya beserta Komite, jajaran Direksi Sarana Jaya, serta seluruh Insan Sarana Jaya yang mengikuti kegiatan secara luring maupun daring.

Dalam kegiatan tersebut, hadir sebagai narasumber Direktur Pembinaan Peran Serta Masyarakat KPK RI, Kunto Ariawan, yang memberikan pemaparan terkait pentingnya pemahaman pengendalian gratifikasi dalam menciptakan lingkungan kerja yang profesional, transparan, dan berintegritas.

Melalui kegiatan ini, Sarana Jaya berharap penguatan pemahaman terkait pengendalian gratifikasi dapat menjadi bagian dari budaya kerja perusahaan dalam mendukung terciptanya tata kelola perusahaan yang bersih dan akuntabel.



Selamat Memperingati

Kenaikan Yesus Kristus

14 Mei 2026



118

JAGA TUNAS BANGSA
DEMI KEDAULATAN NEGARA

Hari Kebangkitan Nasional

20 Mei 2026



PERINGATI HARI KEBANGKITAN NASIONAL KE-118, INSAN SARANA JAYA LAKSANAKAN UPACARA BENDERA

Jakarta, 20 Mei 2026 - Dalam rangka memperingati Hari Kebangkitan Nasional ke-118 dengan tema "Jaga Tunas Bangsa demi Kedaulatan Negara", Insan Sarana Jaya melaksanakan Upacara Bendera secara khushuk di Lapangan Gedung Sarana Jaya, Selasa (20/5).

Upacara dipimpin langsung oleh Direktur Pengembangan Perumda Pembangunan Sarana Jaya, Arjo Baroto, dan diikuti oleh seluruh Insan Sarana Jaya sebagai momentum untuk memperkuat semangat persatuan, nasionalisme, serta pengabdian dalam mendukung pembangunan Jakarta dan Indonesia.

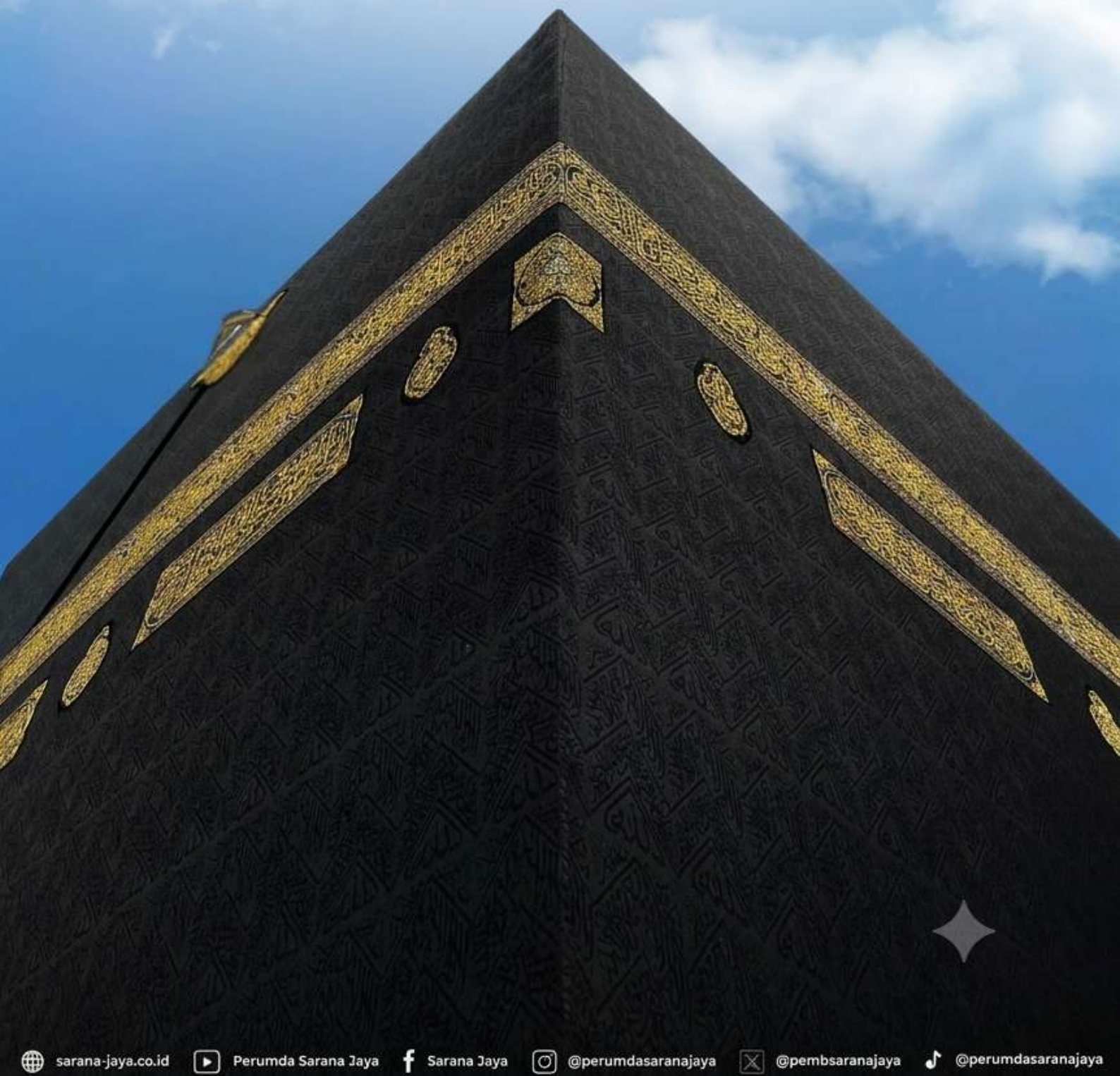
Dalam amanatnya, beliau menyampaikan bahwa semangat kebangkitan nasional harus terus dijaga melalui kerja nyata, kolaborasi, dan kontribusi positif bagi masyarakat serta negara.

Selamat Hari Kebangkitan Nasional 2026, Jaga Tunas Bangsa demi Kedaulatan Negara



Selamat Hari Raya IDUL ADHA

10 Zulhijjah 1447 H/27 Mei 2026



SARANA JAYA DAN KELURAHAN GAMBIR PERKUAT KOLABORASI SOSIAL MELALUI KEGIATAN KURBAN



Jakarta, 28 Mei 2026 — Dalam semangat Idul Adha 1447 H, Perumda Pembangunan Sarana Jaya bersama Kelurahan Gambir melaksanakan kegiatan penyembelihan hewan kurban sebagai bentuk kepedulian sosial dan penguatan nilai kebersamaan di lingkungan masyarakat.

Kegiatan ini menjadi momentum untuk mempererat sinergi antara Sarana Jaya, pemerintah wilayah, dan masyarakat sekitar melalui semangat berbagi serta gotong royong. Daging kurban selanjutnya didistribusikan kepada warga yang membutuhkan di wilayah Kelurahan Gambir.

Kegiatan ini dihadiri langsung oleh Lurah Gambir, Bapak Rokhmat beserta jajaran, dan selaku perwakilan dari Bapak Dwi Ananto selaku GM Sekretaris Perusahaan Perumda Sarana Jaya serta melibatkan unsur kelurahan dan warga.

Melalui kegiatan ini, Sarana Jaya berharap nilai-nilai kebersamaan, solidaritas, dan kepedulian sosial dapat terus tumbuh dan memberikan manfaat nyata bagi masyarakat.



MEMPERINGATI HARI RAYA

WAISAK

2570 BE / 31 MEI 2026

Selamat Memperingati **Hari Lahir Pancasila** **1 Juni 2026**

Pancasila Pemersatu Bangsa, Fondasi Perdamaian Dunia





UPACARA PERINGATAN HARI LAHIR PANCASILA: INSAN SARANA JAYA MENEGUHKAN NILAI PANCASILA DALAM SETIAP AMANAH DAN TANGGUNG JAWAB

Jakarta, 1 Juni 2026 – Dalam rangka memperingati Hari Lahir Pancasila, Perumda Pembangunan Sarana Jaya menyelenggarakan upacara yang berlangsung dengan khidmat di Kantor Pusat Sarana Jaya dan diikuti oleh seluruh Insan Sarana Jaya.

Upacara dipimpin langsung oleh Nurfariend Qoriantoro selaku General Manager SDM, Umum, dan Aset, yang dalam amanatnya mengajak seluruh insan perusahaan untuk terus mengimplementasikan nilai-nilai Pancasila dalam setiap pelaksanaan tugas, tanggung jawab, serta pelayanan kepada masyarakat.



Momentum Hari Lahir Pancasila menjadi pengingat bahwa nilai-nilai gotong royong, integritas, profesionalisme, dan persatuan harus senantiasa menjadi landasan dalam mendukung pembangunan Jakarta yang berkelanjutan serta mewujudkan kinerja perusahaan yang memberikan manfaat bagi masyarakat.

Mari terus meneguhkan semangat Pancasila dalam setiap amanah dan tanggung jawab untuk Indonesia yang lebih maju.





SARANA JAYA
REAL ESTATE DEVELOPMENT

**Segenap Dewan Pengawas, Direksi, dan
Seluruh Insan Sarana Jaya Mengucapkan**

Selamat Ulang Tahun

Dr. Ir. Pramono Anung Wibowo, M.M.

Gubernur DKI Jakarta



sarana-jaya.co.id



[Perumda Sarana Jaya](#)



[Sarana Jaya](#)



[@perumdasaranjaya](#)



[@pembasaranajaya](#)



[@perumdasaranjaya](#)



SARANA JAYA GELAR PISAH SAMBUT DIREKTUR ADMINISTRASI DAN KEUANGAN

Jakarta, 11 Juni 2026 –

Terima kasih kepada Bapak Irwan Agustusan atas dedikasi, komitmen, dan keteladanan yang telah menjadi bagian dari perjalanan Sarana Jaya. Selamat menapaki babak pengabdian berikutnya. Semoga sukses dan keberkahan senantiasa menyertai.





JAKARTA FAIR 2026 RESMI DIBUKA, SARANA JAYA HADIR BERI SOLUSI KEBUTUHAN HUNIAN DAN PROPERTI WARGA JAKARTA

Jakarta, 11 Juni 2026 — Jakarta Fair Kemayoran 2026 resmi dibuka!

Jakarta, 11 Juni 2026 - Gelaran Jakarta Fair 2026 resmi di buka, Gubernur DKI Jakarta Pramono Anung beserta jajaran OPD dan SKPD DKI Jakarta dan sejumlah tokoh turut hadir dalam pembukaan acara yang di gelar tiap tahun ini.



Pada kesempatan ini, dalam rangka memeriahkan perayaan HUT ke-499 Kota Jakarta, Perumda Sarana Jaya kembali hadir di Jakarta Fair Kemayoran 2026 sebagai mitra pembangunan kota yang menghadirkan berbagai solusi kebutuhan hunian dan properti bagi masyarakat. Jakarta Fair 2026 berlangsung mulai 11 Juni hingga 12 Juli 2026 di JIEXPO Kemayoran.

Melalui booth Sarana Jaya, pengunjung dapat memperoleh informasi lengkap mengenai berbagai proyek hunian, apartemen, kawasan komersial, hingga peluang investasi properti yang dikembangkan untuk mendukung Jakarta sebagai kota yang semakin layak huni dan berkelanjutan.





SARANA JAYA GELAR TALKSHOW PROPERTI DI PEKAN RAYA JAKARTA 2026

Jakarta, 14 Juni 2026 — Dalam rangka memeriahkan Pekan Raya Jakarta (PRJ) 2026, Perumda Pembangunan Sarana Jaya menggelar talkshow “Ngobrol Properti Bareng Sarana Jaya” di Hall C1, JIEXPO Kemayoran.

Direktur Pengembangan Sarana Jaya, Arjo Baroto, membuka talkshow dengan memaparkan peran Sarana Jaya sebagai BUMD Pemprov DKI Jakarta dalam pengembangan hunian, kawasan komersial, dan optimalisasi aset. Sesi dilanjutkan bersama Fadi (Owner D Arabica) yang membahas peluang bisnis di kawasan usaha Sarana Jaya, Petra Sari yang mengulas pengelolaan Hotel Novotel Jakarta Cikini, serta Jasmin, penerima manfaat Hunian Terjangkau Milik (HTM) yang berbagi pengalaman memiliki hunian di Jakarta.

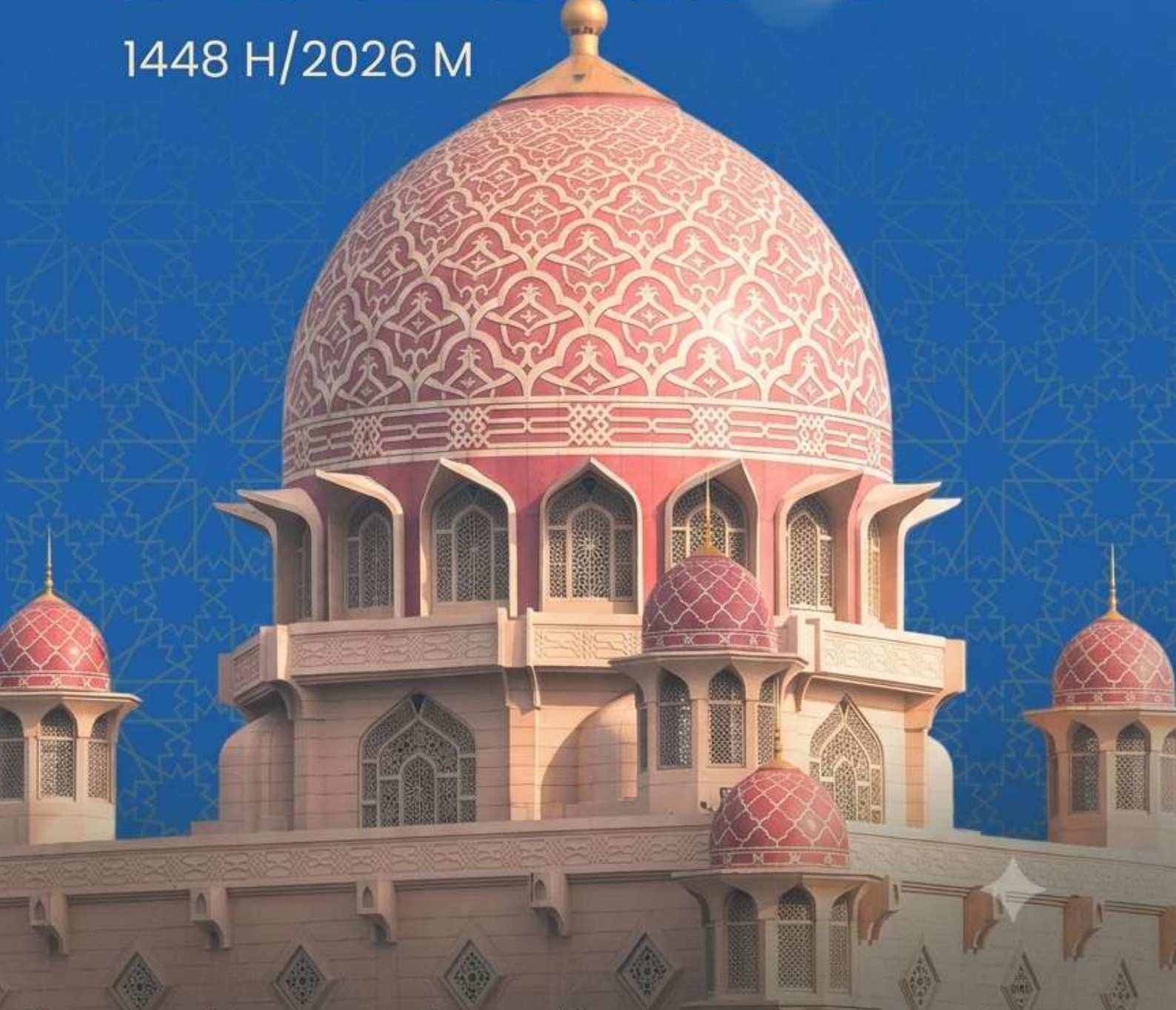
Melalui kegiatan ini, Sarana Jaya ingin memberikan informasi yang lebih luas kepada masyarakat mengenai berbagai produk properti, kawasan usaha, perkantoran, perhotelan, serta program hunian terjangkau yang tersedia di Jakarta.

Bagi masyarakat yang belum sempat mengikuti talkshow tersebut, Sarana Jaya masih hadir di Pekan Raya Jakarta 2026 hingga 12 Juli 2026. Pengunjung dapat mengunjungi booth Sarana Jaya untuk memperoleh informasi mengenai hunian, properti komersial, kawasan usaha, layanan perhotelan, hingga berbagai promo menarik yang ditawarkan. Seluruh produk yang dipasarkan berada di lokasi strategis dan didukung akses transportasi yang mudah dijangkau.



Selamat TAHUN BARU ISLAM

1448 H/2026 M





SARANA JAYA TINGKATKAN PEMAHAMAN SISTEM MANAJEMEN MELALUI PELATIHAN INTERNAL TERKAIT ISO



Jakarta, 18 Juni 2026 — Perumda Pembangunan Sarana Jaya terus berkomitmen meningkatkan kompetensi dan pemahaman insan perusahaan terhadap standar manajemen yang berlaku melalui Pelatihan Internal Pemahaman ISO.



Kegiatan ini bertujuan untuk memperkuat pemahaman karyawan terhadap sistem manajemen yang telah diterapkan di lingkungan perusahaan, sekaligus memastikan implementasi standar ISO berjalan secara efektif, konsisten, dan berkelanjutan dalam mendukung tata kelola perusahaan yang baik.

Melalui pelatihan ini, diharapkan seluruh Insan Sarana Jaya dapat semakin memahami peran dan tanggung jawabnya dalam menjaga kualitas layanan, meningkatkan kinerja organisasi, serta mendukung transformasi perusahaan menuju BUMD yang profesional, adaptif, dan berdaya saing.

Selamat HARI ULANG TAHUN JAKARTA



Jakarta
Menuju 5 Abad

22 Juni 2026



GEBYAR HTM VOL. 6: KOLABORASI SARANA JAYA, UPDP DKI JAKARTA, DAN BANK JAKARTA UNTUK HUNIAN TERJANGKAU

Jakarta, 27 Juni 2026 – Sarana Jaya bersama UPDP DKI Jakarta dan Bank Jakarta kembali menghadirkan Gebyar Hunian Terjangkau Milik Vol. 6 sebagai upaya memperluas akses kepemilikan hunian bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) di Nuansa Cilangkap, Jakarta Timur (27/06).

Melalui sinergi ini, masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) memperoleh kemudahan akses untuk memiliki hunian yang layak, berkualitas, dan terjangkau melalui berbagai skema pembiayaan serta dukungan fasilitas kepemilikan rumah.

Sarana Jaya berkomitmen untuk terus menghadirkan hunian yang tidak hanya memenuhi kebutuhan tempat tinggal, tetapi juga menjadi bagian dari upaya mewujudkan Jakarta sebagai kota yang inklusif, berkelanjutan, dan memberikan kesempatan yang lebih luas bagi masyarakat untuk memiliki rumah impian.



SARANA JAYA TURUT RAYAKAN MALAM PUNCAK HUT KE-499 KOTA JAKARTA, PESTA RAKYAT HINGGA REFLEKSI PERJALANAN KOTA JAKARTA



Jakarta, 27 Juni 2026 - Perumda Pembangunan Sarana Jaya turut memeriahkan Malam Puncak Hari Ulang Tahun ke-499 Kota Jakarta yang berlangsung di Bundaran HI.

Momentum ini menjadi wujud semangat kolaborasi dalam mendukung transformasi Jakarta menuju kota global yang inklusif, berkelanjutan, dan membahagiakan bagi seluruh warganya.

Selamat Ulang Tahun ke-499, Jakarta. Bersama membangun hari ini, menuju 500 tahun Jakarta yang lebih maju.



**Cari ruang usaha atau kantor
yang punya exposure maksimal?
Gedung ini jawabannya!**

Perfect space for your next big idea.



NUANSA

PONDOK KELAPA



Contact us

Survey sekarang!

nuansapondokkelapa.co

Jalan H. Naman No. 54, Pondok
Kelapa, Kecamatan Duren Sawit,
Jakarta Timur, Kota Jakarta Timur,
Daerah Khusus Ibukota Jakarta 13450



SARANA JAYA

REAL ESTATE DEVELOPMENT

PERUMDA SARANA JAYA

JALAN BUDI KEMULIAAN I NO. 1
JAKARTA PUSAT, 10110A