

PENGUMUMAN TENDER PRAKUALIFIKASI
NOMOR: 003.1/076.75

Panitia Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Perumda Pembangunan Sarana Jaya akan melaksanakan Tender Prakualifikasi untuk paket pekerjaan sebagai berikut:

1. Paket Pekerjaan

Nama paket pekerjaan : Pekerjaan Konstruksi Struktur Atas, Arsitektur dan Mekanikal, Elektrikal, Plumbing Pembangunan Hunian Terjangkau Tower B Nuansa Cilangkap

Lingkup pekerjaan : Lingkup Pekerjaan secara detail tercantum dalam Kerangka Acuan Kerja (KAK);

Sumber pendanaan : Anggaran Perumda Pembangunan Sarana Jaya Tahun Anggaran 2024 - 2025;

2. Persyaratan Peserta

Peserta adalah perusahaan yang berstatus badan hukum, dengan persyaratan antara lain:

- a. Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) yang berlaku, dengan sub bidang klasifikasi sebagai berikut:
 - KBLI 41011: Konstruksi Gedung Hunian; dan
 - KBLI 41012: Konstruksi Gedung Perkantoran
- b. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) Jasa Konstruksi dengan kualifikasi sebagai berikut:
 - BG002: Konstruksi Gedung Perkantoran; Atau
 - BG001: Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Hunian; dan
 - BG004: Jasa Pelaksana untuk Konstruksi Bangunan Komersial
- c. Memiliki NPWP, telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun terakhir (SPT Tahunan 2022);
- d. Memiliki sertifikat ISO 9001: 2015 yang masih berlaku;
- e. Memiliki Sertifikat ISO 14001: 2015 yang masih berlaku;
- f. Memiliki Sertifikat ISO 45001: 2018 yang masih berlaku;
- g. Memiliki Sertifikat ISO 37001: 2016 yang masih berlaku;
- h. Memiliki Sertifikat ISO 31000: 2018 yang masih berlaku;
- i. Memiliki Sertifikat ISO 21502: 2020 yang masih berlaku;
- j. Memiliki Sertifikat BPJS Ketenagakerjaan
- k. Memiliki Lisensi Legalitas *Software Building Information Modeling* (BIM), serta mempunyai pengalaman Implementasi BIM yang dibuktikan dengan surat keterangan referensi dari pemberi kerja dalam kurun waktu 5 Tahun Terakhir.
- l. Kemampuan keuangan dengan menyampaikan rekening koran dan / atau deposito 3 bulan terakhir, masing-masing minimal sebesar 30% dari nilai HPS
- m. Memiliki pengalaman mengerjakan proyek pembangunan konstruksi gedung minimal 20 lantai dalam kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir sejak *Provisional Hand Over* (PHO), baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontraktor.
- n. Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP)
- o. Melampirkan Laporan Keuangan 3 (tiga) tahun terakhir hasil audit KAP;
- p. Mempunyai atau menguasai tempat usaha/kantor dengan alamat yang benar, tetap dan jelas, dibuktikan dengan Surat Keterangan Domisili Usaha;
- q. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan) beserta Pengesahan dari Kemenkumham;
- r. Pakta Integritas;

- s. Surat pernyataan yang ditandatangani Peserta yang berisi:
 - a) yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
 - b) yang bersangkutan berikut pengurus badan usaha tidak sedang dikenakan sanksi daftar hitam;
 - c) yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana;
 - d) Pimpinan dan pengurus badan usaha bukan sebagai pegawai perumda pembangunan sarana jaya atau pimpinan dan pengurus badan usaha bukan sebagai pegawai perumda pembangunan sarana jaya yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan perusahaan;
- t. Uraian terperinci atas hal-hal terkait persyaratan dan rincian teknis sehubungan dengan tender yang menjadi dasar dalam pelaksanaan akan tertera pada Dokumen Pengadaan yang akan dikirimkan setelah Calon Peserta memberikan **Surat Kepeminatan dan Surat Kerahasiaan** sesuai dengan jadwal yang telah ditetapkan, dan akan dikirimkan oleh Panitia Pemilihan pada tanggal **03 Januari 2024**, setelah Calon Peserta mengirimkan **Surat Kepeminatan dan Surat Kerahasiaan** sesuai Jadwal Pendaftaran Tender. (Draf terlampir).
- u. Peserta Mengirimkan **surat kepeminatan dan surat kerahasiaan** sesuai dengan standard format yang diberikan oleh Panitia Pemilihan dengan mengakses pengunduhan standard format pada pengumuman tender melalui *website* Sarana Jaya (www.sarana-jaya.co.id) untuk mengikuti proses tender dengan prakualifikasi;
- v. Peserta mengirimkan **Surat Kepeminatan dan Surat Kerahasiaan** sebagai bukti pendaftaran melalui email ke eproc@sarana-jaya.co.id cc: eprocpsj@gmail.com; dan
- w. Pemerolehan pengunduhan atas Dokumen Pengadaan dapat diunduh setelah penyerahan **Surat Kepeminatan dan Surat Kerahasiaan** yang disampaikan melalui Surat Elektronik ke Panitia Pemilihan melalui email eproc@sarana-jaya.co.id cc: eprocpsj@gmail.com.

3. Pendaftaran Tender:

Hari/Tanggal : Jumat/22 Desember 2023 s.d Jumat/29 Desember 2023
Waktu : s.d 23.59 WIB
Tempat dan alamat : email Divisi Pengadaan
(eproc@sarana-jaya.co.id cc: eprocpsj@gmail.com)

4. Pengiriman Dokumen Permintaan Kualifikasi (Dokumen RfQ):

Hari/Tanggal : Rabu/03 Januari 2024
Tempat dan alamat : email Divisi Pengadaan
(eproc@sarana-jaya.co.id cc: eprocpsj@gmail.com)

5. Pemberian Penjelasan/Aanwijzing:

Hari/Tanggal : Senin/08 Januari 2024
Waktu dan tempat : Akan diinformasikan melalui undangan

6. Batas Waktu Pemasukan Dokumen Penawaran Kualifikasi:

Hari/Tanggal : sd Jumat/12 Januari 2024
Waktu : 09.00 s.d 15.30 WIB
Tempat dan alamat : Divisi Pengadaan Perumda Pembangunan Sarana Jaya
Gedung Sarana Jaya Lantai 4
Jl. Budi Kemuliaan I No.1 Jakarta Pusat

7. Waktu Pembukaan Dokumen Penawaran Kualifikasi:

Hari/Tanggal : Jumat/12 Januari 2024

Waktu : 16.00 WIB

Tempat dan alamat : Divisi Pengadaan Perumda Pembangunan Sarana Jaya
Gedung Sarana Jaya Lantai 3-4, Jl. Budi Kemuliaan I No.1
Jakarta Pusat

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 21 Desember 2023
Panitia Pemilihan Pekerjaan Konstruksi
Perumda Pembangunan Sarana jaya

(KOP SURAT PERUSAHAAN)

SURAT PERNYATAAN MINAT

Untuk Mengikuti Tender Prakualifikasi Pekerjaan Konstruksi Struktur Atas, Arsitektur dan Mekanikal, Elektrikal, Plumbing Pembangunan Hunian Terjangkau Tower B Nuansa Cilangkap

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :
Jabatan :
Bertindak untuk : PT
dan atas nama
Alamat :
No. Telp/Fax :
Email :

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa setelah mengetahui tender Tender Prakualifikasi Pekerjaan Konstruksi Struktur Atas, Arsitektur dan Mekanikal, Elektrikal, Plumbing Pembangunan Hunian Terjangkau Tower B Nuansa Cilangkap, maka dengan ini saya menyatakan berminat untuk mengikuti proses tender Tender Prakualifikasi Pekerjaan Konstruksi Struktur Atas, Arsitektur dan Mekanikal, Elektrikal, Plumbing Pembangunan Hunian Terjangkau Tower B Nuansa Cilangkap, sampai dengan selesai.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan penuh kesadaran dan rasa tanggung jawab.

Jakarta,.....2023

PT/CV.....

(.....)
Jabatan

[KOP SURAT PERUSAHAAN]

[Tempat, Tanggal]

Kepada:
Panitia Pemilihan Pekerjaan Konstruksi
Perumda Pembangunan Sarana Jaya

Perihal: Surat Kerahasiaan

Dengan hormat,

Sehubungan dengan proses Tender Tender Prakuilifikasi Pekerjaan Konstruksi Struktur Atas, Arsitektur dan Mekanikal, Elektrikal, Plumbing Pembangunan Hunian Terjangkau Tower B Nuansa Cilangkap, perusahaan kami, [nama perusahaan] (Perusahaan), menyetujui hal-hal sebagai berikut:

1. Kami memahami bahwa sebagai bagian dari rangkaian proses tender kami akan diberikan informasi-informasi tertentu yang bersifat rahasia dari Perumda Pembangunan Sarana Jaya (Sarana Jaya), yang mencakup setiap informasi dalam bentuk apa pun, terkait dengan Pekerjaan (baik bersifat komersial, keuangan, teknis, operasional, manajerial, hukum atau lainnya), atau yang berhubungan dengan Sarana Jaya, baik yang diperoleh oleh Perusahaan dari Sarana Jaya, Pokja pemilihan, para direktornya, pejabatnya, karyawannya, perwakilannya, penasihatnya, konsultannya atau afiliasinya setelah tanggal Surat Kerahasiaan ini, dalam bentuk apapun (terlepas dari sarana yang digunakan, termasuk tetapi tidak terbatas pada tertulis atau lisan atau dalam bentuk visual atau elektronik atau dalam bentuk magnetik atau digital) dan baik secara langsung atau tidak langsung dari, atau berdasarkan diskusi dengan Sarana Jaya (Informasi Rahasia). Untuk menghindari keraguan, Dokumen Permintaan Penawaran (beserta setiap lampirannya) termasuk Informasi Rahasia.
2. Kami wajib menggunakan Informasi Rahasia hanya untuk kepentingan Pekerjaan, dan kecuali diperbolehkan berdasarkan Surat Kerahasiaan ini, kami setuju untuk menjaga kerahasiaan dari Informasi Rahasia dan tidak akan mengungkapkan Informasi Rahasia kepada pihak lain tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Sarana Jaya.
3. Kewajiban kerahasiaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 di atas, tidak berlaku terhadap:
 - a. informasi yang telah menjadi atau dapat di kemudian hari dipublikasikan atau sekarang atau dapat dikemudian hari dengan cara lain menjadi informasi publik tanpa kesalahan dari Perusahaan;
 - b. informasi yang secara sah diterima dari pihak ketiga yang memiliki hak-hak atas Informasi Rahasia tersebut tanpa ada batasan terhadap hak dari pihak ketiga tersebut untuk menyebarkan Informasi Rahasia tersebut dan tanpa adanya pemberitahuan mengenai pembatasan terhadap pengungkapan lebih lanjut;
 - c. informasi yang diungkapkan dengan persetujuan tertulis dari Sarana Jaya; atau

- d. informasi yang disyaratkan untuk diungkapkan berdasarkan hukum atau peraturan, atau penetapan pengadilan atau penetapan majelis atau ketentuan pengadilan atau, badan administrasi atau, permintaan dari badan pemerintah atau badan pengatur lain atau sehubungan dengan audit apa pun.
4. Kami memahami bahwa kami/ Perusahaan dapat mengungkapkan atas setiap Informasi Rahasia kepada direktur, pejabat, karyawan, perwakilan, penasihat, konsultan, afiliasi, atau mitra usaha dalam konsorsium yang sama, dengan ketentuan bahwa Perusahaan akan memastikan bahwa pihak-pihak tersebut akan terikat pada suatu janji untuk menjaga kerahasiaan dari setiap Informasi Rahasia yang diterimanya sesuai dengan ketentuan dalam Surat Kerahasiaan ini. Perusahaan bertanggung jawab atas setiap kegagalan pihak-pihak tersebut untuk menjaga kerahasiaan dari Informasi Rahasia sesuai dengan ketentuan dalam Surat Kerahasiaan ini.
 5. Kami memahami dan mengakui bahwa Sarana Jaya maupun para direktur, pejabat, karyawan, perwakilan, penasihat, konsultan, atau afiliasinya tidak memberikan pernyataan dan jaminan, yang secara tegas maupun secara implisit, mengenai ketepatan atau kelengkapan dari Informasi Rahasia,
 6. Seluruh Informasi Rahasia yang diungkapkan Sarana Jaya tetap milik Sarana Jaya dan kami tidak memiliki hak atau lisensi untuk menggunakan, mensublisensikan, mengembangkan atau memasarkan Informasi Rahasia kecuali secara tegas diizinkan dalam Surat Kerahasiaan ini.
 7. Kami memahami bahwa setiap pelanggaran terhadap Surat Kerahasiaan ini oleh kami (atau pihak penerima Informasi Rahasia dimaksud dalam Pasal 4) dapat menimbulkan kerugian bagi Sarana Jaya, dan bahwa Sarana Jaya memiliki hak atas kompensasi secara moneter, hak untuk menuntut dilaksanakannya sesuatu hal (specific performance) dan pemulihan hak lainnya sebagai pemulihan dari pelanggaran tersebut.
 8. Surat Kerahasiaan ini diatur berdasarkan hukum Indonesia.

Demikian Surat Kerahasiaan ini dibuat pada tanggal disebutkan di atas untuk kepentingan Sarana Jaya dan/atau Panitia Pemilihan Jasa Lainnya.

Hormat kami,

[Nama Perusahaan]

Meterai Rp. 10,000

.....

[Nama Perwakilan dan Jabatan]