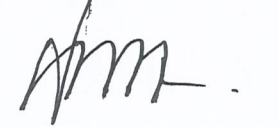


| No | Program | Uraian/Kegiatan/Pejabat Pelaksana | Volume Pekerjaan | Rencana Anggaran | | Metode Pemilihan (Barang/Konstruksi/Jasa Lainnya/Jasa Konsultansi) | Rencana Waktu Proses Pengadaan | Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan | Pengguna Barang/Jasa | Direktorat |
|--|---|--|------------------|------------------|------------------------|--|--------------------------------|------------------------------------|--|----------------|
| | | | | Perkiraan Biaya | Rencana Pembayaran | | | | | |
| 86 | Pembuatan Aplikasi | Proyek Pengembangan IT (Berbasis Aplikasi) | 1 | 125.000.000 | RKA 2022 | Jasa Konsultansi | februari | 5 Bulan | Unit TIK | Pengembangan |
| 87 | Konstruksi | Pembangunan Videotron | 1 | 1.035.000.000 | RKA 2022 | Jasa Konstruksi | April | 3 Bulan | Unit TIK | Pengembangan |
| 88 | Perizinan | Perizinan Videotron | 1 | 25.000.000 | RKA 2022 | Jasa Konsultansi | April | 4 Bulan | Unit TIK | Pengembangan |
| 89 | Pemasaran | Pemasaran Videotron | 1 | 207.000.000 | RKA 2022 | Jasa Lainnya | April | 9 Bulan | Unit TIK | Pengembangan |
| 90 | Perawatan | Perawatan Videotron | 1 | 180.000.000 | RKA 2022 | Jasa Lainnya | Jul | 6 Bulan | Unit TIK | Pengembangan |
| 91 | Feasibility Study | Konsultasi Perencanaan Binis Data Center | 1 | 2.000.000.000 | RKA 2022 | Jasa Konsultansi | februari | 3 Bulan | Unit TIK | Pengembangan |
| 92 | Pengadaan Data Center | Pembangunan Data Center (Co-Location) | 3 | 17.000.000.000 | RKA 2022 | Jasa Lainnya | Maret | 12 Bulan | Unit TIK | Pengembangan |
| 93 | Pembuatan Aplikasi | Pengembangan Sistem Informasi (Dashboard Internal) | 1 | 500.000.000 | RKA 2022 | Jasa Konsultansi | Maret | 8 Bulan | Unit TIK | Pengembangan |
| 94 | Cloud Server | Pengadaan Cloud Server untuk Sistem Baru | 1 | 70.000.000 | RKA 2022 | Jasa Lainnya | Jul | 12 Bulan | Unit TIK | Pengembangan |
| 95 | Pembelian Aplikasi | Pengadaan Software/Aplikasi Penunjang Kerja | 1 | 266.510.000 | RKA 2022 | Jasa Lainnya | Oktober | 3 Bulan | Unit TIK | Pengembangan |
| 96 | HBU & FS | Studi Logistik Kawasan SPTA | 1 | 1.000.000.000 | RKAP 2022 | Jasa Konsultansi | Maret | 6 Bulan | SBU Penyelenggaraan Kawasan | Pengembangan |
| 97 | HBU & FS | Kajian Hunian DPO SPTA | 1 | 350.000.000 | RKAP 2022 | Jasa Konsultansi | Agustus | 3 Bulan | SBU Penyelenggaraan Kawasan | Pengembangan |
| 98 | Desain dan DED | Perencanaan Revitalisasi Hake SPTA | 1 | 100.000.000 | RKAP 2022 | Jasa Konsultansi | Februari | 2 Bulan | SBU Penyelenggaraan Kawasan | Pengembangan |
| 99 | Revitalisasi | Konstruksi Revitalisasi Hake SPTA | 1 | 1.200.000.000 | RKAP 2022 | Konstruksi | April | 4 Bulan | SBU Penyelenggaraan Kawasan | Pengembangan |
| 100 | Kajian Hukum | Studi Kajian Hukum Pergub SPTA | 1 | 100.000.000 | RKAP 2022 | Jasa Konsultansi | Februari | 3 Bulan | SBU Penyelenggaraan Kawasan | Pengembangan |
| 101 | FS | FS Pengembangan Kawasan Rorotan | 1 | 600.000.000 | RKAP 2022 | Jasa Konsultansi | April | 6 Bulan | SBU Penyelenggaraan Kawasan | Pengembangan |
| 102 | HBU | HBU Pengembangan Kawasan Rorotan | 1 | 500.000.000 | RKAP 2022 | Jasa Konsultansi | May | 3 Bulan | SBU Penyelenggaraan Kawasan | Pengembangan |
| 103 | HBU & FS | HBU FS DPO Rorotan | 1 | 350.000.000 | RKAP 2022 | Jasa Konsultansi | September | 3 Bulan | SBU Penyelenggaraan Kawasan | Pengembangan |
| 104 | Konstruksi | Pengurangan Lahan Rorotan | 1 | 37.500.000.000 | RKAP 2022 | Konstruksi | November | 4 Bulan | SBU Penyelenggaraan Kawasan | Pengembangan |
| 105 | Kajian Hukum | Konsultasi Kajian Hukum Rorotan | 1 | 100.000.000 | RKAP 2022 | Jasa Konsultansi | Juni | 2 Bulan | SBU Penyelenggaraan Kawasan | Pengembangan |
| 106 | Visiologi | Visiologi TOD Kampung Rambutan | 1 | 800.000.000 | RKAP 2022 | Jasa Konsultansi | Jul | 6 Bulan | SBU Penyelenggaraan Kawasan | Pengembangan |
| 107 | UDGL | UDGL TOD Kampung Rambutan | 1 | 1.000.000.000 | RKAP 2022 | Jasa Konsultansi | November | 6 Bulan | SBU Penyelenggaraan Kawasan | Pengembangan |
| 108 | FS | FS Proyek Pengembangan Kawasan Lainnya | 1 | 600.000.000 | RKAP 2022 | Jasa Konsultansi | Juni | 6 Bulan | SBU Penyelenggaraan Kawasan | Pengembangan |
| 109 | HBU | HBU Proyek Pengembangan Kawasan Lainnya | 1 | 500.000.000 | RKAP 2022 | Jasa Konsultansi | September | 6 Bulan | SBU Penyelenggaraan Kawasan | Pengembangan |
| 110 | Visiologi/UDGL | HBU Proyek Pengembangan Kawasan Lainnya | 1 | 1.500.000.000 | RKAP 2023 | Jasa Konsultansi | October | 6 Bulan | SBU Penyelenggaraan Kawasan | Pengembangan |
| 111 | RPSA/ITP Milero Wilayah Timur dan Selatan | Notaris Perjanjian PKS | 1 | 1.000.000.000 | RKA 2022 | Jasa Lainnya | Januari 2022 | 1 bulan | SBU ITF | Pengembangan |
| | | Notaris Perjanjian JV | 1 | 1.000.000.000 | RKA 2022 | Jasa Lainnya | Januari 2022 | 1 bulan | SBU ITF | Pengembangan |
| | | Notaris Perjanjian CA | 1 | 1.000.000.000 | RKA 2022 | Jasa Lainnya | Februari 2022 | 1 bulan | SBU ITF | Pengembangan |
| | | Pengurusan Perizinan | 1 | 10.000.000.000 | RKA 2022 | Jasa Lainnya | Januari 2022 | 4 bulan | SBU ITF | Pengembangan |
| | | Bentuk Kegiatan Investasi Lainnya dan Lain-Lain | 1 | 7.500.000.000 | RKA 2022 | Jasa Konsultansi | Februari 2022 | 3 bulan | SBU ITF | Pengembangan |
| | | | 1 | 10.000.000.000 | RKA 2022 | Jasa Lainnya | April 2022 | 3 bulan | SBU ITF | Pengembangan |
| 112 | RPSA/ITP Milero Tabet | Investasi Lainnya | 1 | 2.000.000.000 | RKA 2022 | Jasa Konsultansi | Januari 2022 | 3 bulan | SBU ITF | Pengembangan |
| | | Investasi Lainnya | 1 | 4.000.000.000 | RKA 2022 | Jasa Lainnya | Juni 2022 | 3 bulan | SBU ITF | Pengembangan |
| 113 | RPSA/ITP Milero Lainnya | Investasi Lainnya | 2 | 6.000.000.000 | RKA 2022 | Jasa Konsultansi | Februari dan Mei 2022 | 3 bulan | SBU ITF | Pengembangan |
| | | Investasi Lainnya | 1 | 18.000.000.000 | RKA 2022 | Jasa Lainnya | Agustus 2022 | 3 bulan | SBU ITF | Pengembangan |
| 114 | Fasilitas Pengolahan Limbah B3 Medis | Investasi Fasilitas Pengolahan Limbah B3 Medis | 1 | 4.000.000.000 | RKA 2022 | Jasa Konsultansi | April 2022 | 3 bulan | SBU ITF | Pengembangan |
| | | Investasi Fasilitas Pengolahan Limbah B3 Medis | 1 | 4.000.000.000 | RKA 2022 | Pengadaan Barang | Jul 2022 | 4 bulan | SBU ITF | Pengembangan |
| | | Investasi Stasiun Pengisian Listrik Umum | 1 | 2.000.000.000 | RKA 2022 | Konstruksi, Jasa Konsultansi, Jasa Lainnya | April 2022 | 4 bulan | SBU ITF | Pengembangan |
| 115 | Stasiun Pengisian Listrik Umum | Investasi Stasiun Pengisian Listrik Umum | 1 | 2.000.000.000 | RKA 2022 | Konstruksi, Jasa Konsultansi, Jasa Lainnya | April 2022 | 4 bulan | SBU ITF | Pengembangan |
| 116 | Incinerator Mobile/Mini | Pengadaan Incinerator Kapasitas 2 Ton dan 10 Ton | 1 | 7.395.000.000 | RKA 2022 | Pengadaan Barang | Januari 2022 | 4 bulan | SBU ITF | Pengembangan |
| 117 | Program Pemilahan dan Pengurangan Sampah | Pengadaan Fasilitas Pendukung (tong sampah khusus pemilahan, dll) | 1 | 30.000.000 | RKA 2022 | Pengadaan Barang | Januari 2022 | 2 bulan | SBU ITF | Pengembangan |
| 118 | Cadangan Investasi Lainnya | Investasi Fasilitas Pengolahan Limbah B3 Medis, Bank Sampah, dll | 1 | 4.000.000.000 | RKA 2022 | Jasa Konsultansi | Januari 2022 | 4 bulan | SBU ITF | Pengembangan |
| | | Investasi Fasilitas Pengolahan Limbah B3 Medis, Bank Sampah, dll | 1 | 4.000.000.000 | RKA 2022 | Konstruksi | Mei 2022 | 4 bulan | SBU ITF | Pengembangan |
| | | Investasi Fasilitas Pengolahan Limbah B3 Medis, Bank Sampah, dll | 1 | 4.000.000.000 | RKA 2022 | Jasa Lainnya | September 2022 | 4 bulan | SBU ITF | Pengembangan |
| 119 | Konsultan Manajemen Risiko | Pembuatan Pedoman Manajemen Risiko sebagai panduan untuk pemetaan risiko dan menentukan langkah mitigasi risiko setiap potensi masalah yang muncul | 1 | 500.000.000 | RKA 2022 | Jasa Konsultansi | Januari | 12 Bulan | Unit Manajemen Risiko & Hukum Perusahaan | Direktur Utama |
| 120 | Hukum Non-Litigasi | Retainer Hukum | 1 | 600.000.000 | RKA 2022 | Jasa Konsultansi | Januari | 12 Bulan | Unit Manajemen Risiko & Hukum Perusahaan | Direktur Utama |
| 121 | Hukum Non-Litigasi | Jasa Hukum (Project Based) | 10 | 900.000.000 | RKA 2022 | Jasa Konsultansi | Februari | 10 Bulan | Unit Manajemen Risiko & Hukum Perusahaan | Direktur Utama |
| 122 | Pengawasan dan Pengendalian | Konsultan Manajemen Konstruksi | 1 | 4.599.036.893 | RKA 2022 | Jasa Konsultansi | Januari | 12 | Unit SJUT | Pengembangan |
| 123 | Appraisal | Konsultan Audit Bisnis dan Proyek | 1 | 500.000.000 | RKA 2022 | Jasa Konsultansi | Januari | 2 | Unit SJUT | Pengembangan |
| 124 | Appraisal | Penilaian Tanah | 5 | 700.000.000 | RKAP 2022 | Jasa Konsultansi | Januari-Desember | 12 Bulan | Divisi Pertanahan dan Hukum | Pengembangan |
| 125 | Pengamanan | Pemagaran Laha/Pematokan | 3 | 1.500.000.000 | RKAP 2022 | Konstruksi | Januari-Desember | 12 Bulan | Divisi Pertanahan dan Hukum | Pengembangan |
| 126 | Administrasi Pensertipkatan | Pemohonan Hak/Balik Nama | 2 | 1.000.000.000 | RKAP 2022 | Jasa Konsultansi | Januari-Desember | 12 Bulan | Divisi Pertanahan dan Hukum | Pengembangan |
| 127 | Land Acquisition System (LAS) | Scoring Penawaran Tanah | 1 | 300.000.000 | RKAP 2022 | Jasa Konsultansi | April-Juni | 3 Bulan | Divisi Pertanahan dan Hukum | Pengembangan |
| 128 | Konsultan Hukum | Pendampingan penanganan Litigasi | 2 | 1.000.000.000 | RKAP 2022 | Jasa Konsultansi | Januari-Desember | 12 Bulan | Divisi Pertanahan dan Hukum | Pengembangan |
| 129 | Cik's Office | Pekerjaan Perbaikan Sistem Elektrikal Ge-lung (genset, grounding, dan perapihan panel utama) | 1 | 800.000.000 | RKAP 2022 | Konstruksi | Mei | 2 Bulan | Unit Perencanaan & Pembangunan | Pengembangan |
| 130 | Sarana Jaya 3 | Konstruksi Pekerjaan Hasil Perencanaan Perwadam Kabakaran | 1 | 6.765.000.000 | RKAP 2022 | Konstruksi | Januari | 5 Bulan | Unit Perencanaan & Pembangunan | Pengembangan |
| 131 | Pondok Kelapa Town Square | Renovasi Fasad & Sumur Resapan | 1 | 1.000.000.000 | RKAP 2022 | Konstruksi | Januari | 4 Bulan | Unit Perencanaan & Pembangunan | Pengembangan |
| 132 | Gedung Sarana Jaya Pusat | Konsultan Pengecekan atas Pekerjaan Perbaikan Hasil Audit | 1 | 180.000.000 | RKAP 2022 | Konstruksi | Januari | 1,5 Bulan | Unit Perencanaan & Pembangunan | Pengembangan |
| | | Pekerjaan Renovasi Ruang Kantor | 1 | 8.000.000.000 | RKAP 2022 | Konstruksi | Januari | 5 Bulan | Unit Perencanaan & Pembangunan | Pengembangan |
| 133 | Pengembangan Tanah Situ Gintung | Konsultan Perencana | 1 | 200.000.000 | RKAP 2022 | Konstruksi | Februari | 3 Bulan | Unit Perencanaan & Pembangunan | Pengembangan |
| | | Konstruksi | 1 | 8.700.000.000 | RKAP 2022 | Konstruksi | Mei | 24 Bulan | Unit Perencanaan & Pembangunan | Pengembangan |
| 134 | Penerapan Building Information Modelling | Lisensi AEC Autodesk (1 tahun) | 1 | 150.000.000 | RKAP 2022 | Software | September | 1 Bulan | Unit Perencanaan & Pembangunan | Pengembangan |
| | | Lisensi BIM Docs 10 Subscription (1 tahun) | 1 | 50.000.000 | RKAP 2022 | Software | September | 1 Bulan | Unit Perencanaan & Pembangunan | Pengembangan |
| 135 | Pengembangan Tanah Rorotan | Konsultan Perencana | 1 | 3.913.377.600 | RKAP 2022 | Konstruksi | Jul | 24 Bulan | Unit Perencanaan & Pembangunan | Pengembangan |
| Total Pengadaan Barang/Jasa T.A 2022. | | | | 191 | 235.319.351.993 | | | | | |

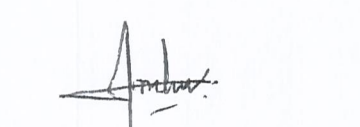
Jakarta, 22 November 2021

Diajukan oleh,

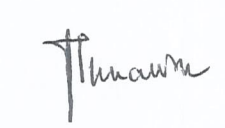

Rachmat Taufik
Manajer Unit Layanan Pengadaan

Mengetahui,


Bina Priya Santosa
Direktur Administrasi dan Keuangan


Indra Sukmono Arharys
Direktur Pengembangan

Disetujui,


Agus Himawan
Direktur Utama

**PENGUMUMAN
RENCANA UMUM PENGADAAN BARANG/JASA
TAHUN ANGGARAN 2022**

Nomor : 01/I/2022/ULP

Tanggal 06 Januari 2022

Perusahaan Umum Daerah Pembangunan Sarana Jaya, dengan ini mengumumkan Rencana Umum Pengadaan Barang/Jasa Tahun Anggaran 2022, dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Bahwa Rencana Umum Pengadaan Barang/Jasa adalah bersifat indikatif, secara keseluruhan rencana Pengadaan Barang/Jasa yang dilaksanakan ditentukan berdasarkan kebutuhan Perusahaan;
2. Bahwa dalam proses Pengadaan Barang/Jasa Perumda Pembangunan Sarana Jaya dilaksanakan mengikuti prinsip dasar dan etika Pengadaan Barang/Jasa sesuai dengan tata kelola Perusahaan yang baik;
3. Bahwa Pengadaan Barang/Jasa berdasarkan RUP yang telah ditetapkan bertujuan untuk meningkatkan peran pelaku usaha nasional pada khususnya, dan multinasional dalam rangka menghasilkan *value for money* atas setiap pemenuhan Pengadaan Barang/Jasa;
4. Adapun Rencana Umum Pengadaan Tahun Anggaran 2022 diuraikan sebagaimana daftar terlampir.

Demikian pengumuman ini disampaikan, untuk dapat diketahui.

DIREKSI SARANA JAYA
Direktur Utama,



SARANA JAYA

Agus Himawan

