

PENGUMUMAN TENDER JASA KONSTRUKSI NOMOR: 069.1/076.75

Perumda Pembangunan Sarana Jaya akan melaksanakan Tender dengan Pascakualifikasi untuk paket pekerjaan jasa konstruksi sebagai berikut:

1. Paket Pekerjaan

Nama paket pekerjaan	: Pekerjaan Jasa Konstruksi Pembangunan <i>Smart Meeting Room</i> Perumda Pembangunan Sarana Jaya
Lingkup pekerjaan	: Pembangunan <i>Smart Meeting Room</i> Perumda Pembangunan Sarana Jaya.
Nilai total HPS	: Rp.4.661.816.000,- (termasuk PPN 11%)
Sumber pendanaan	: Anggaran Perusahaan Tahun 2023

2. Persyaratan Peserta

Peserta adalah perusahaan yang berstatus badan usaha, dengan persyaratan antara lain:

- a. Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) yang berlaku, dengan sub bidang klasifikasi sebagai berikut:
 - 1) KBLI 46523 – Perdagangan besar peralatan telekomunikasi dan;
 - 2) KBLI 43304 – Pekerjaan dekorasi interior atau;
 - 3) KBLI 42213 – Pekerjaan konstruksi bangunan elektrikal
- b. Memiliki Sertifikat Badan Usaha Jasa Konstruksi (SBU JK) yang masih berlaku, dengan kualifikasi bidang usaha menengah dan Subkualifikasi sebagai berikut:
 - 1) EL 008 – Jasa Pelaksana Instalasi Jaringan Distribusi Telekomunikasi dan/atau telepon dan;
 - 2) EL 001 – Jasa pelaksana konstruksi instalasi elektrikal lainnya.
- c. Memiliki surat dukungan serta surat ketersediaan barang dari pabrik atau distributor LED display/videotron serta dilengkapi dengan brosur.
- d. Memiliki surat dukungan serta surat ketersediaan barang dari pabrik atau distributor sound system serta dilengkapi dengan brosur.
- e. Memiliki Akta Pendirian dan Perubahannya serta Pengesahan SK MenkumHam;
- f. Memiliki alamat yang dapat dijangkau (dibuktikan dengan Surat Keterangan Domisili);
- g. Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun terakhir (SPT Tahunan 2022);
- h. Memiliki sertifikat kepesertaan BPJS Ketenagakerjaan atau jamsostek perusahaan dan dilampirkan bukti setoran 3 bulan terakhir.
- i. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) Pekerjaan *smart meeting room* dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak dengan melampirkan kontrak;
- j. Membuat surat pernyataan bersedia menyerahkan jaminan pelaksanaan
- k. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan dan personal yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan.
- l. Memiliki Dukungan Keuangan dari Bank Umum Pemerintah/Swasta sebesar 10% dari nilai Total Harga Perkiraan Sendiri (HPS);
- m. Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu/ISO 9000 series yang masih berlaku;
- n. Memiliki Sertifikat SMK3 dari Kemenakertrans Republik Indonesia atau OHSAS yang masih berlaku.

- o. Menyampaikan Laporan Keuangan Perusahaan tahun 2021 yang telah diaudit oleh Konsultan Akuntan Publik (KAP)
- p. Perusahaan peserta tidak dalam pengawasan Pengadilan, tidak pailit, usahanya tidak sedang dihentikan dan tidak masuk dalam daftar hitam yang dibuktikan dengan Surat Pernyataan dan Pakta Integritas;
- q. Uraian terperinci atas persyaratan yang menjadi dasar dalam pelaksanaan tender konstruksi akan tertera pada Dokumen Permintaan Penawaran (Dokumen RfP) dan Kerangka Acuan Kerja (KAK) yang akan dikirimkan setelah memberikan **Surat Kepeminatan dan Surat Kerahasiaan** sesuai dengan jadwal yang telah ditetapkan.
- r. Dokumen Permintaan Penawaran (Dokumen RfP) akan dikirimkan pada tanggal **12 Juli 2023** setelah Peserta mengirimkan **Surat Kepeminatan dan Surat Kerahasiaan** sesuai Jadwal Pendaftaran Tender (Draf terlampir);
- s. Peserta Mengirimkan surat kepeminatan dan surat kerahasiaan sesuai dengan standard format yang diberikan oleh Panitia Pemilihan dengan mengakses pengunduhan standard format pada pengumuman tender melalui *website* Sarana Jaya (www.sarana-jaya.co.id) untuk mengikuti proses tender dengan pascakualifikasi;
- t. Peserta mengirimkan **Surat Kepeminatan dan Surat Kerahasiaan** sebagai bukti pendaftaran melalui email ke eproc@sarana-jaya.co.id cc: eprocpsj@gmail.com; dan
- u. Pemerolehan pengunduhan atas Dokumen Permintaan Penawaran (Dokumen RfP) dapat diunduh setelah penyerahan **Surat Kepeminatan dan Surat Kerahasiaan** yang disampaikan melalui Surat Elektronik ke Panitia Pemilihan melalui email eproc@sarana-jaya.co.id cc: eprocpsj@gmail.com.

3. Pendaftaran Tender:

Hari/Tanggal : Jumat, 07 Juli 2023 s.d Selasa, 11 Juli 2023
Waktu : s.d 24.00 WIB
Tempat dan alamat : email Unit Layanan Pengadaan
(eproc@sarana-jaya.co.id cc: eprocpsj@gmail.com)

4. Pengiriman Dokumen Permintaan Penawaran (Dokumen RfP):

Hari/Tanggal : Rabu, 12 Juli 2023
Tempat dan alamat : email Unit Layanan Pengadaan
(eproc@sarana-jaya.co.id)

5. Batas Waktu Pemasukan Dokumen Penawaran

Hari/Tanggal : s.d Selasa 18 Juli 2023
Waktu : 09.00 s.d 15.30 WIB
Tempat dan alamat : Unit Layanan Pengadaan Perumda Pembangunan Sarana Jaya
Gedung Sarana Jaya Lantai 3-4
Jl. Budi Kemuliaan I No.1 Jakarta Pusat

6. Waktu Pembukaan Dokumen Penawaran

Hari/Tanggal : Selasa/18 Juli 2023
Waktu : 16.00 WIB
Tempat dan alamat : Unit Layanan Pengadaan Perumda Pembangunan Sarana Jaya
Gedung Sarana Jaya Lantai 3-4
Jl. Budi Kemuliaan I No.1 Jakarta Pusat

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 07 Juli 2023
Panitia Pemilihan Jasa Konstruksi
Perumda Pembangunan Sarana Jaya

(KOP SURAT PERUSAHAAN)

SURAT PERNYATAAN MINAT

Untuk Mengikuti Tender : Pekerjaan Jasa Konstruksi Pembangunan *Smart Meeting Room* Perumda
Pembangunan Sarana Jaya

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :
Jabatan :
Bertindak untuk : PT/CV
dan atas nama
Alamat :
No. Telp/Fax :
Email :

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa setelah mengetahui tender yang akan diselenggarakan oleh Perumda Pembangunan Sarana Jaya untuk Pekerjaan Jasa Konstruksi Pembangunan *Smart Meeting Room* Perumda Pembangunan Sarana Jaya, maka dengan ini saya menyatakan berminat untuk mengikuti proses tender paket pekerjaan dimaksud sampai dengan selesai dan bersedia untuk mengikuti persyaratan sebagaimana ditetapkan secara resmi oleh Perumda Pembangunan Sarana Jaya.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan penuh kesadaran dan rasa tanggung jawab.

Jakarta,.....2023

PT/CV.....

(.....)
Jabatan

Kepada/To:

Panitia Pemilihan Jasa Konstruksi

Perihal: Surat Kerahasiaan

Dengan hormat,

Sehubungan dengan proses Tender Pascakualifikasi Pekerjaan Jasa Konstruksi Pembangunan *Smart Meeting Room* Perumda Pembangunan Sarana Jaya, perusahaan kami, [nama perusahaan] (Perusahaan), menyetujui hal-hal sebagai berikut:

1. Kami memahami bahwa sebagai bagian dari rangkaian proses tender kami akan diberikan informasi-informasi tertentu yang bersifat rahasia dari Perumda Pembangunan Sarana Jaya, yang mencakup setiap informasi dalam bentuk apa pun, terkait dengan Pekerjaan (baik bersifat komersial, keuangan, teknis, operasional, manajerial, hukum atau lainnya), atau yang berhubungan dengan Sarana Jaya, baik yang diperoleh oleh Perumda Pembangunan Sarana Jaya, Panitia Pemilihan, para direktornya, pejabatnya, karyawannya, perwakilannya, penasihatnya, konsultannya atau afiliasinya setelah tanggal Surat Kerahasiaan ini, dalam bentuk apapun (terlepas dari sarana yang digunakan, termasuk tetapi tidak terbatas pada tertulis atau lisan atau dalam bentuk visual atau elektronik atau dalam bentuk magnetik atau digital) dan baik secara langsung atau tidak langsung dari, atau berdasarkan diskusi dengan Perumda Pembangunan Sarana Jaya (Informasi Rahasia). Untuk menghindari keraguan, Dokumen Permintaan Penawaran (beserta setiap lampirannya) termasuk Informasi Rahasia.
2. Kami wajib menggunakan Informasi Rahasia hanya untuk kepentingan Pekerjaan, dan kecuali diperbolehkan berdasarkan Surat Kerahasiaan ini, kami setuju untuk menjaga kerahasiaan dari Informasi Rahasia dan tidak akan mengungkapkan Informasi Rahasia kepada pihak lain tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Perumda Pembangunan Sarana Jaya.
3. Kewajiban kerahasiaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 di atas, tidak berlaku terhadap:
 - a. informasi yang telah menjadi atau dapat di kemudian hari dipublikasikan atau sekarang atau dapat dikemudian hari dengan cara lain menjadi informasi publik tanpa kesalahan dari Perusahaan;
 - b. informasi yang secara sah diterima dari pihak ketiga yang memiliki hak-hak atas Informasi Rahasia tersebut tanpa ada batasan terhadap hak dari pihak ketiga tersebut untuk menyebarkan Informasi Rahasia tersebut dan tanpa adanya pemberitahuan mengenai pembatasan terhadap pengungkapan lebih lanjut;
 - c. informasi yang diungkapkan dengan persetujuan tertulis dari Perumda Pembangunan Sarana Jaya; atau
 - d. informasi yang disyaratkan untuk diungkapkan berdasarkan hukum atau peraturan, atau penetapan pengadilan atau penetapan majelis atau ketentuan pengadilan atau, badan administrasi atau, permintaan dari badan pemerintah atau badan pengatur lain atau sehubungan dengan audit apa pun.

4. Kami memahami bahwa kami/ Perusahaan dapat mengungkapkan atas setiap Informasi Rahasia kepada direktur, pejabat, karyawan, perwakilan, penasihat, konsultan, afiliasi, dan/atau mitra usaha dalam konsorsium yang sama, dengan ketentuan bahwa Perusahaan akan memastikan bahwa pihak-pihak tersebut akan terikat pada suatu janji untuk menjaga kerahasiaan dari setiap Informasi Rahasia yang diterimanya sesuai dengan ketentuan dalam Surat Kerahasiaan ini. Perusahaan bertanggung jawab atas setiap kegagalan pihak-pihak tersebut untuk menjaga kerahasiaan dari Informasi Rahasia sesuai dengan ketentuan dalam Surat Kerahasiaan ini.
5. Kami memahami dan mengakui bahwa Perumda Pembangunan Sarana Jaya maupun para direktur, pejabat, karyawan, perwakilan, penasihat, konsultan, atau afiliasinya tidak memberikan pernyataan dan jaminan, yang secara tegas maupun secara implisit, mengenai ketepatan atau kelengkapan dari Informasi Rahasia,
6. Seluruh Informasi Rahasia yang diungkapkan Perumda Pembangunan Sarana Jaya tetap milik Perumda Pembangunan Sarana Jaya dan kami tidak memiliki hak atau lisensi untuk menggunakan, mensublisensikan, mengembangkan atau memasarkan Informasi Rahasia kecuali secara tegas diizinkan dalam Surat Kerahasiaan ini.
7. Kami memahami bahwa setiap pelanggaran terhadap Surat Kerahasiaan ini oleh kami (atau pihak penerima Informasi Rahasia dimaksud dalam Pasal 4) dapat menimbulkan kerugian bagi Perumda Pembangunan Sarana Jaya, dan bahwa Perumda Pembangunan Sarana Jaya memiliki hak atas kompensasi secara moneter, hak untuk menuntut dilaksanakannya sesuatu hal (*specific performance*) dan pemulihan hak lainnya sebagai pemulihan dari pelanggaran tersebut.
8. Surat Kerahasiaan ini diatur berdasarkan hukum Indonesia.

Demikian Surat Kerahasiaan ini dibuat pada tanggal disebutkan di atas untuk kepentingan Perumda Pembangunan Sarana Jaya dan/atau Panitia Pemilihan Jasa Konstruksi.

Hormat kami,

[Nama Perusahaan]

Meterai Rp. 10,000

.....

[Nama Perwakilan dan Jabatan]