SARANA JAYA

Gedung Sarana Jaya Lt. 3
Jl. Budi Kemuliaan I no.1
Jakarta Pusat 10110

E : info@sarana-jaya.co.id
T : +62 21 352 2667
F : +62 21 385 3960

PENGUMUMAN TENDER PASCAKUALIFIKASI

NOMOR: 108.1/076.31

Panitia Pemilihan Jasa Lainnya Perumda Pembangunan Sarana Jaya akan melaksanakan Tender Pascakualifikasi untuk paket pekerjaan sebagai berikut :

1. Paket Pekerjaan

Nama paket pekerjaan	:	Pekerjaan Jasa Asuransi Alat Produksi Perumda Pembangunan Sarana Jaya Di Gedung Sarana Jaya Pusat, JPM Tanah Abang, Naya Menteng, Naya Cikini, Naya Pramuka dan Mall Pokets;
Lingkup pekerjaan	:	Pekerjaan Jasa Asuransi Gedung dengan detail rincian Lingkup Pekerjaan tercantum dalam Kerangka Acuan Kerja;
Nilai total HPS	:	Rp. 1.033.352.553,- (Satu milyar tiga puluh tiga juta tiga ratus lima puluh dua ribu lima ratus lima puluh tiga rupiah);
Sumber pendanaan	:	Anggaran Perumda Pembangunan Sarana Jaya Tahun Anggaran 2023;

2. Persyaratan Peserta

Peserta adalah perusahaan yang berstatus badan hukum, dengan persyaratan antara lain:

a. SIUP/NIB Jasa Asuransi Gedung sesuai dengan peraturan perundang-undangan;
   - Surat Izin: Izin Usaha Perusahaan Asuransi yang mendapat izin dari Bapepam-LK/OJK;
   - Bidang Usaha: Asuransi Umum Konvensional KBLI 65121;
b. Memiliki TDP/NIB;
c. Memiliki NPWP, telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun terakhir (SPT Tahunan 2021);
d. Surat Pengukuhan Perusahaan Kena Pajak;
e. Izin produk asuransi kerugian;
f. Memiliki sertifikat ISO 9001:2015 yang masih berlaku;
g. Surat Pernyataan perusahaan tidak sedang mendapat surat peringatan dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK);
h. Melampirkan Laporan Keuangan Tahun 2021 hasil audit KAP dengan nilai aset minimum 1 triliun rupiah;
i. Risk Based Capital (RBC) Tahun 2021 minimum 120% dibuktikan dengan Surat Keterangan dari OJK;
j. Mempunyai atau menguasai tempat usaha/kantor dengan alamat yang benar, tetap dan jelas, dibuktikan dengan Surat Keterangan Domisili Usaha;
k. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan) beserta Pengesahan dari Kemenkumham;
l. Pakta Integritas;
m. Surat pernyataan yang ditandatangani Peserta yang berisi:
   a) yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
   b) yang bersangkutan berikut pengurus badan usaha tidak sedang dikenakan sanksi daftar hitam;
   c) yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana;
   d) Pimpinan dan pengurus badan usaha bukan sebagai pegawai perumda pembangunan sarana jaya atau pimpinan dan pengurus badan usaha sebagai pegawai perumda pembangunan sarana jaya yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan perusahaan;
n. Persyaratan lainnya sebagaimana tercantum dalam Dokumen RfP yang akan dikirimkan pada tanggal 15 Desember 2022 setelah Peserta mengirimkan **Surat Kepeminatan** dan **Surat Kerahasiaan** (terlampir).
o. Peserta mengirimkan **surat kepeminatan dan surat kerahasiaan** untuk mengikuti proses tender dengan pascakualifikasi sebagai syarat pendaftaran dan dikirimkan melalui email (eproc@sarana-jaya.co.id cc: eprocpsj@gmail.com)

3. **Pendaftaran Dokumen Penawaran:**

Hari/Tanggal	: Kamis, 08 Desember 2022 s.d Rabu, 14 Desember 2022
Waktu	: 08.00 s.d 24.00 WIB
Tempat dan alamat	: email Unit Layanan Pengadaan (eproc@sarana-jaya.co.id cc: eprocpsj@gmail.com)

4. **Pengiriman Dokumen Permintaan Penawaran (RfP):**

Hari/Tanggal	: Kamis, 15 Desember 2022
Tempat dan alamat	: email Unit Layanan Pengadaan (eproc@sarana-jaya.co.id cc: eprocpsj@gmail.com)

5. **Batas Waktu Pemasukan Dokumen Penawaran:**

Hari/Tanggal	: sd Jumat, 23 Desember 2022
Waktu	: 09.00 s.d 15.30 WIB
Tempat dan alamat	: Unit Layanan Pengadaan Perumda Pembangunan Sarana Jaya Gedung Sarana Jaya Lantai 4 Jl. Budi Kemuliaan I No.1 Jakarta Pusat

6. **Waktu Pembukaan Dokumen Penawaran:**

Hari/Tanggal	: Jumat, 23 Desember 2022
Waktu	: 16.00 WIB
Tempat dan alamat	: Unit Layanan Pengadaan Perumda Pembangunan Sarana Jaya Gedung Sarana Jaya Lantai 3-4, Jl. Budi Kemuliaan I No.1 Jakarta Pusat

7. **Metode Evaluasi Dokumen Penawaran**
   - Sistem harga terendah dengan evaluasi teknis menggunakan sistem pembobotan dengan ambang batas (Passing Grade) 70;
   - Evaluasi harga akan membandingkan penawaran harga pada masing-masing alat produksi;
   - Pemenang tender dimungkinkan berbeda pada setiap alat produksi, tergantung hasil evaluasi penawaran harga masing-masing alat produksi;

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 07 Desember 2022
Panitia Pemilihan Jasa Lainnya
Perumda Pembangunan Sarana jaya

(KOP SURAT PERUSAHAAN)

SURAT PERNYATAAN MINAT

Untuk Mengikuti Tender Pascakualifikasi Pekerjaan Jasa Asuransi Alat Produksi Perumda Pembangunan Sarana Jaya Di Gedung Sarana Jaya Pusat, JPM Tanah Abang, Naya Menteng, Naya Cikini, Naya Pramuka dan Mall Pokets

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama	:
Jabatan	:
Bertindak untuk dan atas nama	: PT
Alamat	:
No. Telp/Fax	:
Email	:

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa setelah mengetahui tender pascakualifikasi yang akan dilaksanakan pada Pekerjaan Jasa Asuransi Alat Produksi Perumda Pembangunan Sarana Jaya Di Gedung Sarana Jaya Pusat, JPM Tanah Abang, Naya Menteng, Naya Cikini, Naya Pramuka dan Mall Pokets, maka dengan ini saya menyatakan berminat untuk mengikuti proses tender pascakualifikasi untuk paket Pekerjaan Jasa Asuransi Alat Produksi Perumda Pembangunan Sarana Jaya Di Gedung Sarana Jaya Pusat, JPM Tanah Abang, Naya Menteng, Naya Cikini, Naya Pramuka dan Mall Pokets sampai dengan selesai.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan penuh kesadaran dan rasa tanggung jawab.

Jakarta,.....2022

PT/CV.....

(.....)

Jabatan

[KOP SURAT PERUSAHAAN]

[Tempat, Tanggal]

Kepada:
Panitia Pemilihan Jasa Lainnya
Perumda Pembangunan Sarana Jaya

Perihal: Surat Kerahasiaan

Dengan hormat,

Sehubungan dengan proses Tender Pascakualifikasi Pekerjaan Jasa Asuransi Alat Produksi Perumda Pembangunan Sarana Jaya Di Gedung Sarana Jaya Pusat, JPM Tanah Abang, Naya Menteng, Naya Cikini, Naya Pramuka dan Mall Pokets, perusahaan kami, [nama perusahaan] (Perusahaan), menyetujui hal-hal sebagai berikut:

1. Kami memahami bahwa sebagai bagian dari rangkaian proses tender kami akan diberikan informasi-informasi tertentu yang bersifat rahasia dari Perumda Pembangunan Sarana Jaya (Sarana Jaya), yang mencakup setiap informasi dalam bentuk apa pun, terkait dengan Pekerjaan (baik bersifat komersial, keuangan, teknis, operasional, manajerial, hukum atau lainnya), atau yang berhubungan dengan Sarana Jaya, baik yang diperoleh oleh Perusahaan dari Sarana Jaya, Pokja pemilihan, para direkturnya, pejabatnya, karyawannya, perwakilannya, penasihatnya, konsultannya atau afiliasinya setelah tanggal Surat Kerahasiaan ini, dalam bentuk apapun (terlepas dari sarana yang digunakan, termasuk tetapi tidak terbatas pada tertulis atau lisan atau dalam bentuk visual atau elektronik atau dalam bentuk magnetik atau digital) dan baik secara langsung atau tidak langsung dari, atau berdasarkan diskusi dengan Sarana Jaya (Informasi Rahasia). Untuk menghindari keraguan, Dokumen Permintaan Penawaran (beserta setiap lampirannya) termasuk Informasi Rahasia.

2. Kami wajib menggunakan Informasi Rahasia hanya untuk kepentingan Pekerjaan, dan kecuali diperbolehkan berdasarkan Surat Kerahasiaan ini, kami setuju untuk menjaga kerahasiaan dari Informasi Rahasia dan tidak akan mengungkapkan Informasi Rahasia kepada pihak lain tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Sarana Jaya.

3. Kewajiban kerahasiaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 di atas, tidak berlaku terhadap:

   a. informasi yang telah menjadi atau dapat di kemudian hari dipublikasikan atau sekarang atau dapat dikemudian hari dengan cara lain menjadi informasi publik tanpa kesalahan dari Perusahaan;

   b. informasi yang secara sah diterima dari pihak ketiga yang memiliki hak-hak atas Informasi Rahasia tersebut tanpa ada batasan terhadap hak dari pihak ketiga tersebut untuk menyebarkan Informasi Rahasia tersebut dan tanpa adanya pemberitahuan mengenai pembatasan terhadap pengungkapan lebih lanjut;

   c. informasi yang diungkapkan dengan persetujuan tertulis dari Sarana Jaya; atau

   d. informasi yang disyaratkan untuk diungkapkan berdasarkan hukum atau peraturan, atau penetapan pengadilan atau penetapan majelis atau ketentuan pengadilan atau, badan

administrasi atau, permintaan dari badan pemerintah atau badan pengatur lain atau sehubungan dengan audit apa pun.

4. Kami memahami bahwa kami/ Perusahaan dapat mengungkapkan atas setiap Informasi Rahasia kepada direktur, pejabat, karyawan, perwakilan, penasihat, konsultan, afiliasi, atau mitra usaha dalam konsorsium yang sama, dengan ketentuan bahwa Perusahaan akan memastikan bahwa pihak-pihak tersebut akan terikat pada suatu janji untuk menjaga kerahasiaan dari setiap Informasi Rahasia yang diterimanya sesuai dengan ketentuan dalam Surat Kerahasiaan ini. Perusahaan bertanggung jawab atas setiap kegagalan pihak-pihak tersebut untuk menjaga kerahasiaan dari Informasi Rahasia sesuai dengan ketentuan dalam Surat Kerahasiaan ini.

5. Kami memahami dan mengakui bahwa Sarana Jaya maupun para direktur, pejabat, karyawan, perwakilan, penasihat, konsultan, atau afiliasinya tidak memberikan pernyataan dan jaminan, yang secara tegas maupun secara implisit, mengenai ketepatan atau kelengkapan dari Informasi Rahasia,

6. Seluruh Informasi Rahasia yang diungkapkan Sarana Jaya tetap milik Sarana Jaya dan kami tidak memiliki hak atau lisensi untuk menggunakan, mensublisensikan, mengembangkan atau memasarkan Informasi Rahasia kecuali secara tegas diizinkan dalam Surat Kerahasiaan ini.

7. Kami memahami bahwa setiap pelanggaran terhadap Surat Kerahasiaan ini oleh kami (atau pihak penerima Informasi Rahasia dimaksud dalam Pasal 4) dapat menimbulkan kerugian bagi Sarana Jaya, dan bahwa Sarana Jaya memiliki hak atas kompensasi secara moneter, hak untuk menuntut dilaksanakannya sesuatu hal (specific performance) dan pemulihan hak lainnya sebagai pemulihan dari pelanggaran tersebut.

8. Surat Kerahasiaan ini diatur berdasarkan hukum Indonesia.

Demikian Surat Kerahasiaan ini dibuat pada tanggal disebutkan di atas untuk kepentingan Sarana Jaya dan/atau Panitia Pemilihan Jasa Lainnya.

Hormat kami,

[Nama Perusahaan]

Meterai Rp. 10,000

.....

[Nama Perwakilan dan Jabatan]