

PENGUMUMAN PRAKUALIFIKASI

Nomor : 018.1/076.971

Unit Layanan Pengadaan pada Perusahaan Umum Daerah Pembangunan Sarana Jaya akan melaksanakan Prakualifikasi untuk paket pekerjaan jasa konsultansi sebagai berikut :

I. Paket Pekerjaan

Nama paket pekerjaan : Pekerjaan Penyusunan Studi Potensi Pengembangan Properti dan Visioning Master Plan Kawasan Ujung Menteng, Jakarta Timur.

Lingkup pekerjaan :

- a) Kajian Optimalisasi Lahan dan Konseptual Master Plan Kawasan Ujung Menteng
 - (1) Analisis Optimalisasi Lahan Kawasan Ujung Menteng
 - (2) Identifikasi Konsep-konsep Perencanaan dan Perancangan Kawasan Ujung Menteng
 - (3) Perencanaan dan perancangan Kawasan Ujung Menteng
- b) Kajian Dampak Lalu Lintas
 - (1) Identifikasi Dampak Bangkitan dan Tarikan Lalu Lintas
 - (2) Strategi Penanganan Dampak Lalu Lintas
- c) Kajian D3TLH dan Dampak Lingkungan Hidup
- d) Kajian Studi Potensi Pengembangan Properti (Highest and Best Use Study)

Nilai total HPS : Rp.2.599.795.000 (sudah termasuk PPN)

Sumber pendanaan : Anggaran Perusahaan Tahun Anggaran 2020

2. Persyaratan Peserta

- a. Penyedia harus memiliki Surat Ijin Usaha Jasa Konstruksi Nasional atau Izin Usaha Jasa Konstruksi Kegiatan Usaha Jasa Perencana Konstruksi (Konsultan) sesuai dengan bidangnya;
- b. Mememiliki Sertifikat Badan Usaha Jasa Perencana Konstruksi dengan Layanan Jasa Konsultansi sesuai dengan bidangnya;
- c. Memiliki keahlian dan pengalaman melaksanakan pekerjaan yang sejenis;
- d. Memiliki Tanda Daftar Perusahaan dengan kegiatan pokok Jasa Konsultansi Lainnya;
- e. Perusahaan peserta tidak dalam pengawasan Pengadilan, tidak pailit, usahanya tidak sedang dihentikan dan tidak masuk dalam daftar hitam yang dibuktikan dengan Surat Pernyataan atau Pakta Integritas;
- f. Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun terakhir (SPT Tahunan);
- g. Memperoleh paling sedikit 1 (satu) pekerjaan sebagai penyedia jasa konsultansi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir baik dilingkungan Pemerintah maupun swasta;

- h. Memiliki sumber daya manusia, modal, peralatan dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pengadaan barang/jasa;
- i. Memiliki alamat tetap dan jelas yang dibuktikan dengan Surat Keterangan Domisili ;
- j. Memiliki Memiliki Tenaga Ahli/Personil sebagaimana yang tercantum dalam Dokumen Kualifikasi.
- k. Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada kontrak dengan melampirkan Akta Pendirian;
- l. Membawa surat kepeminatan untuk mengikuti proses seleksi dengan prakualifikasi pada saat pendaftaran dan pengambilan dokumen;

3. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Kualifikasi:

Hari/Tanggal : Senin – Rabu / 10 -12 Februari 2020
Waktu : 09.00 s.d. 15.00 WIB
Tempat dan alamat : Gedung Sarana Jaya Lantai 4, Jl.Budi Kemuliaan I No.1 Jakarta

4. Pemasukan Dokumen Kualifikasi :

Hari/Tanggal : Kamis - Senin/ 13 -17 Februari 2020
Waktu : 09.00 s.d. 15.00 WIB
Tempat dan alamat : Unit Layanan Pengadaan Perumda Pembangunan Sarana Jaya
Gedung Sarana Jaya Lantai 4, Jl.Budi Kemuliaan I No.1 Jakarta.

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 10 Februari 2020
Unit Layanan Pengadaan
Perumda Pembangunan Sarana Jaya