



SARANA JAYA
PENGUMUMAN PRAKUALIFIKASI

Nomor : 066.1/-1.712

Unit Layanan Pengadaan Perumda Pembangunan Sarana Jaya akan melaksanakan Prakualifikasi untuk paket pekerjaan jasa konsultansi sebagai berikut :

1. Paket Pekerjaan

- Nama paket pekerjaan : Perencanaan Concept Design, Schematics Design dan Detail Engineering Design Rencana Pembangunan Hunian Vertikal Apartemen Sewa di Jl.Tebet Barat IV Jakarta Selatan.
- Lingkup pekerjaan : Perencanaan Concept Design, Schematics Design dan Detail Engineering Design dalam rangka Pengembangan Proyek hunian vertikal Apartemen Sewa eks Gedung Sarana Jaya Tebet yang berlokasi di Jalan Tebet Barat IV No.20 Jakarta Selatan
- Nilai total HPS : **Rp.3.449.600.000** (tiga milyar empat ratus empat puluh sembilan juta enam ratus ribu rupiah) termasuk PPN
- Sumber pendanaan : Anggaran Perusahaan Tahun Anggaran 2019

2. Persyaratan Peserta

- a. Peserta adalah Badan Usaha yang memiliki Izin Usaha yang masih berlaku sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (SIUJK, SBU), dan mampu mengerjakan dengan lingkup pekerjaan sebagai berikut :
- 1). Preliminary Design meliputi :**
- Konsep Desain;
 - Skematik Desain
- 2). Detail Engineering Design dikerjakan Setelah Preliminary Design disetujui, meliputi:**
- Gambar Pengembangan Arsitektur :
 - Site Plan.
 - Denah per lantai
 - Tampak
 - Potongan & Detail
 - Gambar Pengembangan Struktur :
 - Rencana Struktur meliputi pondasi, kolom, pembalokan dan plat lantai sampai dengan atap
 - Gambar Pengembangan Mekanikal Elektrikal :
 - Diagram Skematik Plumbing.
 - Rencana Instalasi Plumbing
 - Diagram Skematik Listrik
 - Sistem fire alarm
 - Sistem hydrant
 - System sprinkler
- b. Melampirkan Pernyataan Perusahaan dan Manajemen yang bersangkutan tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau Direksi yang bertindak untuk dan atas nama perusahaan tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana.
- c. Pernyataan salah satu dan/atau semua pengurus dan badan usahanya tidak masuk dalam daftar hitam.
- d. Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT Tahun 2018) serta laporan bulanan PPh Pasal 21, PPh Pasal 23 (bila ada transaksi), PPh Pasal 25/29 dan PPN (bagi pengusaha kena pajak) paling kurang 3 bulan terakhir dalam tahun berjalan atau dapat diganti dengan Surat Keterangan Fiskal.
- e. Memiliki pengalaman pekerjaan yang sejenis selama kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir baik dilindungi pemerintah maupun swasta yang dilengkapi dengan informasi pemberi kerja, lokasi, waktu dan nilai pekerjaan dalam bentuk daftar.
- f. Memiliki kemampuan pada sub bidang pekerjaan yang sejenis;
- g. Menyampaikan daftar perolehan pekerjaan yang sedang dikerjakan;

PERUMDA PEMBANGUNAN SARANA JAYA
BUMD PEMPROV DKI JAKARTA

Gedung Sarana Jaya, Lt 3-4, Jl. Budi Kemuliaan 1 No. 1, Jakarta Pusat
T: 021 - 352 2667 F: 021 - 385 3960

sarana-jaya.co.id

- h. Memiliki fasilitas, peralatan dan tenaga ahli yang dibutuhkan dalam melaksanakan pekerjaan ini;
- i. Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu ISO yang masih berlaku;
- j. Memiliki tenaga ahli dan tenaga pendukung dengan kualifikasi keahlian sesuai dengan yang dibutuhkan, dibuktikan dengan sertifikat dan ijazah.
- k. Dalam hal peserta akan melakukan kemitraan/KSO, wajib mempunyai perjanjian kerjasama operasi/kemitraan yang memuat presentase kemitraan/KSO dan perusahaan yang mewakili kemitraan/KSO.

3. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Kualifikasi:

Hari/Tanggal : Kamis/29 Agustus 2019 s.d. Selasa/03 September 2019
Waktu : 08.00 s.d. 16.00 WIB
Tempat dan alamat : Unit Layanan Perumda Pembangunan Sarana Jaya
Gedung Sarana Jaya Lantai 4, Jl.Budi Kemuliaan I No.1 Jakarta Pusat

4. Pemasukan Dokumen Kualifikasi :

Hari/Tanggal : Rabu/4 September 2019 s.d. Senin/9 September 2019
Waktu : 09.00 s.d. 16.00 WIB
Tempat dan alamat : Unit Layanan Pengadaan Perumda Pembangunan Sarana Jaya
Gedung Sarana Jaya Lantai 4, Jl.Budi Kemuliaan I No.1 Jakarta.

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 29 Agustus 2019

**Unit Layanan Pengadaan
Perumda Pembangunan Sarana Jaya**