

PERUSAHAAN UMUM DAERAH PEMBANGUNAN SARANA JAYA
RENCANA UMUM PENGADAAN BARANG/JASA (RUP)
TAHUN ANGGARAN 2020

| NO | PROGRAM | URAIAN/KEGIATAN/PAKET PEKERJAAN | VOLUME | RENCANA PENGANGGARAN | | CARA/METODE PENGADAAN | PERKIRAAN WAKTU MULAI PROSES PENGADAAN | WAKTU PELAKSANAAN (BULAN/MINGGU/HARI) | PENGGUNA BARANG/JASA |
|------------------|---|---|-----------|----------------------|--------------------|-----------------------|--|---------------------------------------|----------------------|
| | | | | PERKIRAAN BIAYA | RENCANA PEMBIAYAAN | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Pengadaan Barang dan ATK | 1 Pengadaan Alat Tulis Kantor dan Tinta Printer/Toner | 1 paket | 360.000.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Januari | 12 bulan | Divum |
| | | 2 Pengadaan Komputer dan Alat pendukungnya | 1 paket | 502.500.000 | RKAP 2020 | Tender | Januari | 12 bulan | Divum |
| | | 3 Pengadaan Barang Cetak | 1 paket | 200.000.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Januari | 12 bulan | Divum |
| | | 4 Penggandaan Dokumen | 1 paket | 249.000.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Januari | 12 bulan | Divum |
| 2 | Pengadaan Jasa Outsourcing | 5 Pengadaan Jasa Tenaga Kebersihan, Satpam, Teknisi, Driver | 1 Paket | 792.000.000 | RKAP 2020 | Penunjukan Langsung | Desember 2019 | 12 bulan | Divum |
| 3 | Pengadaan Jasa Lainnya | 6 Sewa Tanaman Hias | 1 paket | 10.200.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Januari | 12 bulan | Divum |
| | | 7 Sewa Kendaraan Operasional | 1 paket | 378.000.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Januari | 12 bulan | Divum |
| | | 8 Sewa Mesin Fotocopy Multifungsi | 1 paket | 71.592.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Januari | 12 bulan | Divum |
| | | 9 Car Branding | 1 paket | 270.000.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | April | 3 bulan | Divum |
| | | 10 Media Placement | 1 paket | 500.000.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | April | 3 bulan | Divum |
| 4 | Program CSR | 11 Bantuan perbaikan tempat ibadah, sarana ibadah, sarana olah raga dan sarana umum lainnya | 10 paket | 2.510.000.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Januari-Desember | 12 bulan | Divum |
| 5 | Penyempurnaan Sistem Manajemen Mutu (SMM) | 12 Jasa Konsultansi Penyusunan dan Penyempurnaan Sistem Manajemen Mutu (SMM) Perusahaan | 1 Paket | 200.000.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Maret | 3 bulan | SPI |
| 6 | Pengadaan Jasa Konsultan | 12 Jasa Konsultansi Analisa Beban Kerja | 1 paket | 250.000.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Juni | 3 bulan | Divum |
| | | 13 Revisi Manual Prosedur Keuangan & Akuntansi | 1 paket | 700.000.000 | RKAP 2020 | Seleksi | Januari | 3 bulan | Divkeu |
| | | 14 Penyusunan Tatacara Pelaksanaan Persewaan | 1 paket | 85.000.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Januari | 2 bulan | Divkeu |
| | | 15 Perizinan perpanjangan SLF Gedung Sarana Jaya 3 | 1 paket | 188.380.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Maret | 3 bulan | UPP |
| | | 16 Konsultan Legal Due Diligence | 3 paket | 750.000.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | April | 3 bulan | Div.P & H |
| | | 17 Penyusunan Naskah Akademis (Perubahan Perda) | 1 paket | 300.000.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Mei | 3 bulan | Div.P & H |
| | | 18 Konsultan Bantuan Hukum | 2 paket | 600.000.000 | RKAP 2020 | Penunjukan Langsung | Juni | 12 bulan | Div.P & H |
| 19 Jasa Aktuaria | 1 paket | 50.000.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Desember | 1 bulan | Divkeu | | |
| 7 | Pengadaan Tanah | 20 Appraisal Tanah | 10 paket | 500.000.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Januari-Desember | 12 bulan | Div.P & H |
| 8 | Pengamanan Aset | 21 Pemagaran Tanah | 5 paket | 500.000.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Januari-Desember | 12 bulan | Div.P & H |
| 9 | Revitalisasi Kawasan Bundaran Hotel Indonesia | 22 Jasa Konsultan Perencana | 1 paket | 10.000.000.000 | RKAP 2020 | Sayembara | Februari | 3 bulan | UPP |
| | | 23 Jasa Konsultan Quantity Surveyor | 1 paket | 2.000.000.000 | RKAP 2020 | Seleksi | Maret | 3 bulan | UPP |
| | | 24 Jasa Konsultan Manajemen Konstruksi | 1 Paket | 8.000.000.000 | RKAP 2020 | Seleksi | Maret | 3 bulan | UPP |
| | | 25 Pekerjaan Konstruksi Prasarana Ruang Publik Bundaran HI | 1 Paket | 180.000.000.000 | RKAP 2020 | Tender | Mei | 12 bulan | UPP |
| 10 | Audit Struktur Gedung | 26 Jasa Konsultan Audit Struktur Gedung Sarana Jaya Pusat | 1 paket | 436.500.000 | RKAP 2020 | Seleksi | Februrai-Maret | 3 bulan | UPP |
| | | 27 Jasa Konsultan Audit Struktur Gedung Mandiri Taspen | 1 paket | 103.100.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Februrai-Maret | 3 bulan | UPP |
| | | 28 Jasa Konsultan Audit Struktur Gedung Novotel Cikini | 1 paket | 150.000.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Februrai-Maret | 3 bulan | UPP |

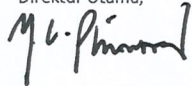
4

| NO | PROGRAM | URAIAN/KEGIATAN/PAKET PEKERJAAN | VOLUME | RENCANA PENGANGGARAN | | CARA/METODE PENGADAAN | PERKIRAAN WAKTU MULAI PROSES | WAKTU PELAKSANAAN (BULAN/MINGGU/HARI) | PENGUNA BARANG/JASA |
|--|--|---|-----------|----------------------|---------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| | | | | PERKIRAAN | RENCANA | | | | |
| 11 | Audit Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing (MEP) Gedung | 29 Jasa Konsultan Audit MEP Gedung Sarana Jaya Pusat | 1 paket | 450.000.000 | RKAP 2020 | Seleksi | Maret | 3 bulan | UPP |
| | | 30 Jasa Konsultan Audit MEP Gedung Pokets | 1 paket | 185.256.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Maret | 3 bulan | UPP |
| | | 31 Jasa Konsultan Audit MEP Gedung Mandiri Taspen | 1 paket | 100.000.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Maret | 2 bulan | UPP |
| | | 32 Jasa Konsultan Audit MEP Gedung Novotel Cikini | 1 paket | 378.179.000 | RKAP 2020 | Seleksi | Maret | 3 bulan | UPP |
| 12 | Perawatan dan Pemeliharaan Bangunan | 33 Service Lift Mall Pondok Kelapa Town Square | 1 paket | 150.000.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Juli | 2 bulan | UPP |
| | | 34 Service Lift Gedung Sarana Jaya 3 | 1 paket | 150.000.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Agustus | 2 bulan | UPP |
| | | 35 Service Lift Gedung Cik's | 1 paket | 150.000.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | September | 2 bulan | UPP |
| | | 36 Renovasi Fasad dan Sumur Resapan Mall Pokets | 1 paket | 904.115.000 | RKAP 2020 | Tender | Februari-Maret | 3 bulan | UPP |
| 13 | Pengembangan Gedung Sarana Jaya Tebet | 37 Konsultan Manajemen Konstruksi Proyek Sarana Jaya Tebet | 1 paket | 2.442.000.000 | RKAP 2020 | Seleksi | Maret | 12 bulan | UPP |
| | | 38 Konsultan Quantity Surveyor Proyek Sarana Jaya Tebet | 1 paket | 1.249.500.000 | RKAP 2020 | Seleksi | Maret | 12 bulan | UPP |
| | | 39 Pekerjaan Konstruksi Proyek Sarana Jaya Tebet | 1 paket | 214.049.400.000 | RKAP 2020 | Tender | Juli | 12 bulan | UPP |
| 14 | Pembuatan dan Pemasangan Logo Sarana Jaya pada Alat Produksi | 40 Pemasangan Logo pada Gedung Sarana Jaya Pusat | 1 paket | 450.000.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Februari-Maret | 2 bulan | UPP |
| | | 41 Pemasangan Logo Sarana Jaya pada Gedung Cik's | 1 paket | 150.000.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Februari-Maret | 2 bulan | UPP |
| | | 42 Pemasangan Logo Sarana Jaya pada Gedung Sarana Jaya 3 | 1 paket | 85.000.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Februari-Maret | 2 bulan | UPP |
| | | 43 Pemasangan Logo Sarana Jaya pada Nuansa Pondok Kelapa | 1 paket | 150.000.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Februari-Maret | 2 bulan | UPP |
| | | 44 Pemasangan Logo Sarana Jaya pada Hotel Novotel Cikini | 1 paket | 96.300.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Februari-Maret | 2 bulan | UPP |
| | | 45 Pemasangan Logo Sarana Jaya pada Hotel Mercure Cikini | 1 paket | 96.300.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | April-Mei | 2 bulan | UPP |
| | | 46 Pemasangan Logo Sarana Jaya pada Gedung Eks Jaya Gas | 1 paket | 16.000.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | April-Mei | 2 bulan | UPP |
| | | 47 Pemasangan Sarana Jaya Logo pada Gedung Cik's Mansion | 1 paket | 96.300.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Mei-Juni | 2 bulan | UPP |
| | | 48 Pemasangan Logo Sarana Jaya pada JPM Tanah Abang | 1 paket | 100.000.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Mei-Juni | 2 bulan | UPP |
| | | 49 Pemasangan Logo Sarana Jaya pada Hotel Veranda | 1 paket | 96.300.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Mei-Juni | 2 bulan | UPP |
| 15 | Penyediaan Sarana Parkir Sepeda pada Alat Produksi | 52 Pembuatan Sarana Parkir pada Gedung Cik's Office | 1 paket | 100.000.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Januari-Maret | 2 bulan | UPP |
| | | 53 Pembuatan Tempat Parkir Sepeda pada Gedung Sarana Jaya 3 | 1 paket | 30.000.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Januari-Maret | 1 bulan | UPP |
| | | 54 Pembuatan Tempat Parkir Sepeda pada Mall Pokets | 1 paket | 30.000.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Januari-Maret | 1 bulan | UPP |
| | | 55 Pembuatan Tempat Parkir Sepeda pada Hotel Veranda | 1 paket | 100.000.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Januari-Maret | 2 bulan | UPP |
| | | 56 Pembuatan Tempat Parkir Sepeda pada Hotel Mercure Cikini | 1 paket | 30.000.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Januari-Maret | 1 bulan | UPP |
| | | 57 Pembuatan Tempat Parkir Sepeda pada Plaza Atrium Senen | 1 paket | 100.000.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Januari-Maret | 2 bulan | UPP |
| | | 58 Pembuatan Tempat Parkir Sepeda pada Cibubur Junction | 1 paket | 100.000.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Januari-Maret | 2 bulan | UPP |
| | | 59 Pembuatan Tempat Parkir Sepeda pada Gedung Sarana Jaya Pusat | 1 paket | 30.000.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Januari-Maret | 1 bulan | UPP |
| | | 60 Pembuatan Tempat Parkir Sepeda pada Cik's Mansion | 1 paket | 30.000.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Januari-Maret | 1 bulan | UPP |
| 61 Pembuatan Tempat Parkir Sepeda pada Sarana Square | 1 paket | 100.000.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Januari-Maret | 2 bulan | UPP | | |
| 16 | Pengembangan Sistem IT | 62 Pembuatan Sistem Aplikasi Procurement | 1 paket | 300.000.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Januari-Maret | 3 bulan | ULP |
| | | 63 Pembuatan dan Pengembangan Sistem | 1 paket | 1.100.000.000 | RKAP 2020 | Tender | Juli | 6 bulan | Divum |
| 17 | Investasi | 64 Pengadaan Sparepart Data Center di Gedung Cik's | 1 paket | 550.000.000 | RKAP 2020 | Tender | Januari-Februari | 2 bulan | UPP |
| | | 65 Pekerjaan Partisi Gedung Sarana Jaya 3 (INSW) | 1 paket | 1.329.862.000 | RKAP 2020 | Tender | Januari-Februari | 3 bulan | UPP |
| | | 66 Pembuatan Kantor Sekretaris Bersama JPM Tanah Abang | 1 paket | 1.000.000.000 | RKAP 2020 | Tender | Mei-Juni | 3 bulan | UPP |
| | | 67 Pembuatan Laybay pada JPM Tanah Abang | 1 paket | 3.425.000.000 | RKAP 2020 | Tender | Mei-Juni | 3 bulan | UPP |
| | | 68 Pekerjaan Jalan Laybay pada JPM Tanah Abang | 1 paket | 346.500.000 | RKAP 2020 | Pengadaan Langsung | Mei-Juni | 2 bulan | UPP |
| | | 69 Desain dan Instalasi Sistem Hidran Gedung Cik's | 1 paket | 1.815.000.000 | RKAP 2020 | Tender | Agustus | 3 bulan | UPP |

1

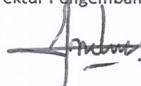
| NO | PROGRAM | URAIAN/KEGIATAN/PAKET PEKERJAAN | VOLUME | RENCANA PENGANGGARAN | | CARA/METODE PENGADAAN | PERKIRAAN WAKTU MULAI PROSES | WAKTU PELAKSANAAN (BULAN/MINGGU/HARI) | PENGGUNA BARANG/JASA |
|----|-----------------------------|--|---------|------------------------|-----------|-----------------------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| | | | | PERKIRAAN | RENCANA | | | | |
| 18 | Asuransi Kesehatan Karyawan | 70 Jasa Layanan Asuransi Kesehatan Dewan Pengawas, Direksi dan Karyawan | 1 paket | 1.000.000.000 | RKAP 2020 | Tender | Juli | 12 bulan | Divum |
| 19 | Audit Laporan Keuangan | 71 General Audit Laporan Keuangan, Audit Kepatuhan dan Evaluasi Kinerja Perusahaan Tahun Buku 2020 | 1 Paket | 750.000.000 | RKAP 2020 | Seleksi | Oktober | 3 bulan | Divkeu |
| | | | | 444.659.884.000 | | | | | |

Menyetujui:
Direktur Utama,



Yoory C. Pinontoan

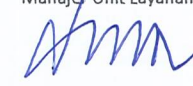
Mengetahui:
Direktur Pengembangan,



Indra Sukmono Arharrys

Jakarta, 20 Nopember 2019

Manajer Unit Layanan Pengadaan



Rachmat Taufik