

**PENGUMUMAN
RENCANA UMUM PENGADAAN BARANG/JASA
TAHUN ANGGARAN 2023
Nomor : 01/III/2023/ULP**

Perusahaan Umum Daerah Pembangunan Sarana Jaya, dengan ini mengumumkan Rencana Umum Pengadaan Barang/Jasa Tahun Anggaran 2023, dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Bahwa Rencana Umum Pengadaan Barang/Jasa adalah bersifat indikatif, secara keseluruhan rencana Pengadaan Barang/Jasa yang dilaksanakan ditentukan berdasarkan kebutuhan Perusahaan;
2. Bahwa dalam proses Pengadaan Barang/Jasa Perumda Pembangunan Sarana Jaya dilaksanakan mengikuti prinsip dasar dan etika Pengadaan Barang/Jasa sesuai dengan tata kelola Perusahaan yang baik;
3. Bahwa Pengadaan Barang/Jasa berdasarkan RUP yang telah ditetapkan bertujuan untuk meningkatkan peran pelaku usaha nasional pada khususnya, dan multinasional dalam rangka menghasilkan value for money atas setiap pemenuhan Pengadaan Barang/Jasa;
4. Adapun Rencana Umum Pengadaan Tahun Anggaran 2023 diuraikan sebagaimana daftar terlampir.

Demikian pengumuman ini disampaikan, untuk dapat diketahui.

**Jakarta, 28 Maret 2023
Perumda Pembangunan Sarana Jaya**



Perusahaan Umum Daerah Pembangunan Sarana Jaya
Rencana Umum Pengadaan Barang/Jasa (Perubahan)
Tahun Anggaran 2023

Lampiran 3

No	Program	Uraian/Kegiatan/Paket Pekerjaan	Metode Pemilihan (Barang/Konstruksi/Jasa Lainnya/Jasa Konsultansi)	Rencana Waktu Proses Pengadaan
1	Konsultan	Pembuatan Road Map SDM	Jasa Konsultansi	Mei 2023
2	Jasa Lainnya	Pengadaan Asuransi Kesehatan Pegawai	Jasa Lainnya	November 2023
3	Jasa Lainnya	Pembuatan Sistem Pengarsipan (TWW 2)	Jasa Lainnya	Maret 2023
4	Jasa Lainnya	Alih Media Arsip Vital DKA	Jasa Lainnya	Juli 2023
5	Jasa Lainnya	Biaya pekerjaan jasa outsourcing kebersihan, keamanan Ged SJ Pusat	Jasa Lainnya	November 2022
6	Jasa Lainnya	Pengadaan Jasa Sewa Kendaraan roda 4	Jasa Lainnya	November 2022
7	Pengadaan Barang	Perabot Kantor lainnya (PABX & IP Phone) TWW 2	Pengadaan Barang	Maret 2023
8	Studi Pasar dan Kelayakan Bisnis (FS)	Studi Pasar dan Kelayakan Bisnis (FS) Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultasi	Januari - Februari
9	Penilaian Properti	Penilaian Properti Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultasi	Januari - Februari
10	Penilaian Properti	Penilaian Properti Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultasi	Januari - Februari
11	Studi Potensi Pengembangan Aset (HBU)	Studi Potensi Pengembangan Aset (HBU) Tanah Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultasi	Januari - Februari
12	Kajian Akademis	Kajian Akademis	Jasa Konsultasi	Januari - Februari
13	Kajian Akademis	Kajian Akademis	Jasa Konsultasi	Januari - Februari
14	Studi Pasar dan Kelayakan Bisnis (FS)	Studi Pasar dan Kelayakan Bisnis (FS) Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultasi	Januari - Februari
15	Penilaian Properti	Penilaian Properti Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultasi	Maret - April
16	Penilaian Properti	Penilaian Properti Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultasi	Maret - April
17	Studi Potensi Pengembangan Aset (HBU)	Studi Potensi Pengembangan Aset (HBU) Tanah Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultasi	Maret - April
18	Kajian Akademis	Kajian Akademis	Jasa Konsultasi	Maret - April
19	Kajian Akademis	Kajian Akademis	Jasa Konsultasi	Maret - April

No	Program	Uraian/Kegiatan/Paket Pekerjaan	Metode Pemilihan (Barang/Konstruksi/Jasa Lainnya/Jasa Konsultansi)	Rencana Waktu Proses Pengadaan
20	Studi Pasar dan Kelayakan Bisnis (FS)	Studi Pasar dan Kelayakan Bisnis (FS) Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	Maret - April
21	Penilaian Properti	Penilaian Properti Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	Maret - April
22	Penilaian Properti	Penilaian Properti Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	Mei - Juni
23	Studi Potensi Pengembangan Aset (HBU)	Studi Potensi Pengembangan Aset (HBU) Tanah Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	Mei - Juni
24	Penilaian Properti dan Penilaian Bisnis Perusahaan	Penilaian Properti dan Bisnis Perusahaan Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	Mei - Juni
25	Kajian Akademis	Kajian Akademis	Jasa Konsultansi	Mei - Juni
26	Kajian Akademis	Kajian Akademis	Jasa Konsultansi	Mei - Juni
27	Studi Pasar dan Kelayakan Bisnis (FS)	Studi Pasar dan Kelayakan Bisnis (FS) Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	Mei - Juni
28	Penilaian Properti	Penilaian Properti Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	Mei - Juni
29	Penilaian Properti	Penilaian Properti Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	Juli - Agustus
30	Studi Potensi Pengembangan Aset (HBU)	Studi Potensi Pengembangan Aset (HBU) Tanah Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	Juli - Agustus
31	Penilaian Properti dan Penilaian Bisnis Perusahaan	Penilaian Properti dan Bisnis Perusahaan Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	Juli - Agustus
32	Kajian Akademis	Kajian Akademis	Jasa Konsultansi	Juli - Agustus
33	Kajian Akademis	Kajian Akademis	Jasa Konsultansi	Juli - Agustus
34	Studi Pasar dan Kelayakan Bisnis (FS)	Studi Pasar dan Kelayakan Bisnis (FS) Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	Juli - Agustus
35	Penilaian Properti	Penilaian Properti Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	Juli - Agustus
36	Penilaian Properti	Penilaian Properti Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	September - Oktober
37	Studi Potensi Pengembangan Aset (HBU)	Studi Potensi Pengembangan Aset (HBU) Tanah Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	September - Oktober
38	Kajian Akademis	Kajian Akademis	Jasa Konsultansi	September - Oktober

No	Program	Uraian/Kegiatan/Paket Pekerjaan	Metode Pemilihan (Barang/Konstruksi/Jasa Lainnya/Jasa Konsultansi)	Rencana Waktu Proses Pengadaan
39	Kajian Akademis	Kajian Akademis	Jasa Konsultansi	September - Oktober
40	Studi Pasar dan Kelayakan Bisnis (FS)	Studi Pasar dan Kelayakan Bisnis (FS) Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	September - Oktober
41	Penilaian Properti	Penilaian Properti Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	September - Oktober
42	Penilaian Properti	Penilaian Properti Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	September - Oktober
43	Penilaian Properti dan Penilaian Bisnis Perusahaan	Penilaian Properti dan Bisnis Perusahaan Proyek Penawaran/Kerjasama/Alat Produksi	Jasa Konsultansi	November - Desember
44	Kajian Akademis	Kajian Akademis	Jasa Konsultansi	November - Desember
45	Kajian Akademis	Kajian Akademis	Jasa Konsultansi	November - Desember
46	Konsultan	Aktuarial 2022	Jasa Konsultansi	Januari
47	Konsultan	Konsultan Kebijakan Akuntansi	Jasa Konsultansi	Mei
48	Konsultan	Konsultan pajak	Jasa Konsultansi	Januari
49	Konsultan	Konsultan Financial Due Diligent/ Pedoman akuntansi	Jasa Konsultansi	April
50	Konsultan	Konsultan SIAP	Jasa Konsultansi	Februari
51	Konsultan	Konsultan Annual Report	Jasa Konsultansi	Januari
52	Appraisal	Penilaian Tanah	Jasa Konsultansi	Januari-Desember
53	Pengamanan	Pemagaran Lahan / Pematokan	Konstruksi	Januari-Desember
54	Notaris	Akta Notarial & Jasa Pensertipikatan	Jasa Konsultansi	Januari-Desember
55	FPSA/ITF Makro Wilayah Timur dan Selatan	Bentuk Kegiatan Investasi Lainnya dan Lain-Lain	Barang/Konstruksi/Jasa Lainnya/Jasa Konsultansi	Maret, Mei & September 2023
56	FPSA/ITF Mikro Tebet	Cadangan Investasi	Barang/Konstruksi/Jasa Lainnya/Jasa Konsultansi	Januari, Mei & September 2023

No	Program	Uraian/Kegiatan/Paket Pekerjaan	Metode Pemilihan (Barang/Konstruksi/Jasa Lainnya/Jasa Konsultansi)	Rencana Waktu Proses Pengadaan
57	Fasilitas Pengolahan Limbah B3 Medis	Investasi Fasilitas Pengolahan Limbah B3 Medis	Barang/Konstruksi/Jasa Lainnya/Jasa Konsultansi	Januari, Mei & September 2023
58	Inventarisasi Lahan SPTA	Pemilihan Jasa Lainnya Inventarisasi SPTA	Jasa lainnya	Jan-Feb
59	Penyusunan Studi Logistik Kawasan SPTA	Pemilihan Konsultan Kajian Studi Logistik Kawasan SPTA	Jasa Konsultansi	Februari
60	Penyusunan Studi Panduan Rancang Kota (UDGL) SPTA & Greater TA	Pemilihan Konsultan Penyusunan Studi Panduan Rancang Kota (UDGL) SPTA & Greater TA	Jasa Konsultansi	Maret
61	Penyusunan Studi Potensi Pengembangan Aset (HBU) SPTA	Pemilihan Konsultan Penyusunan Studi Potensi Pengembangan Aset (HBU) SPTA	Jasa Konsultansi	April
62	Penyusunan Studi Pasar dan Kelayakan Bisnis (FS) SPTA	Pemilihan Konsultan Penyusunan Studi Pasar dan Kelayakan Bisnis (FS) SPTA	Jasa Konsultansi	Maret
63	Revitalisasi Halte dan fasilitas pendukung lainnya di SPTA - Perencanaan	Perencanaan Revitalisasi Halte dan fasilitas pendukung lainnya di SPTA	Jasa Konsultansi	Mei
64	- Konstruksi	Konstruksi Revitalisasi Halte dan fasilitas pendukung lainnya di SPTA	Jasa Konstruksi	Juni
65	Penyusunan Studi Pasar dan Kelayakan Bisnis (FS)	Pemilihan Konsultan Penyusunan Studi Pasar dan Kelayakan Bisnis (FS) Rorotan	Jasa Konsultansi	Februari
66	Penyusunan UDGL Kawasan Rorotan	Pemilihan Konsultan Penyusunan UDGL Kawasan Rorotan	Jasa Konsultansi	April
67	Penyusunan Studi Pasar dan Kelayakan Bisnis (FS) Lahan Said Naum	Pemilihan Konsultan Penyusunan Studi Pasar dan Kelayakan Bisnis (FS) Lahan Said Naum	Jasa Konsultansi	Juni
68	Penyusunan Kajian Kerjasama	Penyusunan Kajian Kerjasama	Jasa Konsultansi	Oktober
69	Penyusunan Studi lainnya di Kawasan	Penyusunan Studi lainnya di Kawasan	Jasa Konsultansi	Maret
70	Penyusunan Studi lainnya di Kawasan	Penyusunan Studi lainnya di Kawasan	Jasa Konsultansi	Agustus
71	Jasa Retainer	Jasa Konsultan dalam membantu permasalahan hukum di Perusahaan	Jasa Konsultansi	Februari dan Mei

No	Program	Uraian/Kegiatan/Paket Pekerjaan	Metode Pemilihan (Barang/Konstruksi/Jasa Lainnya/Jasa Konsultansi)	Rencana Waktu Proses Pengadaan
72	Jasa Litigasi	Jasa bantuan hukum di Perusahaan	Jasa Lainnya	Februari, April dan Juli
73	Konsultan Penyusunan PERDA Perusahaan	Membantu Perusahaan dalam menyusun PERDA Perusahaan	Jasa Lainnya	Maret
74	Sistem / program	Jasa pembuatan program Risk Maturity Web Based	Jasa Lainnya	Januari
75	Jasa Pengelolaan	Jasa Pengelolaan Sistem WBS	Jasa Konsultan	Januari
76	Laporan Tahunan	Penyusunan Annual Report Tahun 2021	Jasa Lainnya	RKAP 2023
77	Profile Perusahaan (Video)	Pembuatan Video Company Profile Tahun 2023	Jasa Lainnya	RKAP 2023
78	Profile Perusahaan (Cetak)	Desain Company Profile Tahun 2022	Jasa Lainnya	RKAP 2023
79	Desain Kalender Tahun 2023	Design Kalender Sarana Jaya Tahun 2022	Jasa Lainnya	RKAP 2023
80	Strategi Komunikasi	Penyusunan Strategi Komunikasi	Jasa Lainnya	RKAP 2023
81	Penyelenggaraan Acara Kehumasan	Biaya pihak ketiga penyelenggaraan PR Event Activity	Jasa Lainnya	RKAP 2023
82	Monitoring Media	Kegiatan Media Monitoring	Jasa Lainnya	RKAP 2023
83	Pengelolaan Digital Media	Kegiatan Corporate Branding	Jasa Lainnya	RKAP 2023
84	Kerjasama Advertorial	Kerjasama Media	Jasa Lainnya	RKAP 2023
85	Optimalisasi PPID	Optimalisasi PPID	Jasa Konsultan	RKAP 2023
86	Kerjasama CSR Pihak Ketiga	Kerjasama Pengelolaan Anggaran CSR Tahun 2023 bersama Pihak ketiga	Jasa Lainnya	RKAP 2023
87	Studi Kelayakan (FS)	Konsultan FS untuk penyesuaian spesifikasi teknis SJUT	Jasa Konsultansi	Februari

No	Program	Uraian/Kegiatan/Paket Pekerjaan	Metode Pemilihan (Barang/Konstruksi/Jasa Lainnya/Jasa Konsultansi)	Rencana Waktu Proses Pengadaan
88	Audit Proyek dan Bisnis	Konsultan Audit Proyek dan Bisnis Pelaksanaan Kerja Sama SJUT	Jasa Konsultansi	Januari
89	Audit Surveillance (ISO 9001:2015)	Penilaian atas implementasi SMM ISO 9001:2015	Jasa Konsultansi	Juni
90	Assesment Good Corporate Governance (GCG)	Penilaian atas pelaksanaan GCG Perumda Sarana Jaya	Jasa Konsultansi	Agustus
91	General Audit oleh Kantor Akuntan Publik	Pelaksanaan General Audit atas Laporan Keuangan, Audit Kepatuhan atas peraturan Perundang-undangan, Audit Kepatuhan atas Pengendalian Intern dan Laporan Evaluasi Kinerja	Jasa Konsultansi	September
92	Audit Kinerja SPI	Penilaian atas program jaminan kualitas dan peningkatan Fungsi Audit Internal Secara Keseluruhan	Jasa Konsultansi	September
93	Peningkatan Sistem IT Sarana Jaya	Pengembangan Sistem Informasi Custommer Relationship Management (CRM)	Jasa Lainnya	Maret
94	Peningkatan Sistem IT Sarana Jaya	Pengembangan Sistem SIAP	Jasa Lainnya	Februari
95	Peningkatan Sistem IT Sarana Jaya	Pengembangan Building Management System (BMS)	Konsultan Perorangan	Februari
96	Peningkatan Sistem IT Sarana Jaya	Pengembangan Eproc	Jasa Lainnya	Maret
97	Peningkatan Sistem IT Sarana Jaya	Pengembangan GIS/LAS	Jasa Lainnya	Juni
98	Peningkatan Sistem IT Sarana Jaya	Peremajaan Hardware/Software	Pengadaan Barang	Februari & Agustus
99	Peningkatan Sistem IT Sarana Jaya	Peningkatan Keamanan TI	Jasa Lainnya	Januari
100	Konsultan Hukum	Pengadaan Pendampingan Konsultan Hukum (Retainer) Pengadaan Barang/Jasa dan Pemilihan Mitra Kerja Sama	Jasa Konsultansi	Maret
101	Pembangunan Alat Produksi (Proyek Nuansa Cilangkap)	Pekerjaan Jasa Konsultan Perizinan Izin Instalasi Pengelolaan Air Limbah (IIPAL) pada Pembangunan Rumah Susun Tower B Nuansa Cilangkap	Jasa Konsultansi	Januari
102	Pembangunan Alat Produksi (Proyek Nuansa Cilangkap)	Pekerjaan Jasa Konsultan Perizinan Dewatering pada Pembangunan Rumah Susun Tower B Nuansa Cilangkap	Jasa Konsultansi	Februari

No	Program	Uraian/Kegiatan/Paket Pekerjaan	Metode Pemilihan (Barang/Konstruksi/Jasa Lainnya/Jasa Konsultansi)	Rencana Waktu Proses Pengadaan
103	Pembangunan Alat Produksi (Proyek Nuansa Cilangkap)	Pekerjaan Jasa Konsultan Perizinan Rencana Pengelolaan Lingkungan Hidup (RKL) dan Rencana Pemantauan Lingkungan Hidup (RPL) pada Pembangunan Rumah Susun Tower B Nuansa Cilangkap	Jasa Konsultansi	Maret
104	Kalibrasi Alat	Pengadaan Kalibrasi Alat Ukur	Jasa Lainnya	Januari
105	Pembangunan Alat Produksi (Proyek Nuansa Cilangkap)	Pekerjaan Fisik Pembangunan Rumah Susun Tower B Nuansa Cilangkap	Jasa Konstruksi	Februari
106	Pembangunan Alat Produksi (Proyek Nuansa Cilangkap)	Pekerjaan Jasa Konsultan Direksi Pengawas Pembangunan Rumah Susun Tower B Nuansa Cilangkap	Jasa Konsultansi	Februari
107	Pembangunan Alat Produksi (Proyek Situ Gantung)	Pekerjaan Jasa Konsultan Perizinan Peil Banjir pada Pembangunan Lahan Situ Gantung	Jasa Konsultansi	Januari
108	Pembangunan Alat Produksi (Proyek Situ Gantung)	Pekerjaan Jasa Konsultan Perizinan Andalalin (Rek. Lalin) pada Pembangunan Lahan Situ Gantung	Jasa Konsultansi	Februari
109	Pembangunan Alat Produksi (Proyek Situ Gantung)	Pekerjaan Jasa Konsultan Perizinan Izin Lingkungan (Rek. LH) pada Pembangunan Lahan Situ Gantung	Jasa Konsultansi	Februari
110	Pembangunan Alat Produksi (Proyek Situ Gantung)	Pekerjaan Infrastruktur Lahan Situ Gantung	Jasa Konstruksi	Januari
111	Pembangunan Alat Produksi (Proyek Situ Gantung)	Pekerjaan Fisik Pembangunan Lahan Situ Gantung	Jasa Konstruksi	April
112	Pengembangan Teknologi	Pengadaan Lisensi AEC Autodesk dan Autodesc Docs	Jasa Lainnya	November
113	Asuransi	Gedung Sarana Jaya Pusat Gedung Naya Menteng Gedung Naya Cikini Gedung Naya Pramuka Mall Pokets Ruko CBD Pulo Jahe JPM NPK - Menara Samawa NPK - Menara Swasana	Jasa Lainnya	Des-22

No	Program	Uraian/Kegiatan/Paket Pekerjaan	Metode Pemilihan (Barang/Konstruksi/Jasa Lainnya/Jasa Konsultansi)	Rencana Waktu Proses Pengadaan
		NPK - Marketing Gallery		
114	Jasa Outsourcing	Gedung Naya Menteng Gedung Naya Cikini Gedung Naya Pramuka Mall Pokets JPM NPK - Marketing Gallery	Konstruksi	Des-22
115	Perbaikan dan Pemeliharaan Gedung Sarana Jaya Pusat	Peremajaan Toilet Gedung Sarana Jaya Pusat Renovasi Lobby Gedung Sarana Jaya Pusat	Konstruksi	Sep-23
116	Konsultan	Branding Situ Gintung Design Signage Situ Gintung	Jasa Konsultansi	Mar-23
117	Agent Gathering	Agent Gathering	Jasa Lainnya	Mei-23
118	Client Gathering	Client Gathering	Jasa Lainnya	Jun-23
119	Perbaikan Naya Menteng Rekomendasi SLF	Pemasangan Hydrant dan Pintu Besi	Jasa Lainnya	Nov-23
120	Pembelian Inventaris Gedung	Gedung Sarana Jaya Pusat Gedung Naya Menteng Gedung Naya Cikini Mall Pokets Ruko CBD Pulo Jahe JPM NPK - Menara Samawa NPK - Menara Swasana	Barang	Feb-23
121	Perawatan Lift Gedung Sarana Jaya Pusat	Penggantian Sling dan Perbaikan Non Rutin	Jasa Lainnya	Agt-23

No	Program	Uraian/Kegiatan/Paket Pekerjaan	Metode Pemilihan (Barang/Konstruksi/Jasa Lainnya/Jasa Konsultasi)	Rencana Waktu Proses Pengadaan
122	Perbaikan Chiller Gedung Sarana Jaya Pusat	Perbaikan atau Penggantian Spare Part	Jasa Lainnya	Okt-23
123	Pengelolaan Gedung	Pengelolaan Menara Samawa Pengelolaan Menara Swasana	Jasa Lainnya	Des-22
124	Konsultan Periklanan	Digital Marketing Nuansa Pondok Kelapa Digital Marketing Situ Gintung	Jasa Konsultasi	Des-22

Jakarta, 20 Maret 2023

Disusun Oleh,
Manajer Unit Layanan Pengadaan



Prabowo

Mengetahui,
Direktur Administrasi dan Keuangan



Bijma P. Santosa

Direktur Pengembangan



Indra S. Arharrys

Menyetujui
Direktur Utama



Agus Himawan