

**PENGUMUMAN PRAKUALIFIKASI  
NOMOR : 051.1/076.93**

Unit Layanan Pengadaan (ULP) Perumda Pembangunan Sarana Jaya akan melaksanakan Seleksi dengan Prakualifikasi untuk paket pekerjaan jasa konsultasi sebagai berikut:

**I. Paket Pekerjaan**

Nama paket pekerjaan	: Jasa Konsultasi Penyusunan Kajian Studi Kelayakan, EIA/ESHIA & Amdal, Andalalin, Serta Interkoneksi Listrik Penyelenggaraan Fasilitas Pengolahan Sampah Antara di dalam Kota (FPSA) Wilayah Layanan Timur dan Selatan
Lingkup pekerjaan	: Melakukan Penyusunan Kajian Studi Kelayakan/Feasibility Study, Melakukan penyusunan kajian Environmental Impact Assessment (EIA)/ Environmental, Social and Health Impact Assessment (ESHIA) dan Analisis mengenai Dampak Lingkungan (Amdal), Melakukan Penyusunan Kajian Analisis Dampak Lalu Lintas (Andalalin), Melakukan Penyusunan Kajian Interkoneksi Listrik.
Nilai total HPS	: Rp.27.040.090.000,- (termasuk PPN 10%)
Sumber pendanaan	: Anggaran Perusahaan Tahun Anggaran 2021

**2. Persyaratan Peserta**

Peserta adalah perusahaan yang berstatus badan usaha, dengan persyaratan antara lain:

- Memiliki Nomor Induk Berusaha, Akte Pendirian Perusahaan;
- Memiliki alamat tetap dan jelas yang dibuktikan dengan Surat Keterangan Domisili;
- Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun terakhir (SPT Tahunan);
- Memiliki Surat Izin Tetap Usaha Perdagangan dibidang Jasa Konsultasi Manajemen dan Pengembangan Bisnis/KBLI 74140, Sertifikat Badan Usaha KL401 & KL403.
- Memiliki pengalaman dalam mengembangkan Feasibility Study pada 3 (tiga) proyek Infrastruktur KPBU dalam 10 tahun terakhir baik di Indonesia dan Internasional dengan skema kerja sama dan investasi;
- Memiliki pengalaman dalam memngembangkan *Feasibility Study* proyek infrastruktur *Waste to Energy* dalam 10 tahun terakhir;
- Memiliki pengalaman dalam melaksanakan penasehatan transaksi proyek infrastruktur (*transaction advisor*) di Indonesia minimal 1 (satu) proyek dalam 10 tahun terakhir;
- Nilai pekerjaan sejenis tertinggi dalam kurun waktu 10 (sepuluh) tahun terakhir paling kurang sama dengan 50% (lima puluh persen) nilai total HPS;
- Memiliki Sertifikat ISO 9001 Tahun 2015 dan ISO 14000/14001 (sertifikat untuk dilampirkan apabila ada);
- Perusahaan peserta tidak dalam pengawasan Pengadilan, tidak pailit, usahanya tidak sedang dihentikan dan tidak masuk dalam daftar hitam yang dibuktikan dengan Surat Pernyataan atau Pakta Integritas;
- Memiliki sumber daya manusia, modal, peralatan dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pengadaan barang/jasa;
- Memiliki Memiliki Tenaga Ahli/Personil sebagaimana yang tercantum dalam Dokumen Kualifikasi.
- Mengirimkan surat kepeminatan dan surat kerahasiaan untuk mengikuti proses seleksi dengan prakualifikasi pada saat pendaftaran dan pengambilan dokumen melalui email [eproc@sarana-jaya.co.id](mailto:eproc@sarana-jaya.co.id) cc: [eprocpsj@gmail.com](mailto:eprocpsj@gmail.com).

Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Kualifikasi:

3. Hari/Tanggal : Rabu, 07 Juli 2021 s.d. Selasa, 13 Juli 2021  
Waktu : 09.00 s.d 16.00 WIB  
Tempat dan alamat : email Unit Layanan Pengadaan  
([eproc@sarana-jaya.co.id](mailto:eproc@sarana-jaya.co.id) cc: [eprocpj@gmail.com](mailto:eprocpj@gmail.com))
  
4. Pemasukan Dokumen Kualifikasi  
Hari/Tanggal : Kamis, 15 Juli 2021 s.d. Kamis, 22 Juli 2021  
Waktu : 09.00 s.d 15.00 WIB  
Tempat dan alamat : Unit Layanan Pengadaan Perumda Pembangunan Sarana Jaya  
Gedung Sarana Jaya Lantai 3-4  
Jl. Budi Kemuliaan I No.1 Jakarta Pusat

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 06 Juli 2021  
Unit Layanan Pengadaan  
Perumda Pembangunan Sarana Jaya



(KOP SURAT PERUSAHAAN)

SURAT PERNYATAAN MINAT

Untuk Mengikuti Seleksi : Jasa Konsultansi Penyusunan Kajian Studi Kelayakan, EIA/ESHIA & Amdal, Andalalin, Serta Interkoneksi Listrik Penyelenggaraan Fasilitas Pengolahan Sampah Antara di dalam Kota (FPSA) Wilayah Layanan Timur dan Selatan

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :  
Jabatan :  
Bertindak untuk : PT/CV  
dan atas nama  
Alamat :  
No. Telp/Fax :  
Email :

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa setelah mengetahui seleksi yang akan dilaksanakan pada pekerjaan Jasa Konsultansi Penyusunan Kajian Studi Kelayakan, EIA/ESHIA & Amdal, Andalalin, Serta Interkoneksi Listrik Penyelenggaraan Fasilitas Pengolahan Sampah Antara di dalam Kota (FPSA) Wilayah Layanan Timur dan Selatan) tahun anggaran 2021, maka dengan ini saya menyatakan berminat untuk mengikuti proses seleksi paket pekerjaan dimaksud sampai dengan selesai.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan penuh kesadaran dan rasa tanggung jawab.

Jakarta,.....2021

PT/CV.....

(.....)  
Jabatan

[KOP SURAT PERUSAHAAN]

[Tempat, Tanggal]

Kepada/To:

Jasa Konsultansi Penyusunan Kajian Studi Kelayakan, EIA/ESHIA & Amdal, Andalalin, Serta Interkoneksi Listrik Penyelenggaraan Fasilitas Pengolahan Sampah Antara di dalam Kota (FPSA) Wilayah Layanan Timur dan Selatan

Perihal: Surat Kerahasiaan

Dengan hormat,

Sehubungan dengan proses Seleksi Prakualifikasi Jasa Konsultansi Penyusunan Kajian Studi Kelayakan, EIA/ESHIA & Amdal, Andalalin, Serta Interkoneksi Listrik Penyelenggaraan Fasilitas Pengolahan Sampah Antara di dalam Kota (FPSA) Wilayah Layanan Timur dan Selatan, perusahaan kami, [nama perusahaan] (Perusahaan), menyetujui hal-hal sebagai berikut:

1. Kami memahami bahwa sebagai bagian dari rangkaian proses seleksi kami akan diberikan informasi-informasi tertentu yang bersifat rahasia dari Perumda Pembangunan Sarana Jaya (Sarana Jaya), yang mencakup setiap informasi dalam bentuk apa pun, terkait dengan Proyek (baik bersifat komersial, keuangan, teknis, operasional, manajerial, hukum atau lainnya), atau yang berhubungan dengan Sarana Jaya, baik yang diperoleh oleh Perusahaan dari Sarana Jaya, Pokja pemilihan, para direktornya, pejabatnya, karyawannya, perwakilannya, penasihatnya, konsultannya atau afliasinya setelah tanggal Surat Kerahasiaan ini, dalam bentuk apapun (terlepas dari sarana yang digunakan, termasuk tetapi tidak terbatas pada tertulis atau lisan atau dalam bentuk visual atau elektronik atau dalam bentuk magnetik atau digital) dan baik secara langsung atau tidak langsung dari, atau berdasarkan diskusi dengan Sarana Jaya (Informasi Rahasia). Untuk menghindari keraguan, Dokumen Prakualifikasi dan Dokumen Permintaan Penawaran (berserta setiap lampirannya) termasuk Informasi Rahasia.
2. Kami wajib menggunakan Informasi Rahasia hanya untuk kepentingan Proyek, dan kecuali diperbolehkan berdasarkan Surat Kerahasiaan ini, kami setuju untuk menjaga kerahasiaan dari Informasi Rahasia dan tidak akan mengungkapkan Informasi Rahasia kepada pihak lain tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Sarana Jaya.
3. Kewajiban kerahasiaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 di atas, tidak berlaku terhadap:
  - a. informasi yang telah menjadi atau dapat di kemudian hari dipublikasikan atau sekarang atau dapat dikemudian hari dengan cara lain menjadi informasi publik tanpa kesalahan dari Perusahaan;
  - b. informasi yang secara sah diterima dari pihak ketiga yang memiliki hak-hak atas Informasi Rahasia tersebut tanpa ada batasan terhadap hak dari pihak ketiga tersebut untuk menyebarkan Informasi Rahasia tersebut dan tanpa adanya pemberitahuan mengenai pembatasan terhadap pengungkapan lebih lanjut;
  - c. informasi yang diungkapkan dengan persetujuan tertulis dari Sarana Jaya; atau
  - d. informasi yang disyaratkan untuk diungkapkan berdasarkan hukum atau peraturan, atau penetapan pengadilan atau penetapan majelis atau ketentuan pengadilan atau, badan

administrasi atau, permintaan dari badan pemerintah atau badan pengatur lain atau sehubungan dengan audit apa pun.

4. Kami memahami bahwa kami/ Perusahaan dapat mengungkapkan atas setiap Informasi Rahasia kepada direktur, pejabat, karyawan, perwakilan, penasihat, konsultan, afiliasi, atau mitra usaha dalam konsorsium yang sama, dengan ketentuan bahwa Perusahaan akan memastikan bahwa pihak-pihak tersebut akan terikat pada suatu janji untuk menjaga kerahasiaan dari setiap Informasi Rahasia yang diterimanya sesuai dengan ketentuan dalam Surat Kerahasiaan ini. Perusahaan bertanggung jawab atas setiap kegagalan pihak-pihak tersebut untuk menjaga kerahasiaan dari Informasi Rahasia sesuai dengan ketentuan dalam Surat Kerahasiaan ini.
5. Kami memahami dan mengakui bahwa Sarana Jaya maupun para direktur, pejabat, karyawan, perwakilan, penasihat, konsultan, atau afiliasinya tidak memberikan pernyataan dan jaminan, yang secara tegas maupun secara implisit, mengenai ketepatan atau kelengkapan dari Informasi Rahasia,
6. Seluruh Informasi Rahasia yang diungkapkan Sarana Jaya tetap milik Sarana Jaya dan kami tidak memiliki hak atau lisensi untuk menggunakan, mensublisensikan, mengembangkan atau memasarkan Informasi Rahasia kecuali secara tegas diizinkan dalam Surat Kerahasiaan ini.
7. Kami memahami bahwa setiap pelanggaran terhadap Surat Kerahasiaan ini oleh kami (atau pihak penerima Informasi Rahasia dimaksud dalam Pasal 4) dapat menimbulkan kerugian bagi Sarana Jaya, dan bahwa Sarana Jaya memiliki hak atas kompensasi secara moneter, hak untuk menuntut dilaksanakannya sesuatu hal (specific performance) dan pemulihan hak lainnya sebagai pemulihan dari pelanggaran tersebut.
8. Surat Kerahasiaan ini diatur berdasarkan hukum Indonesia.

Demikian Surat Kerahasiaan ini dibuat pada tanggal disebutkan di atas untuk kepentingan Sarana Jaya dan/atau Pokja Pemilihan.

Hormat kami,

[Nama Perusahaan]

Meterai Rp. 10,000

.....

[Nama Perwakilan dan Jabatan]