

**PENGUMUMAN PRAKUALIFIKASI *BEAUTY CONTEST***  
**PEMILIHAN MITRA KERJASAMA PROYEK PENGEMBANGAN LAHAN**  
**MILIK PERUMDA PEMBANGUNAN SARANA JAYA**

Nomor : 001.2/-1.712

Perumda Pembangunan Sarana Jaya (“Sarana Jaya”) merupakan BUMD milik Pemerintah Provinsi DKI Jakarta dengan core business berupa penyediaan tanah, pengembang, pengelola gedung serta kawasan bermaksud untuk melakukan pengembangan lahan proyek milik Sarana Jaya.

Bahwa sejalan dengan hal tersebut Sarana Jaya menyelenggarakan Pemilihan Mitra Kerjasama melalui proses Prakualifikasi yang kompetitif dan mengundang Badan Usaha yang memiliki kemampuan dan pengalaman sebagai Investor dan/atau Pengembang (developer) dan/atau Kontaktor.

Badan Usaha yang berminat untuk berpartisipasi dalam proses Beauty Contest sebagaimana dimaksud, dapat mendaftar dengan memperhatikan rincian sebagai berikut:

1. Kerjasama : Proyek Pengembangan Lahan Milik Perumda Pembangunan Sarana Jaya
  
2. Objek Lokasi :
  - (1) Nuansa Pondok Kelapa II (“NPK II”);  
Jl. Haji Naman, Kelurahan Pd.Kelapa, Duren Sawit dan/atau
  - (2) Nuansa Cilangkap II;  
Jl. Raya Cilangkap, Kelurahan Cilangkap, Cipayang dan/atau
  - (3) Tebet.  
Jl. Tebet Barat IV No.20, Kelurahan Tebet
  
3. Persyaratan Dokumen (“RfQ”) Pengambilan Prakualifikasi :
  - (1) Perusahaan wajib menyampaikan Surat Pernyataan Minat dan Surat Kerahasiaan sesuai dengan format yang telah disediakan oleh Panitia Pemilihan (terlampir) dan sesuai dengan batas waktu periode pendaftaran yang disampaikan melalui alamat surat elektronik resmi Panitia Pemilihan;
  - (2) Perusahaan yang telah menyampaikan Surat Pernyataan Minat dan Surat Kerahasiaan sesuai dengan ketentuan, akan dikirimkan Dokumen Prakualifikasi melalui surat elektronik oleh Panitia Pemilihan sesuai dengan alamat surat elektronik yang digunakan oleh Perusahaan saat menyampaikan Surat Pernyataan Minat dan Surat Kerahasiaan;

- (3) Calon Mitra dapat berbentuk perusahaan tunggal maupun konsorsium, calon mitra harus memiliki pengalaman dan keahlian dalam melaksanakan proyek baik dalam skala lokal maupun nasional, serta memiliki kemampuan pendanaan untuk kerjasama, dengan estimasi total nilai pengembangan atas masing-masing objek lokasi, yaitu:
- Proyek NPK II sebesar ± Rp.600.925.934.100,-
  - Proyek Cilangkap II sebesar ± Rp.530.149.338.623,-
  - Proyek Tebet sebesar ± Rp.521.044.187.525,-
- (4) Alamat surat elektronik resmi Panitia Pemilihan adalah sebagai berikut: [mitra.strategis@sarana-jaya.co.id](mailto:mitra.strategis@sarana-jaya.co.id)

#### 4. Jadwal Prakuualifikasi

- |   |  |
|---|--|
| (1) Periode Pendaftaran                           | 21 – 24 Februari 2022  |
| (2) Pengiriman RfQ                                | 25 Februari 2022   |
| (3) Pemberian Penjelasan<br>( <i>Aanwizjing</i> ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pelaksanaan : 01 Maret 2022</li> <li>- Waktu : 09.00 sd 12.00 WIB</li> <li>- Tempat : <i>Hybrid</i>, dan akan ditentukan kemudian</li> <li>- Perusahaan yang berhak untuk menghadiri Pemberian Penjelasan (<i>Aanwizjing</i>) adalah Perusahaan yang telah memperoleh RfQ dan telah membaca serta memahami substansi dari RfQ;</li> <li>- Perwakilan Perusahaan yang dapat menghadiri harus merupakan perwakilan resmi perusahaan, atau apabila berhalangan dapat dikuasakan yang dibuktikan dengan Surat Kuasa yang diberikan pejabat perusahaan yang berwenang.</li> </ul>  |
| (4) Pemasukan Dokumen Kualifikasi                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Periode Pemasukan : 04 – 10 Maret 2022</li> <li>- Batas waktu : 04 – 09 Maret 2022, pukul 09.00 – 16.00</li> <li>- <b>Batas waktu akhir :<br/>10 Maret 2022, sd pukul 15.00</b></li> <li>- Tempat dan Alamat Pemasukan Dokumen Kualifikasi:<br/>Gedung Sarana Jaya Lt.4<br/>Jl. Budi Kemuliaan I No.1, Jakarta Pusat</li> <li>- Seluruh Perusahaan yang menyerahkan Dokumen Kualifikasi <b>melebihi batas waktu akhir yang telah ditentukan diatas, yaitu pada tanggal 10 Maret 2022 maksimal pukul 15.00 WIB tidak akan diterima oleh Panitia Pemilihan</b> dan tidak akan disertakan pada proses pemilihan selanjutnya</li> </ul> |

- (5) Pembukaan Dokumen - Hari/Tanggal : Kamis/10 Maret 2022  
Kualifikasi - Pukul : 15.30 – selesai  
- Tempat : *Online Zoom Meeting* (akan diinformasikan lebih lanjut melalui surat elektronik Panitia Pemilihan.

Demikian pengumuman ini disampaikan. Untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 18 Februari 2022

Panitia Pemilihan

Mitra Kerjasama Proyek Pengembangan Lahan

Milik Perumda Pembangunan Sarana Jaya Terletak di NPK II, Cilangkap II dan Tebet

---

*# Proses pemilihan Mitra Kerjasama Proyek Pengembangan Lahan Milik Perumda Pembangunan Sarana Jaya Terletak di NPK II, Cilangkap II dan Tebet ini tidak dipungut biaya, dan atas informasi yang diberikan selain dari alamat surat elektronik resmi Panitia Pemilihan yang tersebut diatas, kami tidak bertanggung jawab atas kerugian yang ditimbulkan.*

(KOP SURAT PERUSAHAAN)

Tempat, Tanggal.....

Nomor:

Perihal : Surat Pernyataan Minat

Kepada:

Panitia Pemilihan Mitra Kerjasama untuk Proyek Pengembangan Lahan Milik Perumda Pembangunan Sarana Jaya yang terletak di Jl.Tebet Barat IV No.20 Tebet, Jakarta Selatan, Jl.H.Naman Pondok Kelapa, Jakarta Timur dan di Jl.Raya Cilangkap, Cipayung Jakarta Timur

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :  
Jabatan :  
Bertindak untuk : PT/CV  
dan atas nama  
Alamat :  
No. Telp/Fax :  
Email :

Berdasarkan Pengumuman yang telah diterbitkan oleh Panitia Pemilihan mengenai Pemilihan Mitra untuk Proyek Pengembangan Lahan Milik Perumda Pembangunan Sarana Jaya yang terletak di Jl.Tebet Barat IV No.20 Tebet, Jakarta Selatan, Jl.H.Naman Pondok Kelapa, Jakarta Timur dan di Jl.Raya Cilangkap, Cipayung Jakarta Timur, dengan ini kami menyatakan minat untuk turut berpartisipasi dalam proses seleksi tersebut.

Selanjutnya, untuk kepentingan korespondensi dan penyampaian Dokumen Prakuilifikasi dapat melalui alamat surat elektronik sebagaimana kami sampaikan di atas.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan penuh kesadaran dan rasa tanggung jawab.

Jakarta,.....2022

PT/CV.....

Materi 10.000

(.....)  
Jabatan

[KOP SURAT PERUSAHAAN]

[Tempat, Tanggal]

Kepada/To:

Panitia Pemilihan Mitra Kerjasama untuk Proyek Pengembangan Lahan Milik Perumda Pembangunan Sarana Jaya yang terletak di Jl.Tebet Barat IV No.20 Tebet, Jakarta Selatan, Jl.H.Naman Pondok Kelapa, Jakarta Timur dan di Jl.Raya Cilangkap, Cipayung Jakarta Timur

Perihal: Surat Kerahasiaan

Dengan hormat,

Sehubungan dengan proses Prakuilifikasi Pemilihan Mitra Kerjasama untuk Proyek Pengembangan Lahan Milik Perumda Pembangunan Sarana Jaya yang terletak di Jl.Tebet Barat IV No.20 Tebet, Jakarta Selatan, Jl.H.Naman Pondok Kelapa, Jakarta Timur dan di Jl.Raya Cilangkap, Cipayung Jakarta Timur, perusahaan kami, [nama perusahaan] (Perusahaan), menyetujui hal-hal sebagai berikut:

1. Kami memahami bahwa sebagai bagian dari rangkaian proses pemilihan kami akan diberikan informasi-informasi tertentu yang bersifat rahasia dari Perumda Pembangunan Sarana Jaya (**Sarana Jaya**), yang mencakup setiap informasi dalam bentuk apa pun, terkait dengan Pekerjaan (baik bersifat komersial, keuangan, teknis, operasional, manajerial, hukum atau lainnya), atau yang berhubungan dengan Sarana Jaya, baik yang diperoleh oleh Perusahaan dari Sarana Jaya, Panitia Pemilihan, para direktornya, pejabatnya, karyawannya, perwakilannya, penasihatnya, konsultannya atau afiliasinya setelah tanggal Surat Kerahasiaan ini, dalam bentuk apapun (terlepas dari sarana yang digunakan, termasuk tetapi tidak terbatas pada tertulis atau lisan atau dalam bentuk visual atau elektronik atau dalam bentuk magnetik atau digital) dan baik secara langsung atau tidak langsung dari, atau berdasarkan diskusi dengan Sarana Jaya (**Informasi Rahasia**). Untuk menghindari keraguan, Dokumen Prakuilifikasi dan Dokumen Permintaan Penawaran (berserta setiap lampirannya) termasuk Informasi Rahasia.
2. Kami wajib menggunakan Informasi Rahasia hanya untuk kepentingan Pekerjaan, dan kecuali diperbolehkan berdasarkan Surat Kerahasiaan ini, kami setuju untuk menjaga kerahasiaan dari Informasi Rahasia dan tidak akan mengungkapkan Informasi Rahasia kepada pihak lain tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Sarana Jaya.
3. Kewajiban kerahasiaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 di atas, tidak berlaku terhadap:
  - a. informasi yang telah menjadi atau dapat di kemudian hari dipublikasikan atau sekarang atau dapat dikemudian hari dengan cara lain menjadi informasi publik tanpa kesalahan dari Perusahaan;
  - b. informasi yang secara sah diterima dari pihak ketiga yang memiliki hak-hak atas Informasi Rahasia tersebut tanpa ada batasan terhadap hak dari pihak ketiga tersebut untuk menyebarkan Informasi Rahasia tersebut dan tanpa adanya pemberitahuan mengenai pembatasan terhadap pengungkapan lebih lanjut;
  - c. informasi yang diungkapkan dengan persetujuan tertulis dari Sarana Jaya; atau

- d. informasi yang disyaratkan untuk diungkapkan berdasarkan hukum atau peraturan, atau penetapan pengadilan atau penetapan majelis atau ketentuan pengadilan atau, badan administrasi atau, permintaan dari badan pemerintah atau badan pengatur lain atau sehubungan dengan audit apa pun.
4. Kami memahami bahwa kami/ Perusahaan dapat mengungkapkan atas setiap Informasi Rahasia kepada direktur, pejabat, karyawan, perwakilan, penasihat, konsultan, afiliasi, dan/atau mitra usaha dalam konsorsium yang sama, dengan ketentuan bahwa Perusahaan akan memastikan bahwa pihak-pihak tersebut akan terikat pada suatu janji untuk menjaga kerahasiaan dari setiap Informasi Rahasia yang diterimanya sesuai dengan ketentuan dalam Surat Kerahasiaan ini. Perusahaan bertanggung jawab atas setiap kegagalan pihak-pihak tersebut untuk menjaga kerahasiaan dari Informasi Rahasia sesuai dengan ketentuan dalam Surat Kerahasiaan ini.
  5. Kami memahami dan mengakui bahwa Sarana Jaya maupun para direktur, pejabat, karyawan, perwakilan, penasihat, konsultan, atau afiliasinya tidak memberikan pernyataan dan jaminan, yang secara tegas maupun secara implisit, mengenai ketepatan atau kelengkapan dari Informasi Rahasia.
  6. Seluruh Informasi Rahasia yang diungkapkan Sarana Jaya tetap milik Sarana Jaya dan kami tidak memiliki hak atau lisensi untuk menggunakan, mensublisensikan, mengembangkan atau memasarkan Informasi Rahasia kecuali secara tegas diizinkan dalam Surat Kerahasiaan ini.
  7. Kami memahami bahwa setiap pelanggaran terhadap Surat Kerahasiaan ini oleh kami (atau pihak penerima Informasi Rahasia dimaksud dalam Pasal 4) dapat menimbulkan kerugian bagi Sarana Jaya, dan bahwa Sarana Jaya memiliki hak atas kompensasi secara moneter, hak untuk menuntut dilaksanakannya sesuatu hal (*specific performance*) dan pemulihan hak lainnya sebagai pemulihan dari pelanggaran tersebut.
  8. Surat Kerahasiaan ini diatur berdasarkan hukum Indonesia.

Demikian Surat Kerahasiaan ini dibuat pada tanggal disebutkan di atas untuk kepentingan Sarana Jaya dan/atau Panitia Pemilihan.

Hormat kami,

[Nama Perusahaan]

Meterai Rp. 10,000

.....

[Nama Perwakilan dan Jabatan]