

**BERITA ACARA PENETAPAN PEMENANG  
SELEKSI JASA KONSULTANSI  
PENYUSUNAN VISIONING MASTER PLAN KAWASAN PEMBANGUNAN TERPADU  
ROROTAN,  
JAKARTA UTARA  
Nomor : 032.14/076.971**

Pada hari ini, *Senin* tanggal *Dua puluh* bulan *April* Tahun *dua ribu dua puluh*, Pokja Unit Layanan Pengadaan Perumda Pembangunan Sarana Jaya telah selesai melakukan penetapan pemenang Seleksi Jasa Konsultansi untuk Pekerjaan “Penyusunan Visioning Master Plan Kawasan Pembangunan Terpadu Rorotan Jakarta Utara”, dengan hasil sebagai berikut :

I. Penetapan Pemenang didasarkan atas :

1. Berita Acara Evaluasi Penawaran File I Administrasi dan Teknis No.032.10/076.971 tanggal 13 April 2020;
2. Berita Acara Evaluasi Penawaran File II Harga No.032.13/076.971 tanggal 17 April 2020.

II. Penyedia yang ditetapkan sebagai pemenang adalah sebagai berikut :

1. Nama Perusahaan : PT. Pusat Studi Urban Desain  
Alamat : GSS Salman ITB Lantai 2 Jl.Gelap Nyawang No.4 Lebak Siliwangi, Kota Bandung  
NPWP : 80.936.506.7-423  
Harga Penawaran Terkoreksi : Rp. 1.590.160.000  
Skor nilai : a. Teknis :  $87.55 \times 70\% = 61.28$   
b. Biaya :  $100.00 \times 30\% = 30.00$   
c. Gabungan/Akhir : **91.28**

**sebagai Pemenang**

2. Nama Perusahaan : PT. Andalan Mitra Wahana  
Alamat : Rawa Bambu Raya No.18A, Pasar Minggu, Jakarta Selatan  
NPWP : 01.731.642.3-017.000  
Harga Penawaran Terkoreksi : Rp. 1.714.993.500  
Skor nilai : a. Teknis :  $88.36 \times 70\% = 61.85$   
b. Biaya :  $92.72 \times 30\% = 27.82$   
c. Gabungan/Akhir : **89.67**

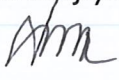

**Sebagai Calon Pemenang Cadangan**

3. Nama Perusahaan : PT. Aria Graha  
Alamat : Bola Volley No.5 Arcamanik Endah, Kota Bandung  
NPWP : 01.206.220.2-441.000  
Harga Penawaran Terkoreksi : Rp. 1.716.330.000  
Skor nilai : a. Teknis :  $70.12 \times 70\% = 49.08$   
b. Biaya :  $92.65 \times 30\% = 27.79$   
c. Gabungan/Akhir : **76.87**

**Sebagai Calon Pemenang Cadangan I**

Demikian Berita Acara ini dibuat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 20 April 2020  
Pokja Unit Layanan Pengadaan  
Perumda Pembangunan Sarana Jaya

1. Rachmat Taufik : 
2. S. Agustina : 
3. A.Fachrul Rozi : 