

**PENGUMUMAN  
RENCANA UMUM PENGADAAN BARANG/JASA  
TAHUN ANGGARAN 2024  
Nomor : 01/III/2024/DP**

Perusahaan Umum Daerah Pembangunan Sarana Jaya, dengan ini mengumumkan Rencana Umum Pengadaan Barang/Jasa Tahun Anggaran 2024, dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Bahwa Rencana Umum Pengadaan Barang/Jasa adalah bersifat indikatif, secara keseluruhan rencana Pengadaan Barang/Jasa yang dilaksanakan ditentukan berdasarkan kebutuhan Perusahaan;
2. Bahwa dalam proses Pengadaan Barang/Jasa Perumda Pembangunan Sarana Jaya dilaksanakan mengikuti prinsip dasar dan etika Pengadaan Barang/Jasa sesuai dengan tata kelola Perusahaan yang baik;
3. Bahwa Pengadaan Barang/Jasa berdasarkan RUP yang telah ditetapkan bertujuan untuk meningkatkan peran pelaku usaha nasional pada khususnya, dan multinasional dalam rangka menghasilkan value for money atas setiap pemenuhan Pengadaan Barang/Jasa;
4. Adapun Rencana Umum Pengadaan Tahun Anggaran 2024 diuraikan sebagaimana daftar terlampir.

Demikian pengumuman ini disampaikan, untuk dapat diketahui.

**Jakarta, 21 Maret 2024  
Perumda Pembangunan Sarana Jaya**



Perumda Pembangunan Sarana Jaya  
**PENGUMUMAN RENCANA UMUM PENGADAAN BARANG/JASA**  
 Tahun Anggaran 2024

No	Program	Uraian/Kegiatan/Paket Pekerjaan	Metode Pemilihan	Rencana Waktu Proses Pengadaan
1	Audit	Pelaksanaan Audit Keuangan Konsolidasian, Kepatuhan terhadap Perundang-undangan, Kepatuhan terhadap Sistem Pengendalian Internal & Laporan Evaluasi Kinerja	Jasa Konsultansi	Oktober
2	Jasa Retainer	Jasa Konsultan dalam membantu permasalahan hukum di Perusahaan	Jasa Konsultansi	Januari
3	Jasa Retainer Litigasi	Jasa Bantuan Hukum Retainer Litigasi di Perusahaan	Jasa Konsultansi	Februari
4	Penyusunan Perubahan Badan Hukum	Penyusunan Perubahan Badan Hukum	Jasa Konsultansi	Januari
5	Laporan Tahunan	Merancang dan menyusun laporan tahunan perusahaan, yang mencakup pencapaian, kinerja keuangan, dan perkembangan strategis.	Jasa Lainnya	Januari
6	Branding	Mengembangkan materi cetak yang mencerminkan identitas dan keunggulan perusahaan untuk keperluan pemasaran dan branding.	Jasa Lainnya	Januari
7	Branding	Membuat presentasi visual dinamis dalam bentuk video untuk memperkenalkan perusahaan, produk, dan nilai-nilai perusahaan.	Jasa Lainnya	Januari
8	Event	Merencanakan, mengorganisir, dan melaksanakan berbagai jenis acara perusahaan, seperti seminar, pelatihan, atau acara promosi.	Jasa Lainnya	Januari
9	Jasa Lainnya	Pengadaan Asuransi Kesehatan Pegawai	Jasa Lainnya	November 2023
10	Jasa Lainnya	Biaya pekerjaan jasa outsourcing kebersihan, keamanan Ged S1 Pusat	Jasa Lainnya	November 2023
11	Jasa Lainnya	Pengadaan Jasa Sewa Kendaraan roda 4	Jasa Lainnya	November 2023
12	Jasa Lainnya	Pengadaan Jasa Sewa Mesin Fotocopy	Jasa Lainnya	November 2023
13	Jasa Konsultan	Jasa Konsultan Perhitungan Aktuaria 2023	Jasa Konsultansi	Januari
14	Jasa Konsultan	Jasa Konsultan Pembuatan Position Paper Penerapan PSAK	Jasa Konsultansi	Agustus
15	Jasa Konsultan	Jasa Konsultan Penilaian Properti Investasi (seluruh PI yang tercatat)	Jasa Konsultansi	Februari
16	Jasa Konsultan	Jasa Konsultan Pajak (retainer)	Jasa Konsultansi	Februari
17	Jasa Konsultan	Jasa Restitusi Pajak periode 2022 sd 2023	Jasa Konsultansi	Mei
18	Jasa Konsultan	Jasa Konsultan Pengembangan SIAP	Jasa Konsultansi	Februari
19	Studi Pasar dan Kelayakan Bisnis (FS)	Studi Pasar dan Kelayakan Bisnis (FS) Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	Januari - Februari
20	Penilaian Properti	Penilaian Properti Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	Januari - Februari
21	Studi Potensi Pengembangan Aset (HBU)	Studi Potensi Pengembangan Aset (HBU) Tanah Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	Januari - Februari
22	Kajian Akademis	Kajian Akademis	Jasa Konsultansi	Januari - Februari
23	Studi Pasar dan Kelayakan Bisnis (FS)	Studi Pasar dan Kelayakan Bisnis (FS) Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	Januari - Februari
24	Penilaian Properti	Penilaian Properti Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	Maret - April
25	Kajian Akademis	Kajian Akademis	Jasa Konsultansi	Maret - April
26	Studi Pasar dan Kelayakan Bisnis (FS)	Studi Pasar dan Kelayakan Bisnis (FS) Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	Maret - April
27	Penilaian Properti	Penilaian Properti Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	Maret - April
28	Studi Potensi Pengembangan Aset (HBU)	Studi Potensi Pengembangan Aset (HBU) Tanah Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	Mei - Juni
29	Penilaian Properti dan Penilaian Bisnis Perusahaan	Penilaian Properti dan Bisnis Perusahaan Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	Mei - Juni
30	Kajian Akademis	Kajian Akademis	Jasa Konsultansi	Mei - Juni
31	Studi Pasar dan Kelayakan Bisnis (FS)	Studi Pasar dan Kelayakan Bisnis (FS) Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	Mei - Juni
32	Penilaian Properti	Penilaian Properti Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	Mei - Juni
33	Studi Potensi Pengembangan Aset (HBU)	Studi Potensi Pengembangan Aset (HBU) Tanah Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	Juli - Agustus

No	Program	Uraian/Kegiatan/Paket Pekerjaan	Metode Pemilihan	Rencana Waktu Proses Pengadaan
34	Kajian Akademis	Kajian Akademis	Jasa Konsultansi	Juli - Agustus
35	Studi Pasar dan Kelayakan Bisnis (FS)	Studi Pasar dan Kelayakan Bisnis (FS) Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	Juli - Agustus
36	Penilaian Properti	Penilaian Properti Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	September - Oktober
37	Studi Potensi Pengembangan Aset (HBU)	Studi Potensi Pengembangan Aset (HBU) Tanah Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	September - Oktober
38	Kajian Akademis	Kajian Akademis	Jasa Konsultansi	September - Oktober
39	Penilaian Properti	Penilaian Properti Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	September - Oktober
40	Penilaian Properti dan Penilaian Bisnis Perusahaan	Penilaian Properti dan Bisnis Perusahaan Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	November - Desember
41	Kajian Akademis	Kajian Akademis	Jasa Konsultansi	November - Desember
42	Plang Kepemilikan Tanah Pemagaran Aset	Rorotan, SPTA, Pulo Jahe, Pdk. Kelapa, Pd. Aren	Konstruksi	Januari - Desember
43	Notaris	Jasa Notaris pembuatan Akta Notarial, Pensertipikatan, & sebagainya untuk Tanah Rorotan, Pulo Jahe, SPTA, Ciputat, Pdk. Kelapa, Pdk. Aren, Lebak Bulus, Cilangkap	Jasa Konsultansi	Februari s/d November
44	KJPP Surveyor	Penilaian pada aset tanah milik Sarana Jaya Pengukuran dan Pemetaan pada aset tanah milik Sarana Jaya	Jasa Konsultansi	Januari - Desember
45	Kajian	Fasilitas Pengelolaan Limbah B3 Medis	Jasa Konsultansi	Maret
46	Pematangan Lahan	Fasilitas Pengelolaan Limbah B3 Medis	Konstruksi	Agustus
47	Konstruksi	Fasilitas Pengelolaan Limbah B3 Medis	Konstruksi	September
48	Perencanaan	Studi Panduan Rancang Kota (PRK) SPTA	Jasa Konsultansi	Mei
49	Perencanaan	Studi FS atau HBU kawasan SPTA dan Rorotan	Jasa Konsultansi	Maret, Agustus
50	Appraisal	Appraisal Lahan kawasan SPTA dan Rorotan	Jasa Konsultansi	Februari, April, Oktober
51	Perencanaan	Studi Estate Management Kawasan Rorotan	Jasa Konsultansi	Mei
52	Perencanaan	Studi Logistik Kawasan Rorotan	Jasa Konsultansi	Maret
53	Perencanaan	Studi Visioning/Masterplaning Rorotan	Jasa Konsultansi	Juni
54	Revitalisasi	Konstruksi Infrastruktur	Jasa Konstruksi	April
55	Inventarisasi	Inventarisasi Lahan kawasan SPTA	Jasa Surveyor	Mei
56	Perencanaan	Studi lainnya yang diperlukan pada kawasan SPTA dan Rorotan	Jasa Konsultansi	Juni, Oktober, November
57	Pengawasan	Pengawasan Konstruksi SJUT untuk ruas Jl. Prof. Dr. Latumenten	Jasa Konsultansi	Januari
58	Pengawasan	Pengawasan Konstruksi SJUT untuk ruas Jl. Tubagus Agke Tahap I	Jasa Konsultansi	Februari
59	Pengawasan	Pengawasan Konstruksi SJUT untuk ruas Jl. Raden Saleh	Jasa Konsultansi	Juni
60	Pengawasan	Pengawasan Konstruksi SJUT untuk ruas Jl. Tubagus Agke Tahap II	Jasa Konsultansi	Juli
61	Beban Sewa	Perpanjangan Masa Lisensi Google Workspace	Jasa Lainnya	Desember
62	Beban Sewa	Perpanjangan Masa Lisensi Software Building Management System	Jasa Lainnya	Maret & September
63	Revitalisasi	Penilaian Perbaikan Alat Produksi JPM Tanah Abang	Jasa Konsultansi	Februari
64	Revitalisasi	Penilaian Perbaikan Alat Produksi JPM Tanah Abang	Jasa Konsultansi	Mei
65	Revitalisasi	Pelaksanaan Perbaikan Konstruksi Alat Produksi JPM Tanah Abang	Konstruksi	Juli
66	Konstruksi	Pelaksanaan Konstruksi Renovasi Kantor Sarana Jaya	Konstruksi	Juni
67	Konstruksi	Perbaikan Palm Court atas Hasil Audit Gedung	Konstruksi	Maret
68	Software	Cilangkap, Situ Gintung, dll	Jasa Lainnya	November
69	Software	Cilangkap, Situ Gintung, dll	Jasa Lainnya	November
70	Asuransi	Asuransi Gedung Sarana Jaya Pusat	Jasa Lainnya	Januari
71	Renovasi	Renovasi Toilet Lantai 3 & 4	Jasa Konstruksi	Juni
72	Renovasi	Renovasi Lobby Gedung Sarana Jaya Pusat	Jasa Konstruksi	Maret
73	Asuransi	Asuransi Gedung Naya Menteng	Jasa Lainnya	Januari
74	Perizinan	Perpanjangan Izin SLF Gedung Naya Menteng	Jasa Lainnya	Juli



No	Program	Uraian/Kegiatan/Paket Pekerjaan	Metode Pemilihan	Rencana Waktu Proses Pengadaan
75	Renovasi	Renovasi Toilet Gedung Naya Menteng	Jasa Konstruksi	Februari
76	Outsourcing	Jasa Outsourcing Gedung Naya Menteng	Jasa Lainnya	Januari
77	Asuransi	Asuransi Gedung Naya Cikini	Jasa Lainnya	Januari
78	Outsourcing	Jasa Outsourcing Gedung Naya Cikini	Jasa Lainnya	Januari
79	Asuransi	Asuransi Gedung Naya Pramuka	Jasa Lainnya	Januari
80	Renovasi	Waterproofing Gedung Naya Pramuka	Jasa Lainnya	Juli
81	Outsourcing	Jasa Outsourcing Gedung Naya Pramuka	Jasa Lainnya	Januari
82	Asuransi	Asuransi Mall Pondok Kelapa Town Square	Jasa Lainnya	Januari
83	Renovasi	Waterproofing Mall Pondok Kelapa Town Square	Jasa Lainnya	Juli
84	Outsourcing	Jasa Outsourcing Mall Pondok Kelapa Town Square	Jasa Lainnya	Januari
85	Asuransi	Asuransi JPM Tanah Abang	Jasa Lainnya	Januari
86	Outsourcing	Jasa Outsourcing JPM Tanah Abang	Jasa Lainnya	Januari
87	Perizinan	Perpanjangan Izin IPAL Gedung Kemari Menteng	Jasa Konsultansi	Februari
88	Outsourcing	Jasa Outsourcing Palm Court	Jasa Lainnya	Januari
89	Pertanahan & Hukum	Pembebasan Tanah Makam [Penyerahan untuk kompensasi PSU]	Jasa Lainnya	Maret
90	Pertanahan & Hukum	Saluran Overflow Irigasi	Jasa Lainnya	Maret
91	Pertanahan & Hukum	Pemecahan Sertifikat	Jasa Lainnya	Juni
92	Konsultan	Penelitian Baku Mutu Air	Jasa Konsultansi	Januari
93	Pekerjaan Pembangunan Infrastruktur	Pekerjaan Infrastruktur Kawasan	Konstruksi	Januari
94	Pekerjaan Unit Contoh	Pembangunan Unit Contoh Rumah Tipe 8x12 (m)	Konstruksi	Februari
95	Pekerjaan Pembangunan Soho	Pembangunan SOHO	Konstruksi	Desember
96	Pekerjaan Pembangunan Gerbang	Pembangunan Pos Jaga dan Gerbang	Konstruksi	Februari
97	Pekerjaan Unit Hunian	Pekerjaan Hunian	Konstruksi	Maret
98	Pekerjaan Unit Hunian	Pekerjaan Hunian	Konstruksi	Juni
99	Pekerjaan Unit Hunian	Pekerjaan Hunian	Konstruksi	September
100	Pekerjaan Unit Hunian	Pekerjaan Hunian	Konstruksi	Desember
101	Marketing Tools	Digital Marketing (Iklan Digital)	Jasa Lainnya	Januari
102	Pekerjaan Promosi Dan Pemasaran	Video Advertising	Jasa Lainnya	Januari
103	Pekerjaan Promosi Dan Pemasaran	Soft Launching	Jasa Lainnya	Maret
104	Pekerjaan Promosi Dan Pemasaran	Launching	Jasa Lainnya	November
105	Pekerjaan Pembangunan Infrastruktur	Landskap	Jasa Konstruksi	Februari
106	Pekerjaan Promosi Dan Pemasaran	Pengadaan Sistem CRM	Jasa Lainnya	Januari
107	Pekerjaan Pembangunan Infrastruktur	Pengadaan Jaringan Internet	Jasa Konstruksi	Juni
108	Pekerjaan Unit Contoh	Interior Rumah Contoh	Jasa Konstruksi	Juni
109	Pembangunan/ Konstruksi	Manara Ayasa Nuansa Cilangkap	Jasa Konstruksi	Desember 2023- Maret 2024
110	Jasa Konsultasi	Manara Ayasa Nuansa Cilangkap	Jasa Konsultansi	Maret
111	Jasa Konsultasi	Manara Ayasa Nuansa Cilangkap	Jasa Konsultansi	Maret
112	Jasa Lainnya	Manara Ayasa Nuansa Cilangkap	Jasa Konsultansi	Maret

Jakarta, 29 Januari 2024

Direktur Utama

Andira Reoputra

Mengetahui,

Direktur Administrasi & Keuangan  
Plh Direktur Pengembangan

Irwan Agustusian

Disusun Oleh,  
Manajer Divisi Pengadaan

Prabowo