



**SARANA JAYA**  
**PENGUMUMAN PRAKUALIFIKASI**

Nomor : 066.1/-1.712

Unit Layanan Pengadaan Perumda Pembangunan Sarana Jaya akan melaksanakan Prakualifikasi untuk paket pekerjaan jasa konsultasi sebagai berikut :

**1. Paket Pekerjaan**

- Nama paket pekerjaan : Perencanaan Arsitektur Rencana Pembangunan Hunian Vertikal Apartemen Sewa.  
Lingkup pekerjaan : Perencanaan Arsitektur dalam rangka Pengembangan Proyek hunian vertikal Apartemen Sewa eks Gedung Sarana Jaya Tebet yang berlokasi di Jalan Tebet Barat IV No.20 Jakarta Selatan  
Nilai total HPS : Rp.373.000.000 (tiga ratus tujuh puluh tiga juta rupiah) termasuk PPN  
Sumber pendanaan : Anggaran Perusahaan Tahun Anggaran 2019

**2. Persyaratan Peserta**

- a. Peserta adalah Badan Usaha yang memiliki Izin Usaha yang masih berlaku sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, dengan klasifikasi **Perencanaan Arsitektur dengan Subklasifikasi** Jasa Nasihat dan Pra Desain Arsitektural (AR101) dan Jasa Desain Arsitektural (AR102)
- b. Pernyataan Perusahaan dan Manajemen yang bersangkutan tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau Direksi yang bertindak untuk dan atas nama perusahaan tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana.
- c. Pernyataan salah satu dan/atau semua pengurus dan badan usahanya tidak masuk dalam daftar hitam.
- d. Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT Tahun 2018) serta laporan bulanan PPh Pasal 21, PPh Pasal 23 (bila ada transaksi), PPh Pasal 25/29 dan PPN (bagi pengusaha kena pajak) paling kurang 3 bulan terakhir dalam tahun berjalan atau dapat diganti dengan Surat Keterangan Fiskal.
- e. Memiliki pengalaman pekerjaan yang sejenis selama kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir baik dilingkungan pemerintah maupun swasta yang dilengkapi dengan informasi pemberi kerja, lokasi, waktu dan nilai pekerjaan dalam bentuk daftar.
- f. Memiliki kemampuan pada sub bidang pekerjaan yang sejenis;
- g. Menyampaikan daftar perolehan pekerjaan yang sedang dikerjakan;
- h. Memiliki fasilitas, peralatan dan tenaga ahli yang dibutuhkan dalam melaksanakan pekerjaan ini;
- i. Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu ISO yang masih berlaku;
- j. Memiliki tenaga ahli dan tenaga pendukung dengan kualifikasi keahlian sesuai dengan yang dibutuhkan, dibuktikan dengan sertifikat dan ijazah.
- k. Dalam hal peserta akan melakukan kemitraan/KSO, wajib mempunyai perjanjian kerjasama operasi/kemitraan yang memuat presentase kemitraan/KSO dan perusahaan yang mewakili kemitraan/KSO.

**3. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Kualifikasi:**

- Hari/Tanggal : Senin/22 Juli 2019 s.d.Kamis/25 Juli 2019  
Waktu : 08.00 s.d. 16.00 WIB  
Tempat dan alamat : Gedung Sarana Jaya Lantai 4, Jl.Budi Kemuliaan I No.1 Jakarta Pusat

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 22 Juli 2019

**Unit Layanan Pengadaan**  
**Perumda Pembangunan Sarana Jaya**

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH PEMBANGUNAN SARANA JAYA**  
BUMD PEMPROV DKI JAKARTA

Gedung Sarana Jaya, Lt 3-4, Jl. Budi Kemuliaan 1 No. 1, Jakarta Pusat  
T: 021 - 352 2667 F: 021 - 385 3960

[sarana-jaya.co.id](http://sarana-jaya.co.id)