

## PENGUMUMAN TENDER PEKERJAAN KONSTRUKSI NOMOR: 020.2/PN.02.02

Perumda Pembangunan Sarana Jaya akan melaksanakan Tender Pascakualifikasi untuk paket pekerjaan konstruksi sebagai berikut:

### 1. Paket Pekerjaan

- Nama paket pekerjaan : Pekerjaan Konstruksi Bangunan Sentra Kuliner (Food Hub) & Perbelanjaan Tanah Abang;
- Lingkup pekerjaan : 1. Pekerjaan Persiapan dan Pengukuran;  
2. Pekerjaan Struktur;  
3. Pekerjaan Arsitektur;  
4. Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing;  
5. Pekerjaan Fasilitas Penunjang dan Lainnya; dan  
6. Tahap Pemeliharaan dan Pengoperasian Awal.
- Nilai total HPS : **Rp6.705.307.220,-** (Enam miliar tujuh ratus lima juta tiga ratus tujuh ribu dua ratus dua puluh rupiah) belum termasuk PPN;
- Sumber pendanaan : Anggaran Perusahaan Tahun 2025

### 2. Persyaratan Peserta

Peserta adalah perusahaan yang berstatus badan usaha, dengan persyaratan antara lain:

- a. Memiliki Akta Pendirian dan/atau Perubahannya serta Pengesahan SK Menkumham;
- b. Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) dengan subkualifikasi sebagai berikut:
  - i. KBLI 41011 : Konstruksi Gedung Hunian; atau
  - ii. KBLI 41012 : Konstruksi Gedung Perkantoran; atau
  - iii. KBLI 41013 : Konstruksi Gedung Perbelanjaan; atau
  - iv. KBLI 41019 : Konstruksi Gedung Lainnya.
- c. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) Jasa Konstruksi dengan Sub-Kualifikasi sebagai berikut:
  - i. BG001 : Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Hunian Tunggal dan Koppel; atau
  - ii. BG002 : Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Multi atau Banyak Hunian; atau
  - iii. BG004 : Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Komersial; atau
  - iv. BG009 : Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya.
- d. Memiliki alamat tetap dan jelas dibuktikan dengan surat keterangan domisili atau surat keterangan pihak berwenang;
- e. Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun terakhir (SPT Tahunan 2023);
- f. Memiliki pengalaman 1 pekerjaan sejenis atau mengerjakan proyek konstruksi bangunan gedung minimal 2 (dua) lantai dalam kurun waktu 3 tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah ataupun swasta;
- g. Memiliki Kemampuan Dasar (KD), dengan ketentuan perhitungan:
  - i.  $KD = 3 \text{ NPt}$   
NPt = Nilai pengalaman tertinggi dalam 5 (lima) tahun terakhir;

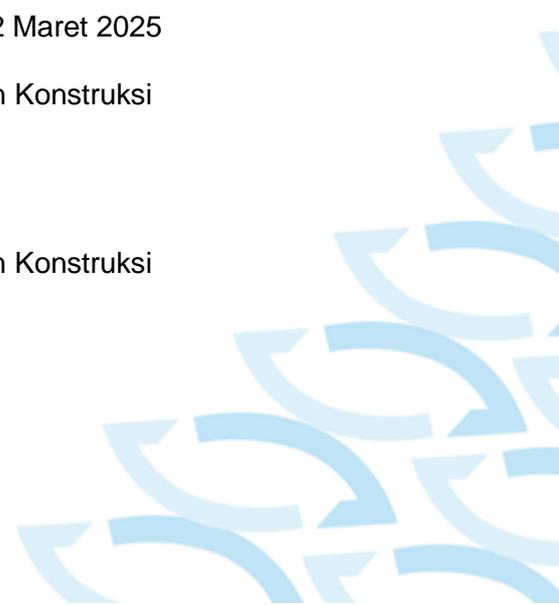
- ii Dalam hal kemitraan yang diperhitungkan adalah KD perusahaan yang mewakili kemitraan (leadfirm);
  - iii KD sekurang-kurangnya sama dengan nilai HPS;
  - iv Pengalaman perusahaan dinilai dari nilai kontrak dan status peserta pada saat menyelesaikan kontrak sebelumnya.
- h. Melampirkan perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) minimum 25%.
  - i. Melampirkan Surat Dukungan untuk barang/bahan:
    - i. Produk Beton (*Ready Mix Concrete*)
    - ii. Produk Besi Beton
    - iii. Produk Baja Struktur
  - j. Menyampaikan Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)
  - k. Perusahaan peserta tidak dalam pengawasan Pengadilan, tidak pailit, usahanya tidak sedang dihentikan dan tidak masuk dalam daftar hitam yang dibuktikan dengan Surat Pernyataan dan Pakta Integritas;
  - l. Memiliki kemampuan menyediakan fasilitas, peralatan dan personil sesuai pekerjaan yang ditawarkan;
  - m. Sertifikat Manajemen Mutu/ISO 9000 series yang masih berlaku (menjadi nilai tambah);
  - n. Sertifikat ISO Lingkungan 14000 series yang masih berlaku (menjadi nilai tambah);
  - o. Sertifikat SMK3 dari Kemenakertrans Republik Indonesia yang masih berlaku, sesuai PP No. 50 tahun 2012 (menjadi nilai tambah);
  - p. Uraian terperinci atas persyaratan yang menjadi dasar dalam pelaksanaan tender konstruksi akan tertera pada Kerangka Acuan Kerja (KAK) beserta dokumen pendukung lainnya bersamaan dengan pengiriman Dokumen Permintaan Penawaran (Dokumen RfP);
  - q. Dokumen Permintaan Penawaran (Dokumen RfP) akan dikirimkan pada tanggal **13 Maret 2025** setelah Peserta mengirimkan **Surat Kepeminatan dan Surat Kerahasiaan** sesuai Jadwal Pendaftaran Tender (terlampir);
  - r. Peserta Mengirimkan surat kepeminatan dan surat kerahasiaan sesuai dengan standard format yang diberikan oleh Panitia Pemilihan dengan mengakses pengunduhan standard format pada pengumuman tender melalui *website* Sarana Jaya ([www.sarana-jaya.co.id](http://www.sarana-jaya.co.id)) untuk mengikuti proses tender dengan pascakualifikasi;
  - s. Peserta mengirimkan **Surat Kepeminatan dan Surat Kerahasiaan** sebagai bukti pendaftaran melalui email ke [eproc@sarana-jaya.co.id](mailto:eproc@sarana-jaya.co.id);
  - t. Penyerahan Dokumen Permintaan Penawaran (Dokumen RfP) oleh Panitia Pemilihan dapat dilakukan dengan Pengunduhan dokumen melalui email [eproc@sarana-jaya.co.id](mailto:eproc@sarana-jaya.co.id);

### 3. Pendaftaran Tender:

Hari/Tanggal : Jumát, 7 Maret 2025 s.d Rabu, 12 Maret 2025  
 Waktu : s.d 24.00 WIB  
 Tempat dan alamat : email Panitia Pemilihan Pekerjaan Konstruksi ([eproc@sarana-jaya.co.id](mailto:eproc@sarana-jaya.co.id))

### 4. Pengiriman Dokumen Permintaan Penawaran (RfP):

Hari/Tanggal : Kamis, 13 Maret 2025  
 Tempat dan alamat : email Panitia Pemilihan Pekerjaan Konstruksi ([eproc@sarana-jaya.co.id](mailto:eproc@sarana-jaya.co.id))



**5. Batas Waktu Pemasukan Dokumen Penawaran**

Hari/Tanggal : 14 s.d 20 Maret 2025  
Waktu : 09.00 s.d 14.00 WIB  
Tempat dan alamat : Divisi Pengadaan Perumda Pembangunan Sarana Jaya  
Gedung Sarana Jaya Lantai 3-4  
Jl. Budi Kemuliaan I No.1 Jakarta Pusat

**6. Waktu Pembukaan Dokumen Penawaran**

Hari/Tanggal : 20 Maret 2025  
Waktu : 14.30 WIB  
Tempat dan alamat : Divisi Pengadaan Perumda Pembangunan Sarana Jaya  
Gedung Sarana Jaya Lantai 3-4  
Jl. Budi Kemuliaan I No.1 Jakarta Pusat

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 7 Maret 2025  
Ketua Panitia Pemilihan Pekerjaan Konstruksi  
Perumda Pembangunan Sarana Jaya



(KOP SURAT PERUSAHAAN)

**SURAT PERNYATAAN MINAT**

Untuk Mengikuti Tender : Pekerjaan Konstruksi Bangunan Sentra Kuliner (Food Hub) & Perbelanjaan Tanah Abang

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :  
Jabatan :  
Bertindak untuk : PT/CV  
dan atas nama  
Alamat :  
No. Telp/Fax :  
Email :

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa setelah mengetahui tender yang akan diselenggarakan oleh SBU Warna Perumda Pembangunan Sarana Jaya untuk Pekerjaan Konstruksi Bangunan Sentra Kuliner (Food Hub) & Perbelanjaan Tanah Abang, maka dengan ini saya menyatakan berminat untuk mengikuti proses tender paket pekerjaan dimaksud sampai dengan selesai dan bersedia untuk mengikuti persyaratan sebagaimana ditetapkan secara resmi oleh Perumda Pembangunan Sarana Jaya.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan penuh kesadaran dan rasa tanggung jawab.

Jakarta,.....2025

PT/CV.....

Ttd+stempel

(.....)  
Jabatan



[KOP SURAT PERUSAHAAN]

[Tempat, Tanggal]

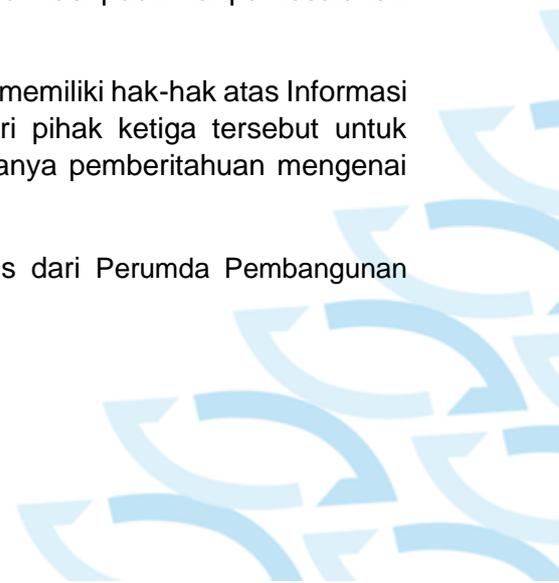
Kepada/To:  
**Panitia Pemilihan Pekerjaan Konstruksi**  
**Perumda Pembangunan Sarana Jaya**

Perihal: Surat Kerahasiaan

Dengan hormat,

Sehubungan dengan proses Tender Pascakualifikasi Pekerjaan Konstruksi Bangunan Sentra Kuliner (Food Hub) & Perbelanjaan Tanah Abang, perusahaan kami, [nama perusahaan] (Perusahaan), menyetujui hal-hal sebagai berikut:

1. Kami memahami bahwa sebagai bagian dari rangkaian proses tender kami akan diberikan informasi-informasi tertentu yang bersifat rahasia dari Perumda Pembangunan Sarana Jaya, yang mencakup setiap informasi dalam bentuk apa pun, terkait dengan Pekerjaan (baik bersifat komersial, keuangan, teknis, operasional, manajerial, hukum atau lainnya), atau yang berhubungan dengan Sarana Jaya, baik yang diperoleh oleh Perumda Pembangunan Sarana Jaya, Panitia Pemilihan, para direktornya, pejabatnya, karyawannya, perwakilannya, penasihatnya, konsultannya atau afiliasinya setelah tanggal Surat Kerahasiaan ini, dalam bentuk apapun (terlepas dari sarana yang digunakan, termasuk tetapi tidak terbatas pada tertulis atau lisan atau dalam bentuk visual atau elektronik atau dalam bentuk magnetik atau digital) dan baik secara langsung atau tidak langsung dari, atau berdasarkan diskusi dengan Perumda Pembangunan Sarana Jaya (Informasi Rahasia). Untuk menghindari keraguan, Dokumen Permintaan Penawaran (berserta setiap lampirannya) termasuk Informasi Rahasia.
2. Kami wajib menggunakan Informasi Rahasia hanya untuk kepentingan Pekerjaan, dan kecuali diperbolehkan berdasarkan Surat Kerahasiaan ini, kami setuju untuk menjaga kerahasiaan dari Informasi Rahasia dan tidak akan mengungkapkan Informasi Rahasia kepada pihak lain tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Perumda Pembangunan Sarana Jaya.
3. Kewajiban kerahasiaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 di atas, tidak berlaku terhadap:
  - a. informasi yang telah menjadi atau dapat di kemudian hari dipublikasikan atau sekarang atau dapat dikemudian hari dengan cara lain menjadi informasi publik tanpa kesalahan dari Perusahaan;
  - b. informasi yang secara sah diterima dari pihak ketiga yang memiliki hak-hak atas Informasi Rahasia tersebut tanpa ada batasan terhadap hak dari pihak ketiga tersebut untuk menyebarkan Informasi Rahasia tersebut dan tanpa adanya pemberitahuan mengenai pembatasan terhadap pengungkapan lebih lanjut;
  - c. informasi yang diungkapkan dengan persetujuan tertulis dari Perumda Pembangunan Sarana Jaya; atau



- d. informasi yang disyaratkan untuk diungkapkan berdasarkan hukum atau peraturan, atau penetapan pengadilan atau penetapan majelis atau ketentuan pengadilan atau, badan administrasi atau, permintaan dari badan pemerintah atau badan pengatur lain atau sehubungan dengan audit apa pun.
4. Kami memahami bahwa kami/ Perusahaan dapat mengungkapkan atas setiap Informasi Rahasia kepada direktur, pejabat, karyawan, perwakilan, penasihat, konsultan, afiliasi, dan/atau mitra usaha dalam konsorsium yang sama, dengan ketentuan bahwa Perusahaan akan memastikan bahwa pihak-pihak tersebut akan terikat pada suatu janji untuk menjaga kerahasiaan dari setiap Informasi Rahasia yang diterimanya sesuai dengan ketentuan dalam Surat Kerahasiaan ini. Perusahaan bertanggung jawab atas setiap kegagalan pihak-pihak tersebut untuk menjaga kerahasiaan dari Informasi Rahasia sesuai dengan ketentuan dalam Surat Kerahasiaan ini.
  5. Kami memahami dan mengakui bahwa Perumda Pembangunan Sarana Jaya maupun para direktur, pejabat, karyawan, perwakilan, penasihat, konsultan, atau afiliasinya tidak memberikan pernyataan dan jaminan, yang secara tegas maupun secara implisit, mengenai ketepatan atau kelengkapan dari Informasi Rahasia,
  6. Seluruh Informasi Rahasia yang diungkapkan Perumda Pembangunan Sarana Jaya tetap milik Perumda Pembangunan Sarana Jaya dan kami tidak memiliki hak atau lisensi untuk menggunakan, mensublisensikan, mengembangkan atau memasarkan Informasi Rahasia kecuali secara tegas diizinkan dalam Surat Kerahasiaan ini.
  7. Kami memahami bahwa setiap pelanggaran terhadap Surat Kerahasiaan ini oleh kami (atau pihak penerima Informasi Rahasia dimaksud dalam Pasal 4) dapat menimbulkan kerugian bagi Perumda Pembangunan Sarana Jaya, dan bahwa Perumda Pembangunan Sarana Jaya memiliki hak atas kompensasi secara moneter, hak untuk menuntut dilaksanakannya sesuatu hal (*specific performance*) dan pemulihan hak lainnya sebagai pemulihan dari pelanggaran tersebut.
  8. Surat Kerahasiaan ini diatur berdasarkan hukum Indonesia.

Demikian Surat Kerahasiaan ini dibuat pada tanggal disebutkan di atas untuk kepentingan Perumda Pembangunan Sarana Jaya dan/atau Panitia Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Perumda Pembangunan Sarana Jaya.

Hormat kami,

[Nama Perusahaan]

Meterai Rp. 10,000

.....

[Nama Perwakilan dan Jabatan]

