

**PENGUMUMAN SELEKSI PRAKUALIFIKASI  
JASA KONSULTAN PERENCANAAN LAHAN SITU GINTUNG  
NOMOR : 084.1/076.93**

Unit Layanan Pengadaan (ULP) Perumda Pembangunan Sarana Jaya akan melaksanakan Seleksi dengan Prakualifikasi untuk paket pekerjaan jasa konsultansi sebagai berikut:

**1. Paket Pekerjaan**

- Nama paket pekerjaan : Jasa Konsultan Perencanaan Lahan Situ Gantung
- Lingkup pekerjaan : Perencanaan *Schematic Design, Detail Engineering Design, dan Engineering Estimate* yang diperlukan dalam rangka Pembangunan *Landed House, Commercial Building and Apartement*.
- Nilai total HPS : Rp.783.315.900,- (termasuk PPN 11%)
- Sumber pendanaan : Anggaran Perusahaan Tahun Anggaran 2022-2023

**2. Persyaratan Peserta**

Peserta adalah perusahaan yang berstatus badan usaha, dengan persyaratan antara lain:

- a. Memiliki Akte Pendirian dan Perubahan Perusahaan serta Pengesahan SK MenkumHam;
- b. Memiliki Nomor Induk Berusaha;
- c. Memiliki Ijin Usaha Jasa Konsultan Konstruksi yang masih berlaku;
- d. Memiliki Sertifikat Badan Usaha Sub Bidang:
  - 1) Jasa Desain Arsitektur (AR102) atau Jasa Arsitektural Bangunan Gedung Hunian dan Non-Hunian (AR001);
  - 2) Jasa Desain Rekayasa untuk Konstruksi Pondasi serta Struktur Bangunan (RE 102) atau Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian (RK001);
  - 3) Jasa Desain Rekayasa untuk Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal dalam Bangunan (RE105) atau Jasa Rekayasa Konstruksi Pekerjaan Mekanikal dalam Bangunan (RK004).
- e. Memiliki alamat tetap dan jelas yang dibuktikan dengan Surat Keterangan Domisili atau Surat Keterangan Pihak Berwenang;
- f. Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun terakhir (SPT Tahunan 2021);
- g. Menyampaikan Laporan Keuangan Tahun Terakhir (2021);
- h. Memiliki pengalaman paling kurang 2 (dua) pengalaman pekerjaan perencanaan hunian bertingkat sebagai penyedia jasa konsultansi perencanaan dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir baik dilingkungan pemerintah maupun swasta, termasuk pengalaman subkontrak;
- i. **Memiliki sistem perencanaan menggunakan pendekatan teknologi BIM (*Building Information Modeling*), masing-masing pekerjaan menerapkan software pelengkap berupa *Autodesk Revit SAMEP, Naviswork Manage, dan Autodesk Docs* dibuktikan berupa portofolio hasil kerja dan cuplikan layer proses perencanaan;**
- j. Nilai pekerjaan sejenis tertinggi dalam kurun waktu 10 (sepuluh) tahun terakhir paling kurang sama dengan 50% (lima puluh persen) nilai total HPS;
- k. Perusahaan peserta tidak dalam pengawasan Pengadilan, tidak pailit, usahanya tidak sedang dihentikan dan tidak masuk dalam daftar hitam yang dibuktikan dengan Surat Pernyataan dan Pakta Integritas;
- l. Memiliki sumber daya manusia, modal, peralatan dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pengadaan jasa konsultansi;

- m. Memiliki Memiliki Tenaga Ahli/Personil sebagaimana yang tercantum dalam Dokumen Kualifikasi.
- n. Persyaratan lainnya sebagaimana tercantum dalam Dokumen Permintaan Kualifikasi (RFQ) yang akan dikirimkan pada tanggal **30 September 2022** setelah Peserta mengirimkan **Surat Kepeminatan dan Surat Kerahasiaan** (terlampir).
- o. Peserta mengirimkan surat kepeminatan dan surat kerahasiaan untuk mengikuti proses seleksi dengan prakualifikasi sebagai syarat pendaftaran dan dikirimkan melalui email **[eproc@sarana-jaya.co.id](mailto:eproc@sarana-jaya.co.id)** cc: **[eprocpsj@gmail.com](mailto:eprocpsj@gmail.com)**.

### 3. Pendaftaran Dokumen Kualifikasi:

Hari/Tanggal : Jumat, 23 September 2022 – Kamis, 29 September 2022  
Waktu : 09.00 s.d 24.00 WIB  
Tempat dan alamat : email Unit Layanan Pengadaan  
([eproc@sarana-jaya.co.id](mailto:eproc@sarana-jaya.co.id) cc: [eprocpsj@gmail.com](mailto:eprocpsj@gmail.com))

### 4. Pengiriman Dokumen Permintaan Kualifikasi (RFQ):

Hari/Tanggal : Jumat, 30 September 2022  
Tempat dan alamat : email Unit Layanan Pengadaan  
([eproc@sarana-jaya.co.id](mailto:eproc@sarana-jaya.co.id) cc: [eprocpsj@gmail.com](mailto:eprocpsj@gmail.com))

### 5. Batas Waktu Pemasukan Dokumen Kualifikasi

Hari/Tanggal : s.d Senin, 10 Oktober 2022  
Waktu : 09.00 s.d 15.00 WIB  
Tempat dan alamat : Unit Layanan Pengadaan Perumda Pembangunan Sarana Jaya  
Gedung Sarana Jaya Lantai 3-4  
Jl. Budi Kemuliaan I No.1 Jakarta Pusat

### 6. Waktu Pembukaan Dokumen Kualifikasi

Hari/Tanggal : Senin, 10 Oktober 2022  
Waktu : 15.30 WIB  
Tempat dan alamat : Unit Layanan Pengadaan Perumda Pembangunan Sarana Jaya  
Gedung Sarana Jaya Lantai 3-4  
Jl. Budi Kemuliaan I No.1 Jakarta Pusat

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 23 September 2022  
Pokja Unit Layanan Pengadaan  
Perumda Pembangunan Sarana Jaya

(KOP SURAT PERUSAHAAN)

SURAT PERNYATAAN MINAT

Untuk Mengikuti Seleksi : Jasa Konsultan Perencanaan Lahan Situ Gintung

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :  
Jabatan :  
Bertindak untuk : PT/CV  
dan atas nama  
Alamat :  
No. Telp/Fax :  
Email :

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa setelah mengetahui seleksi yang akan diselenggarakan oleh Perumda Pembangunan Sarana Jaya untuk pekerjaan Jasa Konsultan Perencanaan Lahan Situ Gintung, maka dengan ini saya menyatakan berminat untuk mengikuti proses seleksi paket pekerjaan dimaksud sampai dengan selesai dan bersedia untuk mengikuti persyaratan sebagaimana ditetapkan secara resmi oleh Perumda Pembangunan Sarana Jaya.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan penuh kesadaran dan rasa tanggung jawab.

Jakarta,.....2022

PT/CV.....

(.....)  
Jabatan

Kepada/To:  
Pokja Unit Layanan Pengadaan  
Jasa Konsultan Perencanaan Lahan Situ Gintung

Perihal: Surat Kerahasiaan

Dengan hormat,

Sehubungan dengan proses Seleksi Prakualifikasi Jasa Konsultan Perencanaan Lahan Situ Gintung, perusahaan kami, [nama perusahaan] (Perusahaan), menyetujui hal-hal sebagai berikut:

1. Kami memahami bahwa sebagai bagian dari rangkaian proses seleksi kami akan diberikan informasi-informasi tertentu yang bersifat rahasia dari Perumda Pembangunan Sarana Jaya (Sarana Jaya), yang mencakup setiap informasi dalam bentuk apa pun, terkait dengan Pekerjaan (baik bersifat komersial, keuangan, teknis, operasional, manajerial, hukum atau lainnya), atau yang berhubungan dengan Sarana Jaya, baik yang diperoleh oleh Perusahaan dari Sarana Jaya, Pokja ULP, para direktornya, pejabatnya, karyawannya, perwakilannya, penasihatnya, konsultannya atau afiliasinya setelah tanggal Surat Kerahasiaan ini, dalam bentuk apapun (terlepas dari sarana yang digunakan, termasuk tetapi tidak terbatas pada tertulis atau lisan atau dalam bentuk visual atau elektronik atau dalam bentuk magnetik atau digital) dan baik secara langsung atau tidak langsung dari, atau berdasarkan diskusi dengan Sarana Jaya (Informasi Rahasia). Untuk menghindari keraguan, Dokumen Permintaan Kualifikasi dan Dokumen Permintaan Penawaran (berserta setiap lampirannya) termasuk Informasi Rahasia.
2. Kami wajib menggunakan Informasi Rahasia hanya untuk kepentingan Pekerjaan, dan kecuali diperbolehkan berdasarkan Surat Kerahasiaan ini, kami setuju untuk menjaga kerahasiaan dari Informasi Rahasia dan tidak akan mengungkapkan Informasi Rahasia kepada pihak lain tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Sarana Jaya.
3. Kewajiban kerahasiaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 di atas, tidak berlaku terhadap:
  - a. informasi yang telah menjadi atau dapat di kemudian hari dipublikasikan atau sekarang atau dapat dikemudian hari dengan cara lain menjadi informasi publik tanpa kesalahan dari Perusahaan;
  - b. informasi yang secara sah diterima dari pihak ketiga yang memiliki hak-hak atas Informasi Rahasia tersebut tanpa ada batasan terhadap hak dari pihak ketiga tersebut untuk menyebarkan Informasi Rahasia tersebut dan tanpa adanya pemberitahuan mengenai pembatasan terhadap pengungkapan lebih lanjut;
  - c. informasi yang diungkapkan dengan persetujuan tertulis dari Sarana Jaya; atau
  - d. informasi yang disyaratkan untuk diungkapkan berdasarkan hukum atau peraturan, atau penetapan pengadilan atau penetapan majelis atau ketentuan pengadilan atau, badan administrasi atau, permintaan dari badan pemerintah atau badan pengatur lain atau sehubungan dengan audit apa pun.

4. Kami memahami bahwa kami/ Perusahaan dapat mengungkapkan atas setiap Informasi Rahasia kepada direktur, pejabat, karyawan, perwakilan, penasihat, konsultan, afiliasi, dan/atau mitra usaha dalam konsorsium yang sama, dengan ketentuan bahwa Perusahaan akan memastikan bahwa pihak-pihak tersebut akan terikat pada suatu janji untuk menjaga kerahasiaan dari setiap Informasi Rahasia yang diterimanya sesuai dengan ketentuan dalam Surat Kerahasiaan ini. Perusahaan bertanggung jawab atas setiap kegagalan pihak-pihak tersebut untuk menjaga kerahasiaan dari Informasi Rahasia sesuai dengan ketentuan dalam Surat Kerahasiaan ini.
5. Kami memahami dan mengakui bahwa Sarana Jaya maupun para direktur, pejabat, karyawan, perwakilan, penasihat, konsultan, atau afiliasinya tidak memberikan pernyataan dan jaminan, yang secara tegas maupun secara implisit, mengenai ketepatan atau kelengkapan dari Informasi Rahasia,
6. Seluruh Informasi Rahasia yang diungkapkan Sarana Jaya tetap milik Sarana Jaya dan kami tidak memiliki hak atau lisensi untuk menggunakan, mensublisensikan, mengembangkan atau memasarkan Informasi Rahasia kecuali secara tegas diizinkan dalam Surat Kerahasiaan ini.
7. Kami memahami bahwa setiap pelanggaran terhadap Surat Kerahasiaan ini oleh kami (atau pihak penerima Informasi Rahasia dimaksud dalam Pasal 4) dapat menimbulkan kerugian bagi Sarana Jaya, dan bahwa Sarana Jaya memiliki hak atas kompensasi secara moneter, hak untuk menuntut dilaksanakannya sesuatu hal (specific performance) dan pemulihan hak lainnya sebagai pemulihan dari pelanggaran tersebut.
8. Surat Kerahasiaan ini diatur berdasarkan hukum Indonesia.

Demikian Surat Kerahasiaan ini dibuat pada tanggal disebutkan di atas untuk kepentingan Sarana Jaya dan/atau Pokja Unit Layanan Pengadaan.

Hormat kami,

[Nama Perusahaan]

Meterai Rp. 10,000

.....

[Nama Perwakilan dan Jabatan]