

PENGUMUMAN TENDER JASA KONSTRUKSI
NOMOR : 001.I/076.34/NC.2022

KSO Sarana-Totalindo Nuansa Cilangkap dibantu oleh Unit Layanan Pengadaan Perumda Pembangunan Sarana Jaya akan melaksanakan Tender dengan Pascakualifikasi untuk paket pekerjaan jasa konstruksi sebagai berikut:

I. Paket Pekerjaan

- Nama paket pekerjaan : Jasa Konstruksi Pembangunan Infrastruktur Utama dan Landscape Kawasan Nuansa Cilangkap
- Lingkup pekerjaan : Melakukan Pekerjaan Konstruksi Infrastruktur Induk mulai dari Pekerjaan Persiapan, Pekerjaan Struktur, Pekerjaan Arsitektur, Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal/Elektronik dan Plumbing dan Tahap Pemeliharaan.
- Nilai total HPS : Rp.6.761.268.000,- (termasuk PPN 11%)
- Sumber pendanaan : KSO Sarana-Totalindo Nuansa Cilangkap Tahun Anggaran 2022

2. Persyaratan Peserta

Peserta adalah perusahaan yang berstatus badan usaha, dengan persyaratan antara lain:

- a. Memiliki Akta Pendirian dan Perubahan Perusahaan serta Pengesahan SK MenkumHam;
- b. Memiliki Nomor Induk Berusaha;
- c. Memiliki Ijin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK) untuk Pekerjaan Konstruksi;
- d. Memiliki Sertifikat Badan Usaha Sub-klasifikasi
 - 1) Jasa Pelaksana Konstruksi Saluran Air, Pelabuhan, Dam, dan Prasarana Sumber Daya Air Lainnya (SI001), dan/atau
 - 2) Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (kecuali Jalan Layang), Jalan, Rel Kereta Api, dan Landas Pacu Bandara (SI003), dan/atau;
 - 3) Pekerjaan Penyiapan dan Pematangan Tanah/Lokasi (SP003), dan/atau;
 - 4) Pekerjaan Tanah, Galian dan Timbunan (SP004), dan/atau;
 - 5) Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya (BG.009).
- e. Memiliki Kualifikasi Izin Usaha Penyedia/Perusahaan: Menengah/Besar;
- f. Memiliki alamat tetap dan jelas yang dibuktikan dengan Surat Keterangan Domisili atau Surat Keterangan Pihak Berwenang;
- g. Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun terakhir (SPT Tahunan 2021);
- h. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) Pekerjaan sebagai penyedia jasa paket pekerjaan yang akan ditawarkan dalam kurun waktu 3 (tiga) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak;
- i. Memiliki Pengalaman yang sejenis atau berpengalaman dengan Pekerjaan Konstruksi Infrastruktur, Landscape (Hardscappe dan Softscape);
- j. Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu/ISO 9000 series yang masih berlaku dilengkapi bukti hasil audit external tahun terakhir jika ada;
- k. Memiliki Sertifikat ISO Lingkungan I4000 series yang masih berlaku dilengkapi bukti hasil audit external tahun terakhir jika ada;
- l. Memiliki Sertifikat SMK3 dari Kemenakertrans Republik Indonesia yang masih berlaku sesuai PP No.50 Tahun 2012;



NUANSA

CILANGKAP

- m. Perusahaan peserta tidak dalam pengawasan Pengadilan, tidak pailit, usahanya tidak sedang dihentikan dan tidak masuk dalam daftar hitam yang dibuktikan dengan Surat Pernyataan dan Pakta Integritas;
- n. Memiliki sumber daya manusia, modal, peralatan dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pengadaan Jasa Konstruksi;
- o. Memiliki Memiliki Tenaga Ahli/Personil sebagaimana yang tercantum dalam Dokumen Kualifikasi.
- p. Persyaratan lainnya sebagaimana tercantum dalam Dokumen Permintaan Penawaran yang akan dikirimkan pada tanggal **01 Juli 2022** setelah Peserta mengirimkan **Surat Kepeminatan dan Surat Kerahasiaan** (terlampir).
- q. Peserta Mengirimkan surat kepeminatan dan surat kerahasiaan untuk mengikuti proses tender dengan pascakualifikasi pada saat pendaftaran dan pengambilan dokumen melalui email eproc@sarana-jaya.co.id cc: eprocpsj@gmail.com.

3. Pendaftaran Tender:

Hari/Tanggal : Rabu, 29 Juni 2022 s.d. Jumat, 01 Juli 2022
Waktu : 09.00 s.d 24.00 WIB
Tempat dan alamat : email Unit Layanan Pengadaan
(eproc@sarana-jaya.co.id cc: eprocpsj@gmail.com)

4. Pengiriman Dokumen Pemilihan:

Hari/Tanggal : Senin, 04 Juli 2022
Tempat dan alamat : email Unit Layanan Pengadaan
(eproc@sarana-jaya.co.id cc: eprocpsj@gmail.com)

5. Batas Waktu Pemasukan Dokumen Penawaran

Hari/Tanggal : s.d 14 Juli 2022
Waktu : 09.00 s.d 15.00 WIB
Tempat dan alamat : Unit Layanan Pengadaan Perumda Pembangunan Sarana Jaya
Gedung Sarana Jaya Lantai 3-4
Jl. Budi Kemuliaan I No.1 Jakarta Pusat

6. Waktu Pembukaan Dokumen Kualifikasi

Hari/Tanggal : 14 Juli 2022
Waktu : 15.30 WIB
Tempat dan alamat : Unit Layanan Pengadaan Perumda Pembangunan Sarana Jaya
Gedung Sarana Jaya Lantai 3-4
Jl. Budi Kemuliaan I No.1 Jakarta Pusat

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 29 Juni 2022
Pokja Unit Layanan Pengadaan dan
KSO Sarana-Totalindo Nuansa Cilangkap

(KOP SURAT PERUSAHAAN)

SURAT PERNYATAAN MINAT

Untuk Mengikuti Tender : Jasa Konstruksi Pembangunan Infrastruktur Utama dan Landscape
Kawasan Nuansa Cilangkap

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :
Jabatan :
Bertindak untuk : PT/CV
dan atas nama
Alamat :
No. Telp/Fax :
Email :

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa setelah mengetahui tender yang akan diselenggarakan oleh KSO Sarana-Totalindo Nuansa Cilangkap untuk pekerjaan Jasa Konstruksi Pembangunan Infrastruktur Utama Kawasan Nuansa Cilangkap, maka dengan ini saya menyatakan berminat untuk mengikuti proses tender paket pekerjaan dimaksud sampai dengan selesai dan bersedia untuk mengikuti persyaratan sebagaimana ditetapkan secara resmi oleh KSO Sarana-Totalindo Nuansa Cilangkap .

Demikian pernyataan ini kami buat dengan penuh kesadaran dan rasa tanggung jawab.

Jakarta,.....2022

PT/CV.....

(.....)
Jabatan

[KOP SURAT PERUSAHAAN]

[Tempat, Tanggal]

Kepada/To:
Pokja Unit Layanan Pengadaan

Perihal: Surat Kerahasiaan

Dengan hormat,

Sehubungan dengan proses Tender Pascakualifikasi Jasa Konstruksi Pembangunan Infrastruktur Utama dan Landscape Kawasan Nuansa Cilangkap, perusahaan kami, [nama perusahaan] (Perusahaan), menyetujui hal-hal sebagai berikut:

1. Kami memahami bahwa sebagai bagian dari rangkaian proses tender kami akan diberikan informasi-informasi tertentu yang bersifat rahasia dari KSO Sarana-Totalindo Nuansa Cilangkap, yang mencakup setiap informasi dalam bentuk apa pun, terkait dengan Pekerjaan (baik bersifat komersial, keuangan, teknis, operasional, manajerial, hukum atau lainnya), atau yang berhubungan dengan Sarana Jaya, baik yang diperoleh oleh KSO Sarana-Totalindo Nuansa Cilangkap, Pokja ULP, para direktornya, pejabatnya, karyawannya, perwakilannya, penasihatnya, konsultannya atau afiliasinya setelah tanggal Surat Kerahasiaan ini, dalam bentuk apapun (terlepas dari sarana yang digunakan, termasuk tetapi tidak terbatas pada tertulis atau lisan atau dalam bentuk visual atau elektronik atau dalam bentuk magnetik atau digital) dan baik secara langsung atau tidak langsung dari, atau berdasarkan diskusi dengan KSO Sarana-Totalindo Nuansa Cilangkap (Informasi Rahasia). Untuk menghindari keraguan, Dokumen Permintaan Penawaran (berserta setiap lampirannya) termasuk Informasi Rahasia.
2. Kami wajib menggunakan Informasi Rahasia hanya untuk kepentingan Pekerjaan, dan kecuali diperbolehkan berdasarkan Surat Kerahasiaan ini, kami setuju untuk menjaga kerahasiaan dari Informasi Rahasia dan tidak akan mengungkapkan Informasi Rahasia kepada pihak lain tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari KSO Sarana-Totalindo Nuansa Cilangkap.
3. Kewajiban kerahasiaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 di atas, tidak berlaku terhadap:
 - a. informasi yang telah menjadi atau dapat di kemudian hari dipublikasikan atau sekarang atau dapat dikemudian hari dengan cara lain menjadi informasi publik tanpa kesalahan dari Perusahaan;
 - b. informasi yang secara sah diterima dari pihak ketiga yang memiliki hak-hak atas Informasi Rahasia tersebut tanpa ada batasan terhadap hak dari pihak ketiga tersebut untuk menyebarkan Informasi Rahasia tersebut dan tanpa adanya pemberitahuan mengenai pembatasan terhadap pengungkapan lebih lanjut;
 - c. informasi yang diungkapkan dengan persetujuan tertulis dari KSO Sarana-Totalindo Nuansa Cilangkap; atau
 - d. informasi yang disyaratkan untuk diungkapkan berdasarkan hukum atau peraturan, atau penetapan pengadilan atau penetapan majelis atau ketentuan pengadilan atau, badan administrasi atau, permintaan dari badan pemerintah atau badan pengatur lain atau sehubungan dengan audit apa pun.

4. Kami memahami bahwa kami/ Perusahaan dapat mengungkapkan atas setiap Informasi Rahasia kepada direktur, pejabat, karyawan, perwakilan, penasihat, konsultan, afiliasi, dan/atau mitra usaha dalam konsorsium yang sama, dengan ketentuan bahwa Perusahaan akan memastikan bahwa pihak-pihak tersebut akan terikat pada suatu janji untuk menjaga kerahasiaan dari setiap Informasi Rahasia yang diterimanya sesuai dengan ketentuan dalam Surat Kerahasiaan ini. Perusahaan bertanggung jawab atas setiap kegagalan pihak-pihak tersebut untuk menjaga kerahasiaan dari Informasi Rahasia sesuai dengan ketentuan dalam Surat Kerahasiaan ini.
5. Kami memahami dan mengakui bahwa KSO Sarana-Totalindo Nuansa Cilangkap maupun para direktur, pejabat, karyawan, perwakilan, penasihat, konsultan, atau afiliasinya tidak memberikan pernyataan dan jaminan, yang secara tegas maupun secara implisit, mengenai ketepatan atau kelengkapan dari Informasi Rahasia,
6. Seluruh Informasi Rahasia yang diungkapkan KSO Sarana-Totalindo Nuansa Cilangkap tetap milik KSO Sarana-Totalindo Nuansa Cilangkap dan kami tidak memiliki hak atau lisensi untuk menggunakan, mensublisensikan, mengembangkan atau memasarkan Informasi Rahasia kecuali secara tegas diizinkan dalam Surat Kerahasiaan ini.
7. Kami memahami bahwa setiap pelanggaran terhadap Surat Kerahasiaan ini oleh kami (atau pihak penerima Informasi Rahasia dimaksud dalam Pasal 4) dapat menimbulkan kerugian bagi KSO Sarana-Totalindo Nuansa Cilangkap, dan bahwa KSO Sarana-Totalindo Nuansa Cilangkap memiliki hak atas kompensasi secara moneter, hak untuk menuntut dilaksanakannya sesuatu hal (*specific performance*) dan pemulihan hak lainnya sebagai pemulihan dari pelanggaran tersebut.
8. Surat Kerahasiaan ini diatur berdasarkan hukum Indonesia.

Demikian Surat Kerahasiaan ini dibuat pada tanggal disebutkan di atas untuk kepentingan KSO Sarana-Totalindo Nuansa Cilangkap dan/atau Pokja Unit Layanan Pengadaan.

Hormat kami,

[Nama Perusahaan]

Meterai Rp. 10,000

.....

[Nama Perwakilan dan Jabatan]