

PENGUMUMAN
RENCANA UMUM PENGADAAN BARANG/JASA
TAHUN ANGGARAN 2026
Nomor: 01/I/2025/DPD.P

Perumda Pembangunan Sarana Jaya, dengan ini mengumumkan Rencana Umum Pengadaan Barang/Jasa Tahun Anggaran 2026 (RUP 2026), dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Bahwa RUP 2026 (terlampir) adalah bersifat indikatif, secara keseluruhan rencana Pengadaan Barang/Jasa yang dilaksanakan ditentukan berdasarkan kebutuhan Perusahaan.
2. Bahwa dalam proses Pengadaan Barang/Jasa Perumda Pembangunan Sarana Jaya dilaksanakan mengikuti prinsip dasar dan etika Pengadaan Barang/Jasa sesuai dengan tata kelola Perusahaan yang baik.
3. Bahwa Pengadaan Barang/Jasa berdasarkan RUP 2026 yang telah ditetapkan bertujuan untuk meningkatkan peran pelaku usaha nasional pada khususnya, dan multinasional dalam rangka menghasilkan *value for money* atas setiap pemenuhan Pengadaan Barang/Jasa.

Demikian pengumuman ini disampaikan, untuk dapat diketahui.

Jakarta, 30 Januari 2026
Perumda Pembangunan Sarana Jaya



Perumda Pembangunan Sarana Jaya
PENGUMUMAN RENCANA UMUM PENGADAAN BARANG/JASA (RUP PBJ)
Tahun Anggaran 2026

No	Program	Uraian/Kegiatan/ Paket Pekerjaan	Rencana Waktu Proses Pengadaan	Jenis Barang/Jasa
1	Partisipasi & Engagement Korporasi - Partisipasi HUT RI, HUT DKI Jakarta, Perayaan HUT PSJ, dan Hari Besar Lainnya	Pengadaan dalam rangka partisipasi Sarana Jaya kepada kegiatan/acara yang diselenggarakan oleh pihak eksternal.	Juni (2026)	Jasa Lainnya
2	Relasi Media dan Stakeholder - Kerjasama Media	Pengadaan media placement pada mitra kerjasama (CNN/ Kompas/ Media Indonesia/ Wartakota/ Detikcom/ Sindonews/ Antara News/ redaksi lainnya/ media radio).	Januari, Maret, Mei, Juli, dan Oktober (2026)	Jasa Lainnya
3	Publikasi dan Kehumasan - Pembaruan Company Profile (Video)	Pengadaan pembaruan profil Sarana Jaya dalam bentuk video.	Januari (2026)	Jasa Lainnya
4	Publikasi dan Kehumasan - Pembaruan Company Profile Cetak	Pengadaan pembaruan company profile Sarana Jaya dalam bentuk buku cetak.	Januari (2026)	Jasa Lainnya
5	Publikasi dan Kehumasan - Cetak Media Kit Perusahaan	Pengadaan media promosi dan pengenalan perusahaan.	Januari & Juni (2026)	Jasa Lainnya
6	Publikasi dan Kehumasan - Cetak Pembuatan Kalender 2026	Pengadaan pencetakan kalender.	November (2026)	Jasa Lainnya
7	Program Dokumentasi, Pelaporan Korporasi dan Kepatuhan - Pembuatan Laporan Tahunan Perusahaan 2025 dan Pendaftaran ARA	Pengadaan pembuatan laporan tahunan Sarana Jaya.	Januari (2026)	Jasa Lainnya
8	Program Sistem Informasi & Digitalisasi - Optimalisasi Website dan Microsite	Pekerjaan Optimalisasi Website dan Microsite.	Januari (2026)	Jasa Lainnya
9	Partisipasi dan Engagement Korporasi - Jasa Event Organizer	Pengadaan Jasa Event Organizer	Maret & April (2026)	Jasa Lainnya
10	Pemagaran dan Plang (Pengamanan Aset)	Pekerjaan pemagaran dan pemasangan plang dilaksanakan sesuai kebutuhan di seluruh aset milik Sarana Jaya dan/atau aset yang baru dibebaskan oleh Sarana Jaya	Maret, Juni, September, Desember (2026)	Pekerjaan Konstruksi
11	Notaris	Pengurusan Pensertipikatan	Februari & Juni (2026)	Jasa Konsultansi
12				
13	Appraisal (Penilaian Tanah)	Penilaian Tanah untuk proses jual-beli atau penyelesaian tanah atau pengoptimalan aset	Maret, April, Mei, Juni, Juli, Agustus, dan September (2026)	Jasa Konsultansi

No	Program	Uraian/Kegiatan/ Paket Pekerjaan	Rencana Waktu Proses Pengadaan	Jenis Barang/Jasa
14	Penyelesaian Perkara Pulo Gebang	Penyelesaian/Pemulihan Aset Tanah	April (2026)	Jasa Konsultansi
15	Perkara Litigasi	Pemberian dan Pendampingan Bantuan Hukum Litigasi	Februari & Juni (2026)	Jasa Konsultansi
16	Konsultan Hukum (<i>project basis</i>)	Pembuatan Legal Due Diligence (proyek tertentu)	Maret, Oktober (2026)	Jasa Konsultansi
17	Retainer Hukum Perusahaan	Retainer Hukum Perusahaan (Pidana dan Perdata)	Februari, Agustus (2026)	Jasa Konsultansi
18	Studi Pasar dan Kelayakan Bisnis (FS)	Studi Pasar dan Kelayakan Bisnis (FS) Proyek Penawaran/ Kerjasama/ Alat Produksi	Januari, Maret, Mei, September (2026)	Jasa Konsultansi
19	Penilaian Properti	Penilaian Properti Proyek Penawaran/ Kerjasama/ Alat Produksi	Januari, Maret, April, Mei, Juni, Juli, September, November (2026)	Jasa Konsultansi
20	Studi Potensi Pengembangan Aset (HBU)	Studi Potensi Pengembangan Aset (HBU) Tanah Penawaran/ Kerjasama/ Alat Produksi	Februari, Juli, Desember (2026)	Jasa Konsultansi
21	Kajian Akademis	Kajian Akademis	Maret, Oktober (2026)	Jasa Konsultansi
22	Layanan CRIF	Jasa Komersial Produk Layanan CRIF	November (2026)	Jasa Lainnya
23	Konstruksi Bangunan	Pembangunan Ruko dan/atau Rumah Annora Fine Living	Januari, Maret, Mei, Juni, September, dan November (2026)	Pekerjaan Konstruksi
24	Konsultan Perencana	Konsultan Perencana SAMEP Proyek Renovasi Pondok Kelapa Town Square (POKETS)	Januari (2026)	Jasa Konsultansi
25	Konsultan Pengawas	Konsultan Manajemen Konstruksi Proyek Renovasi Pondok Kelapa Town Square (POKETS)	Maret (2026)	Jasa Konsultansi
26	Konstruksi Bangunan	Renovasi Pondok Kelapa Town Square (POKETS)	Mei (2026)	Pekerjaan Konstruksi
27	Konsultan Perencana	Konsultan Perencana SAMEP Proyek Renovasi Naya Menteng	Januari (2026)	Jasa Konsultansi
28	Konsultan Quantity Surveyor (QS)	Konsultan Perencana SAMEP Proyek Renovasi Naya Menteng	Februari (2026)	Jasa Konsultansi
29	Konsultan Pengawas	Konsultan Manajemen Konstruksi Proyek Renovasi Naya Menteng	April (2026)	Jasa Konsultansi
30	Konstruksi Bangunan	Kontraktor Pembangunan Renovasi Naya Menteng	Mei (2026)	Pekerjaan Konstruksi
31	Konsultan Perencana	Konsultan Perencana SAMEP Pembangunan Park & Ride Lebak Bulus	Januari (2026)	Jasa Konsultansi

No	Program	Uraian/Kegiatan/ Paket Pekerjaan	Rencana Waktu Proses Pengadaan	Jenis Barang/Jasa
32	Konsultan QS	Konsultan Quantity Surveyor (QS) SAMEP Pembangunan Park & Ride Lebak Bulus	April (2026)	Jasa Konsultansi
33	Konsultan Pengawas	Konsultan Manajemen Konstruksi Pembangunan Park & Ride Lebak Bulus	Juli (2026)	Jasa Konsultansi
34	Perijinan (Konsultan dan Retribusi)	Konsultan Kajian Ijin Lingkungan, Lalu Lintas, Dll Pembangunan Park & Ride Lebak Bulus	April (2026)	Jasa Konsultansi
35	Konstruksi Bangunan	Pekerjaan Land Clearing Park & Ride Lebak Bulus	Mei (2026)	Pekerjaan Konstruksi
36	Konstruksi Bangunan	Pekerjaan Utilitas Park & Ride Lebak Bulus	Agustus 2026	Pekerjaan Konstruksi
37	Konstruksi Bangunan	Pembangunan Parkir Building A Park & Ride Lebak Bulus	Oktober 2026	Pekerjaan Konstruksi
38	Pembuatan Sistem Good Governance Compliance (GRC)	Pengembangan Sistem GRC (Div. Manajemen Risiko)	Februari (2026)	Jasa Lainnya
39	Pengembangan Sistem Penjualan (Property Sales Management System)	Pengembangan Sistem Penjualan (Property Sales Management System)	Juni (2026)	Jasa Lainnya
40	Pengembangan Building Management System	Pengembangan Building Management System	Agustus (2026)	Jasa Lainnya
41	Pengembangan Aplikasi Asset Management System	Pengembangan Aplikasi Asset Management System	Oktober (2026)	Jasa Lainnya
42	Penyediaan Perangkat kerja/laptop	Penyediaan Pengadaan Perangkat Kerja Laptop Baru Pegawai Sarana Jaya	Maret (2026)	Barang
43	Perpanjangan Lisensi Email Corporate	Perpanjangan Lisensi Email Corporate	Februari (2026)	Jasa Lainnya
44	Sewa Cloud Server (SIPAS, E-Proc, PSM, dan Pendaftaran DP 0)	Perpanjangan Sewa cloud server	Maret (2026)	Jasa Lainnya
45	Konsultan Pembuatan Master Plan IT 2026 - 2031	Konsultan Pembuatan Master Plan IT 2026–2031	Januari (2026)	Jasa Konsultansi
46	Kajian Bisnis dan Spesifikasi Teknis Penyelenggaraan SJUT	Penunjukan konsultan pelaksanaan Kajian Bisnis dan Teknis	Agustus (2026)	Jasa Konsultansi
47	Konsultan Pengawas Konstruksi (±8 km)	Konsultan Pengawasan Konstruksi	Februari (2026)	Jasa Konsultansi

No	Program	Uraian/Kegiatan/ Paket Pekerjaan	Rencana Waktu Proses Pengadaan	Jenis Barang/Jasa
48	Pengembangan Sistem Informasi Proyek	Pekerjaan Data Collector	Agustus (2026)	Jasa Konsultansi
49	Manajemen Risiko	Pembuatan Sistem Manajemen Risiko	September (2026)	Jasa Konsultansi
50	Whistle Blowing System (WBS)	Pengelolaan dan Monitoring WBS oleh Pihak Ketiga Independen	Desember (2026)	Jasa Konsultansi
51	Jasa Konsultan Audit	Jasa Audit Laporan Keuangan PSJ Tahun 2025	November 2025	Jasa Konsultansi
52	Jasa Perhitungan Aktuaria	Jasa Perhitungan Kewajiban Imbalan Kerja	Januari (2026)	Jasa Konsultansi
53	Retainer Konsultan Pajak 2026	Jasa Konsultasi Perorangan Retainer Konsultan Pajak	Maret (2026)	Jasa Konsultansi
54	Asuransi	Asuransi Kesehatan Pegawai Tahun 2026	November (2025)	Jasa Lainnya
55	Jasa Lainnya	Pengadaan Jasa Sewa Kendaraan Operasional Perusahaan T.A 2026	November (2025)	Jasa Lainnya
56	Jasa Lainnya	Pengadaan Jasa Sewa Mesin Fotocopy T.A 2026	November (2025)	Jasa Lainnya
57	Outsourcing	Penyediaan Tenaga Kerja Outsourcing Gedung Sarana Jaya Pusat Lt. 3 & 4 Tahun 2026	November (2025)	Jasa Lainnya
58	Outsourcing	Penyediaan Tenaga Kerja Outsourcing Naya Cikini Tahun 2026	November (2025)	Jasa Lainnya
59	Outsourcing	Penyediaan Tenaga Kerja Outsourcing Gedung Naya Pramuka Tahun 2026	November (2025)	Jasa Lainnya
60	Outsourcing	Penyediaan Tenaga Kerja Outsourcing Gedung Naya Menteng Tahun 2026	November (2025)	Jasa Lainnya
61	Outsourcing	Penyediaan Tenaga Kerja Outsourcing Apartemen Palma Citra Tahun 2026	November (2025)	Jasa Lainnya
62	Outsourcing	Penyediaan Tenaga Kerja Outsourcing Mall Pondok Kelapa Townsquare Tahun 2026	November (2025)	Jasa Lainnya
63	Asuransi	Asuransi Gedung Sarana Jaya Pusat Tahun 2026-2027 (PAR, EQVET, MB, PL)	Mei (2026)	Jasa Lainnya
64	Asuransi	Asuransi Gedung Naya Cikini Tahun 2026-2027 (PAR, EQVET, MB, PL)	Februari (2026)	Jasa Lainnya
65	Asuransi	Asuransi Gedung Naya Pramuka Tahun 2026-2027 (PAR, EQVET, MB, PL)	Februari (2026)	Jasa Lainnya
66	Asuransi	Asuransi Gedung Naya Menteng Tahun 2026-2027 (PAR, EQVET, MB, PL)	Mei (2026)	Jasa Lainnya

No	Program	Uraian/Kegiatan/ Paket Pekerjaan	Rencana Waktu Proses Pengadaan	Jenis Barang/Jasa
67	Asuransi	Asuransi Apartemen Palm Court Tahun 2026-2027 (PAR, EQVET, MB)	Mei (2026)	Jasa Lainnya
68	Asuransi	Asuransi Mall POKETS Tahun 2026-2027 (PAR, EQVET, MB, PL)	Mei (2026)	Jasa Lainnya
69	Asuransi	Asuransi JPM Tanah Abang Tahun 2026-2027 (PAR, EQVET, PL)	Mei (2026)	Jasa Lainnya
70	Asuransi	Asuransi 33 Unit Apartemen Wang Residence Tahun 2026-2027 (PAR)	Mei (2026)	Jasa Lainnya
71	Peremajaan Equipment	Penyediaan Pompa Diesel dan Pompa Air Gedung Apartemen Palm Court	Juli (2026)	Jasa Lainnya
72	Pengadaan Equipment	Penyediaan Pompa Hydrant Gedung Naya Menteng	April (2026)	Jasa Lainnya
73	Perbaikan Gedung dan Perizinan	Perbaikan Defect List dan Perolehan Pertek Air Limbah Gedung Kemari Menteng	April (2026)	Jasa Lainnya
74	Perbaikan Gedung	Waterproofing Atap Gedung Naya Pramuka	Juli (2026)	Pekerjaan Konstruksi
75	Perbaikan Gedung	Waterproofing Lantai P2 Mall POKETS	Juli (2026)	Pekerjaan Konstruksi
76	Perizinan Gedung	Pengurusan Perolehan SKK Damkar Mall POKETS	Januari (2026)	Jasa Konsultansi
77	Perizinan Gedung	Pengurusan Perolehan SKK Damkar Naya Cikini	Januari (2026)	Jasa Konsultansi
78	Perizinan Gedung	Pengurusan Perolehan Perpanjangan SLF Gedung Naya Pramuka	Januari (2026)	Jasa Konsultansi
79	Perizinan Gedung	Pengurusan Perolehan Perpanjangan SLF Gedung Naya Menteng	Januari (2026)	Jasa Konsultansi
80	Perizinan Gedung	Pengurusan Perolehan Perpanjangan SLF Apartemen Palm Court	Januari (2026)	Jasa Konsultansi
81	Perizinan Gedung	Pengurusan Perolehan Perpanjangan SLF Gedung Sarana Jaya Pusat	Februari (2026)	Jasa Konsultansi
82	Konsultan Divisi Pengadaan	Jasa Konsultan Pendamping penyusunan Pedoman dan roadmap Peningkatan Penggunaan Produk Dalam Negeri (P3DN)	Februari (2026)	Jasa Konsultansi
83	Peningkatan Layanan <i>e-Procurement</i>	Jasa Pengembangan dan Peningkatan Aplikasi <i>e-Procurement</i>	Maret (2026)	Jasa Lainnya
84	Outsourcing - BM, CSO, Teknisi, Security Proyek Nuansa Pondok Kelapa	Pengadaan Jasa Outsourcing - BM, CSO, Teknisi, Security Menara Samawa Nuansa Pondok Kelapa	Desember (2025)	Jasa Lainnya

No	Program	Uraian/Kegiatan/ Paket Pekerjaan	Rencana Waktu Proses Pengadaan	Jenis Barang/Jasa
85	Audit Laporan Keuangan Proyek Nuansa Pondok Kelapa Tahun Buku 2025	Penunjukan Konsultan Akuntansi Publik (KAP) dalam rangka pelaksanaan Audit Keuangan Menara Samawa Nuansa Pondok Kelapa	Desember (2025)	Jasa Konsultansi
86	Asuransi Gedung Menara Samawa	Pengadaan Asuransi Gedung Samawa Nuansa Pondok Kelapa	Januari (2026)	Jasa Lainnya
87	Retribusi dan Jasa Angkut Sampah Gedung Menara Samawa Proyek Nuansa Pondok Kelapa	Pengadaan Jasa Angkut Sampah Gedung Menara Samawa Proyek Nuansa Pondok Kelapa	Desember (2025)	Jasa Lainnya
88	Perpanjangan SLF per 5 Tahun Menara Samawa	Pengadaan Penyedia Konsultan Perpanjangan Sertifikat Laik Fungsi (SLF) dimenara Samawa Nuansa Pondok Kelapa	Januari (2026)	Jasa Konsultansi
89	Pemeliharaan Lift di Menara Samawa	Pengadaan Pemeliharaan Lift Penumpang dan Barang Menara Samawa Nuansa Pondok Kelapa	Januari (2026)	Jasa Lainnya
90	Pemeliharaan STP di Menara Samawa	Pengadaan Pemeliharaan STP/ IPAL Menara Samawa Proyek Nuansa Pondok Kelapa	Januari (2026)	Jasa Lainnya
91	Pemeliharaan Trafo dan Panel LVMDV di Menara Samawa	Pemeliharaan Purifikasi Trafo & Perawatan Panel LVMDV Menara Samawa Proyek Nuansa Pondok Kelapa	Januari (2026)	Jasa Lainnya
92	Perbaikan Bangunan di Menara Samawa	Perbaikan Bangunan Lainnya + Fasilitas Menara Samawa Proyek Nuansa Pondok Kelapa	Januari (2026)	Jasa Lainnya
93	Pemeliharaan Pompa di Menara Samawa	Pemeliharaan Pompa Transfer Menara Samawa Proyek Nuansa Pondok Kelapa	Januari	Jasa Lainnya
94	Outsourcing - BM, CSO, Teknisi, Security Proyek Nuansa Pondok Kelapa	Pengadaan Jasa Outsourcing - BM, CSO, Teknisi, Security Menara Swasana Nuansa Pondok Kelapa	Desember 2025	Jasa Lainnya
95	Penunjukan KAP Laporan Keuangan per 31 Juli 2026 Nuansa Pondok Kelapa	Penunjukan Konsultan Akuntansi Publik (KAP) dalam rangka pelaksanaan Audit Keuangan Terpisah per 31 Juli 2026	Desember 2025	Jasa Konsultansi
96	Asuransi Gedung Menara Swasana Nuansa Pondok Kelapa	Pengadaan Jasa Asuransi Menara Swasana Nuansa Pondok Kelapa	Januari (2026)	Jasa Lainnya
97	Retribusi dan Jasa Angkut Sampah Gedung Menara Swasana Proyek Nuansa Pondok Kelapa	Pengadaan Jasa Angkut Menara Swasana Proyek Nuansa Pondok Kelapa	Desember (2025)	Jasa Lainnya

No	Program	Uraian/Kegiatan/ Paket Pekerjaan	Rencana Waktu Proses Pengadaan	Jenis Barang/Jasa
98	Pemeliharaan Lift di Menara Swasana	Pengadaan Jasa Pemeliharaan Lift Penumpang dan Barang Menara Swasana Proyek Nuansa Pondok Kelapa	Januari (2026)	Jasa Lainnya
99	Pemeliharaan STP / IPAL di Menara Swasana	Pengadaan Jasa Pemeliharaan STP/ IPAL Menara Swasana Proyek Nuansa Pondok Kelapa	Januari (2026)	Jasa Lainnya
100	Pemeliharaan Purifikasi Trafo & Perawatan Panel LVMDV di Menara Swasana	Pengadaan Jasa Pemeliharaan Purifikasi Trafo & Perawatan Panel LVMDV Menara Swasana Proyek Nuansa Pondok Kelapa	Januari (2026)	Jasa Lainnya
101	Pemeliharaan Bangunan Lainnya + Fasilitas di Menara Swasana	Pengadaan Jasa Perbaikan Bangunan Lainnya + Fasilitas Menara Swasana Proyek Nuansa Pondok Kelapa	Januari (2026)	Jasa Konsultansi
102	Outsourcing - BM, CSO, Teknisi, Security Proyek Nuansa Pondok Kelapa	Biaya Outsourcing - BM, CSO, Teknisi, Security di Marketing Gallery, dan Kawasan Nuansa Pondok Kelapa	Desember (2025)	Jasa Lainnya
103	Pengadaan Maket Nuansa Pondok Kelapa	Pengadaan Maket Besar Nuansa Pondok Kelapa	Maret (2026)	Barang
104	Pengadaan KJPP Nuansa Pondok Kelapa	Pengadaan Jasa KJPP Nuansa Pondok Kelapa	November (2026)	Jasa Konsultansi
105	Perpanjangan Asuransi Gedung Menara Kanaya Nuansa Cilangkap	Pengadaan Jasa Asuransi Gedung Menara Kanaya Nuansa Cilangkap	April (2026)	Jasa Lainnya
106	Outsourcing - BM, CSO, Teknisi, Security Menara Kanaya	Pengadaan Building Management Menara Kanaya Nuansa Cilangkap	Desember (2025)	Jasa Lainnya
107	Outsourcing - BM, CSO, Teknisi, Security Proyek Nuansa Cilangkap	Pengadaan Building Management Menara Ayasa Nuansa Cilangkap	November (2026)	Jasa Lainnya
108	Penyambungan Catu Daya Nuansa Cilangkap	Pengadaan Pekerjaan Penyambungan Catu Daya pada Gardu Induk di Menara Ayasa di Nuansa Cilangkap	Oktober (2026)	Barang
109	Penerbitan SLF Menara Ayasa	Pengadaan Jasa Konsultan Pengurusan SLF (penerbitan baru) di Menara Ayasa Nuansa Cilangkap	November (2026)	Jasa Konsultansi
110	Asuransi gedung Menara Ayasa	Pengadaan Asuransi Gedung Menara Ayasa Nuansa Cilangkap	November (2026)	Jasa Lainnya
111	Penambahan Daya Listrik Kolam Resapan Kawasan Nuansa Cilangkap	Pengadaan Pekerjaan Jasa Penambahan daya Listrik Kolam Resapan Nuansa Cilangkap	Mei (2026)	Jasa Lainnya
112	Pengadaan Maket Menara Kanaya	Pengadaan Maket Portable Menara Kanaya Nuansa Cilangkap	April (2026)	Barang
113	Pengadaan Maket Menara Ayasa	Pengadaan Maket Besar Menara Ayasa Nuansa Cilangkap	Maret (2026)	Barang

No	Program	Uraian/Kegiatan/ Paket Pekerjaan	Rencana Waktu Proses Pengadaan	Jenis Barang/Jasa
114	Pengadaan KJPP Nuansa Cilangkap	Pengadaan Jasa Konsultan KJPP Nuansa Cilangkap	November (2026)	Jasa Konsultansi
115	Pengadaan Event Organizer Menara Ayasa	Pengadaan Jasa Event Organizer untuk Seremonial Menara Ayasa Nuansa Cilangkap	November (2026)	Jasa Konsultansi
116	Penunjukan KAP Laporan Keuangan Tahun Buku 2025 Nuansa Cilangkap	Pengadaan Jasa Audit Laporan Tahun Buku 2025 Nuansa Cilangkap	Desember (2025)	Jasa Konsultansi
117	Konstruksi Makro	Pekerjaan Pagar Batas Kawasan Proyek	Januari (2026)	Pekerjaan Konstruksi
118		Pekerjaan Infrastruktur tahap VI	Juni (2026)	Pekerjaan Konstruksi
119		Pekerjaan Landscape Kawasan Area Kolam Retensi	Agustus (2026)	Pekerjaan Konstruksi
120	Pembangunan Rumah Massal dan SOHO	Pekerjaan Pemancangan unit rumah massal	Februari (2026)	Pekerjaan Konstruksi
121		Pembangunan unit rumah massal	Februari, Juni (2026)	Pekerjaan Konstruksi
122	Legalitas Pertanahan dan Hukum	Jasa Notaris	Januari, Februari, Juni, Oktober (2026)	Jasa Lainnya