



SARANA JAYA

PENGUMUMAN PEMENANG SELEKSI JASA KONSULTANSI

Nomor : 034.15/-1.712

PEKERJAAN :

PENYUSUNAN STUDI POTENSI HUNIAN DP 0 RUPIAH DI WILAYAH DKI JAKARTA

Berdasarkan Berita Acara hasil Evaluasi Penawaran Administrasi dan Teknis (File I) Nomor : 034.9/-1.712 tanggal 19 Juni 2019, Berita Acara Hasil Evaluasi Penawaran Harga (File II) Nomor : 034.13/-1.712 tanggal 20 Juni 2019 dan Berita Acara Penetapan Pemenang Seleksi Nomor : 034.14/-1.712 tanggal 21 Juni 2019 untuk pekerjaan "Penyusunan Studi Potensi Hunian DP 0 Rupiah di Wilayah DKI Jakarta, dengan ini diumumkan pemenang Seleksi dengan Prakuifikasi Jasa Konsultansi , sebagai berikut :

1. Pemenang :
Nama Perusahaan : PT.Nusa Niaga Perkasa
Alamat : Jl. Perkantoran Fatmawati Mas, Jl.Raya Fatmawati I/118, Cilandak, Jakarta Selatan
NPWP : 31.563.492.3-016.000
Harga Penawaran : Rp.693.000.000
Harga Penawaran Terkoreksi : Rp.693.000.000
Skor/Nilai Gabungan/Akhir : 80.54
2. Sebagai pemenang Seleksi Jasa Konsultansi paket pekerjaan Penyusunan Studi Potensi Hunian DP 0 Rupiah di Wilayah DKI Jakarta, dengan syarat yang bersangkutan dapat menerima syarat-syarat sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
3. Kepada peserta Seleksi Jasa Konsultansi yang keberatan atas pengumuman pemenang tersebut diatas, dapat mengajukan keberatan pada masa sanggah 5 (lima) hari setelah diumumkan pemenang ini sesuai dengan ketentuan dan prosedur yang berlaku.

Demikian pengumuman pemenang seleksi prakuifikasi ini, untuk diketahui.

Jakarta, 21 Juni 2019

Unit Layanan Pengadaan
Perumda Pembangunan Sarana Jaya

Ttd

Rachmat Taufik
Manajer Unit

Tembusan :

1. Direktur Utama Sarana Jaya sebagai laporan;
2. Direktur Pengembangan;
3. Direktur Administrasi dan Keuangan;
4. Kepala Satuan Pengawas Intern;
5. Senior Manajer Divisi Usaha.

PERUSAHAAN UMUM DAERAH PEMBANGUNAN SARANA JAYA

BUMD PEMPROV DKI JAKARTA

Gedung Sarana Jaya, Lt 3-4, Jl. Budi Kemuliaan 1 No. 1, Jakarta Pusat

T: 021 - 352 2667 F: 021 - 385 3960

sarana-jaya.co.id



SARANA JAYA

**BERITA ACARA PEMBUKAAN DAN EVALUASI PENAWARAN HARGA (FILE II)
SELEKSI DENGAN PRAKUALIFIKASI DUA FILE JASA KONSULTANSI
PENYUSUNAN STUDI POTENSI HUNIAN DP 0 RUPIAH DI WILAYAH DKI JAKARTA
NOMOR : 034.13/-1.712**

Pada hari ini, *Kamis* tanggal *Duapuluh* bulan *Juni* Tahun Dua ribu sembilan belas bertempat di Ruang Rapat Lantai 4 Gedung Sarana Jaya, Jl. Budi Kemuliaan I No.1 Jakarta Pusat, telah dilaksanakan Pembukaan dan Evaluasi Penawaran Harga untuk pekerjaan Penyusunan Studi Potensi Hunian DP 0 Rupiah di Wilayah DKI Jakarta pada aplikasi website Perumda Pembangunan Sarana Jaya, dengan hasil sebagai berikut :

- a. Peserta yang memasukan dokumen penawaran harga sampai dengan batas akhir masa pemasukan dokumen adalah sebanyak 3 (tiga) calon penyedia jasa, yaitu :

No.	Nama Peserta	Alamat
1	PT.Bramiaidi Trisula Gamanusa	Ruko Taman Alamanda 2 Blok EB 1 No.34, Kelurahan Mustikasari, Kecamatan Mustika Jaya, Bekasi
2	PT.Colliers International Indonesia	World Trade Center 10 th and 14 th Floor, Jl.Jenderal Sudirman, Jakarta Selatan
3	PT.Nusa Niaga Perkasa	Perkantoran Fatmawati Mas, Jl.Raya Fatmawati I/118, Cilandak, Jakarta selatan

- b. Evaluasi penawaran harga dilakukan terhadap penawaran yang telah lulus dalam evaluasi penawaran administrasi dan teknis sesuai dengan Berita Acara Evaluasi Penawaran Administrasi dan Teknis Nomor : 034.9/-1.712 tanggal 19 Juni 2019.

- c. Hasil evaluasi penawaran harga dari calon penyedia adalah sebagai berikut :

No	Nama Perusahaan	Kelengkapan Surat Penawaran	Harga Penawaran	Harga Penawaran Terkoreksi	Nilai
1	PT.Bramiaidi Trisula Gamanusa	Lengkap	Rp.639.237.500	Rp.639.237.500	100.00
2	PT.Colliers International Indonesia	Lengkap	Rp.756.415.000	Rp.756.415.000	84.51
3	PT.Nusa Niaga Perkasa	Lengkap	Rp.693.000.000	Rp.693.000.000	92.24

- d. Adapun nilai kombinasi antara nilai Penawaran Administrasi dan Teknis serta nilai Penawaran Harga dari calon penyedia adalah sebagai berikut :

No	Nama Perusahaan	Nilai Usulan Teknis		Nilai Usulan Biaya		Nilai
		Nilai	Bobot 80%	Nilai	Bobot 20%	
1	PT.Bramiaidi Trisula Gamanusa	75.10	60.08	100.00	20.00	80.08
2	PT.Colliers International Indonesia	73.01	58.40	84.51	16.90	75.31
3	PT.Nusa Niaga Perkasa	77.62	62.09	92.24	18.45	80.54

PERUSAHAAN UMUM DAERAH PEMBANGUNAN SARANA JAYA
BUMD PEMPROV DKI JAKARTA

Gedung Sarana Jaya, Lt 3-4, Jl. Budi Kemuliaan 1 No. 1, Jakarta Pusat
T: 021 - 352 2667 F: 021 - 385 3960

sarana-jaya.co.id

- e. Berdasarkan evaluasi nilai akhir pada huruf d diatas, peringkat calon pemenang seleksi jasa konsultansi untuk pekerjaan Penyusunan Studi Potensi Hunian DP 0 Rupiah di Wilayah DKI Jakarta, adalah sebagai berikut :

No	Peserta	Total Nilai	Keterangan
1	PT.Nusa Niaga Perkasa	80.54	Peringkat 1
2	PT.Bramiaidi Trisula Gamanusa	80.08	Peringkat 2
3	PT.Colliers International Indonesia	75.31	Peringkat 3

- f. Adapun kesimpulan evaluasi penawaran harga tentang kewajaran biaya pada Rincian Biaya Langsung Personil, Penugasan Tenaga Ahli, Penugasan Tenaga Pendukung dan biaya pada Biaya Langsung Non Personil, adalah sebagai berikut :

No	Peserta	Biaya Langsung Personil	Penugasan Tenaga Ahli	Penugasan Tenaga Pendukung	Biaya Langsung Non Personil
1	PT.Nusa Niaga Perkasa	Wajar	Wajar	Wajar	Wajar
2	PT.Bramiaidi Trisula Gamanusa	Wajar	Wajar	Wajar	Wajar
3	PT.Colliers International Indonesia	Wajar	Wajar	Wajar	Wajar

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 20 Juni 2019

Unit Layanan Pengadaan
Perumda Pembangunan Sarana Jaya

1. Rachmat Taufik



.....

2. Mahendra S.Sunda



.....

3. Winda Saraswati



.....



SARANA JAYA

**BERITA ACARA PENETAPAN PEMENANG SELEKSI JASA KONSULTANSI
PENYUSUNAN STUDI POTENSI HUNIAN DP 0 RUPIAH DI WILAYAH DKI JAKARTA
Nomor : 034.14/-1.712**

Pada hari ini, *Jum'at* tanggal *Dua puluh satu* bulan *Juni* Tahun *dua ribu sembilan belas*, Unit Layanan Pengadaan Perumda Pembangunan Sarana Jaya telah selesai melakukan penetapan pemenang Seleksi Jasa Konsultansi untuk Pekerjaan "Penyusunan Studi Potensi Hunian DP 0 Rupiah di Wilayah DKI Jakarta", dengan hasil sebagai berikut :

- I. Penetapan Pemenang didasarkan atas :
- Berita Acara Evaluasi Penawaran Administrasi dan Teknis No.034.9/-1.712 tanggal 19 Juni 2019;
 - Berita Acara Evaluasi Penawaran Harga No.034.13/-1.712 tanggal 20 Juni 2019.
- II. Penyedia yang ditetapkan sebagai pemenang adalah sebagai berikut :
1. Nama Perusahaan : PT. Nusa Niaga Perkasa
Alamat : Perkantoran Fatmawati Mas, Jl.Raya Fatmawati I/118, Cilandak Jakarta Selatan
NPWP : 31.563.492.3-016.000
Harga Penawaran Terkoreksi : Rp. 693.000.000
Skor nilai :
a. Teknis : 77.62 x 80% = 62.09
b. Biaya : 92.24 x 20% = 18.45
c. Gabungan/Akhir : **80.54**
sebagai Calon Pemenang
2. Nama Perusahaan : PT. Bramiaidi Trisula Gamanusa
Alamat : Ruko Taman Alamanda 2 Blok EB 1 No.34, Mustikasari, Mustikajaya, Bekasi
NPWP : 75.473.298.0-432.000
Harga Penawaran Terkoreksi : Rp. 639.273.500
Skor nilai :
a. Teknis : 75.10 x 80% = 60.08
b. Biaya : 100.00 x 20% = 20.00
c. Gabungan/Akhir : **80.08**
Sebagai Calon Pemenang Cadangan 1
3. Nama Perusahaan : PT. Colliers International Indonesia
Alamat : World Trade Center I Lt.10 & 14, Jl.Jendral Sudirman Kav.29-31 Jakarta Selatan
NPWP : 01.069.566.6-059.000
Harga Penawaran Terkoreksi : Rp. 756.415.000
Skor nilai :
a. Teknis : 73.01 x 80% = 58.40
b. Biaya : 84.51 x 20% = 16.91
c. Gabungan/Akhir : **75.31**
Sebagai Calon Pemenang Cadangan 2

Demikian Berita Acara ini dibuat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 21 Juni 2019
Unit Layanan Pengadaan
Perumda Pembangunan Sarana Jaya

- Rachmat Taufik
- Mahendera S. Sunda
- Winda Saraswati

PERUSAHAAN UMUM DAERAH PEMBANGUNAN SARANA JAYA
BUMD PEMPROV DKI JAKARTA

Gedung Sarana Jaya, Lt 3-4, Jl. Budi Kemuliaan 1 No. 1, Jakarta Pusat
T: 021 - 352 2667 F: 021 - 385 3960

sarana-jaya.co.id