



PENGUMUMAN PRAKUALIFIKASI

Nomor : 093.1/-1.712

Unit Layanan Pengadaan Perumda Pembangunan Sarana Jaya akan melaksanakan Prakualifikasi untuk paket pekerjaan jasa konsultansi sebagai berikut :

1. Paket Pekerjaan

- Nama paket pekerjaan : Penyusunan Studi Potensi Pengembangan Properti (Highest and Best Use) dan Visioning Master Plan Kawasan Sekitar Stasiun Kampung bandan, Jakarta Utara.
- Lingkup pekerjaan : Penyusunan Studi Potensi Pengembangan Properti (HBU) yang meliputi Studi Kelayakan Ekonomi (Highest and Best Use Studi) dan Perencanaan Perancangan Master Plan
- Nilai total HPS : **Rp.2.088.685.500** (dua milyar delapan puluh delapan juta enam ratus delapan puluh lima ribu lima ratus rupiah) termasuk PPN
- Sumber pendanaan : Anggaran Perusahaan Tahun Anggaran 2019

2. Persyaratan Peserta

- a. Peserta adalah Badan Usaha yang memiliki Izin Usaha yang masih berlaku sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (SIUJK, SBU), dan mampu mengerjakan dengan lingkup pekerjaan sebagai berikut :
 - 1). Studi Kelayakan Ekonomi (Highest and Best Use)
 - 2) Perencanaan perancangan master plan.
- b. Melampirkan Pernyataan Perusahaan dan Manajemen yang bersangkutan tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau Direksi yang bertindak untuk dan atas nama perusahaan tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana.
- c. Pernyataan salah satu dan/atau semua pengurus dan badan usahanya tidak masuk dalam daftar hitam.
- d. Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT Tahun 2018) serta laporan bulanan PPh Pasal 21, PPh Pasal 23 (bila ada transaksi), PPh Pasal 25/29 dan PPN (bagi pengusaha kena pajak) paling kurang 3 bulan terakhir dalam tahun berjalan atau dapat diganti dengan Surat Keterangan Fiskal.
- e. Memiliki pengalaman pekerjaan yang sejenis selama kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir baik dilingkungan pemerintah maupun swasta yang dilengkapi dengan informasi pemberi kerja, lokasi, waktu dan nilai pekerjaan dalam bentuk daftar.
- f. Memiliki kemampuan pada sub bidang pekerjaan yang sejenis;
- g. Menyampaikan daftar perolehan pekerjaan yang sedang dikerjakan;
- h. Memiliki fasilitas, peralatan dan tenaga ahli yang dibutuhkan dalam melaksanakan pekerjaan ini;
- i. Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu ISO yang masih berlaku;
- j. Memiliki tenaga ahli dan tenaga pendukung dengan kualifikasi keahlian sesuai dengan yang dibutuhkan, dibuktikan dengan sertifikat dan ijasah.
- k. Dalam hal peserta akan melakukan kemitraan/KSO, wajib mempunyai perjanjian kerjasama operasi/kemitraan yang memuat presentase kemitraan/KSO dan perusahaan yang mewakili kemitraan/KSO.

PERUSAHAAN UMUM DAERAH PEMBANGUNAN SARANA JAYA

BUMD PEMPROV DKI JAKARTA

Gedung Sarana Jaya, Lt 3-4, Jl. Budi Kemuliaan 1 No. 1, Jakarta Pusat

T: 021 - 352 2667 F: 021 - 385 3960

sarana-jaya.co.id

3. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Kualifikasi:

Hari/Tanggal : Senin/14 Oktober 2019 s.d. Kamis/17 Oktober 2019
Waktu : 08.00 s.d. 16.00 WIB
Tempat dan alamat : Unit Layanan Perumda Pembangunan Sarana Jaya
Gedung Sarana Jaya Lantai 4, Jl.Budi Kemuliaan I No.1 Jakarta
Pusat

4. Pemasukan Dokumen Kualifikasi :

Hari/Tanggal : Jum'at/18 Oktober 2019 s.d. Selasa/22 Nopember 2019
Waktu : 09.00 s.d. 16.00 WIB
Tempat dan alamat : Unit Layanan Pengadaan Perumda Pembangunan Sarana Jaya
Gedung Sarana Jaya Lantai 4, Jl.Budi Kemuliaan I No.1 Jakarta.

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 14 Oktober 2019

**Unit Layanan Pengadaan
Perumda Pembangunan Sarana Jaya**