

## PENGUMUMAN SELEKSI PASCAKUALIFIKASI

Jasa Konsultan Quantity Surveyor (QS) Pembangunan Rumah Susun Tower B Nuansa Cilangkap  
NOMOR: 107.1/076.93

Panitia Pemilihan Jasa Konsultansi Perumda Pembangunan Sarana Jaya akan melaksanakan Seleksi dengan Pascakualifikasi untuk paket pekerjaan jasa konsultansi sebagai berikut:

### I. Paket Pekerjaan

- Nama paket pekerjaan : Jasa Konsultan Quantity Surveyor (QS) Pembangunan Rumah Susun Tower B Nuansa Cilangkap
- Lingkup pekerjaan : Melaksanakan dan pengelolaan pekerjaan QS sesuai dengan ruang lingkup pekerjaan sepanjang periode kontrak, detail ruang lingkup pekerjaan pada setiap fase sebagaimana tertera pada Kerangka Acuan Kerja (KAK) dan RfP
- Nilai total HPS : Rp. 1.386.892.000,- (termasuk PPN 11%)
- Sumber pendanaan : Anggaran Perusahaan Tahun Anggaran 2023

### 2. Persyaratan Peserta

Peserta adalah perusahaan yang berstatus badan usaha, dengan persyaratan antara lain:

- a. Memiliki Akte Pendirian dan Perubahan Perusahaan serta Pengesahan SK MenkumHam;
- b. Memiliki Nomor Induk Berusaha KBLI 71102 (Aktivitas Keinsinyuran dan Konsultansi Teknis YBDI);
- c. Memiliki Ijin Usaha Jasa Konsultansi Konstruksi yang masih berlaku;
- d. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah/Besar Sub Kualifikasi SBU:
  - 1) Jasa Manajemen Proyek terkait Konstruksi Bangunan (KL403) atau Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Nonhunian (RK001); dan/atau
  - 2) Jasa Konsultansi Estimasi Nilai Lahan dan Bangunan (KL402) atau Jasa Pelayanan Studi Investasi Infrastruktur (RT001).
- e. Terdaftar dalam Organisasi Profesi Ikatan Quantity Surveyor Indonesia (IQSI);
- f. Memiliki alamat tetap dan jelas yang dibuktikan dengan Surat Keterangan Domisili atau Surat Keterangan Pihak Berwenang;
- g. Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun terakhir (SPT Tahunan 2021);
- h. Memiliki pengalaman pekerjaan di bidang Jasa Konsultansi paling kurang 1 pekerjaan dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir baik dilingkungan pemerintah maupun swasta, termasuk pengalaman subkontrak;
- i. Memiliki Pengalaman Pekerjaan sejenis berdasarkan jenis pekerjaan, kompleksitas pekerjaan, metodologi, teknologi, atau karakteristik lainnya yang menggambarkan kesamaan, paling kurang 2 (dua) pekerjaan dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir baik di lingkungan pemerintah maupun swasta, termasuk pengalaman subkontrak;
- j. Nilai pekerjaan sejenis tertinggi dalam kurun waktu 10 (sepuluh) tahun terakhir paling kurang sama dengan 50% (lima puluh persen) nilai total HPS;
- k. Melampirkan Laporan Keuangan Tahun Terakhir 2021;
- l. Perusahaan peserta tidak dalam pengawasan Pengadilan, tidak pailit, usahanya tidak sedang dihentikan dan tidak masuk dalam daftar hitam yang dibuktikan dengan Surat Pernyataan dan Pakta Integritas;

- m. Memiliki sumber daya manusia, modal, peralatan dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pengadaan jasa konsultansi;
- n. Memiliki Tenaga Ahli/Personil sebagaimana yang tercantum dalam Dokumen Permintaan Penawaran (RfP).
- o. Persyaratan lainnya sebagaimana tercantum dalam Dokumen RfP yang akan dikirimkan pada tanggal **12 Desember 2022** setelah Peserta mengirimkan **Surat Kepeminatan dan Surat Kerahasiaan** (terlampir).
- p. Peserta mengirimkan surat kepeminatan dan surat kerahasiaan untuk mengikuti proses seleksi dengan pascakualifikasi sebagai syarat pendaftaran dan dikirimkan melalui email **[eproc@sarana-jaya.co.id](mailto:eproc@sarana-jaya.co.id) cc: [eprocpsj@gmail.com](mailto:eprocpsj@gmail.com)**.

### 3. Pendaftaran Dokumen Penawaran:

Hari/Tanggal : Senin, 05 Desember 2022 s.d Jumat, 09 Desember 2022  
Waktu : 09.00 s.d 24.00 WIB  
Tempat dan alamat : email Unit Layanan Pengadaan  
([eproc@sarana-jaya.co.id](mailto:eproc@sarana-jaya.co.id) cc: [eprocpsj@gmail.com](mailto:eprocpsj@gmail.com))

### 4. Pengiriman Dokumen Permintaan Penawaran (RfP):

Hari/Tanggal : Senin, 12 Desember 2022  
Tempat dan alamat : email Unit Layanan Pengadaan  
([eproc@sarana-jaya.co.id](mailto:eproc@sarana-jaya.co.id) cc: [eprocpsj@gmail.com](mailto:eprocpsj@gmail.com))

### 5. Batas Waktu Pemasukan Dokumen Penawaran:

Hari/Tanggal : s.d Selasa, 20 Desember 2022  
Waktu : 09.00 s.d 15.00 WIB  
Tempat dan alamat : Unit Layanan Pengadaan Perumda Pembangunan Sarana Jaya  
Gedung Sarana Jaya Lantai 3-4  
Jl. Budi Kemuliaan I No.1 Jakarta Pusat

### 6. Waktu Pembukaan Dokumen Penawaran:

Hari/Tanggal : Selasa, 20 Desember 2022  
Waktu : 15.30 WIB  
Tempat dan alamat : Unit Layanan Pengadaan Perumda Pembangunan Sarana Jaya  
Gedung Sarana Jaya Lantai 3-4  
Jl. Budi Kemuliaan I No.1 Jakarta Pusat

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 05 Desember 2022  
Panitia Pemilihan Jasa Konsultansi  
Perumda Pembangunan Sarana Jaya

(KOP SURAT PERUSAHAAN)

SURAT PERNYATAAN MINAT

Untuk Mengikuti Seleksi : Jasa Konsultan Quantity Surveyor (QS) Pembangunan Rumah Susun  
Tower B Nuansa Cilangkap

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :  
Jabatan :  
Bertindak untuk : PT/CV  
dan atas nama  
Alamat :  
No. Telp/Fax :  
Email :

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa setelah mengetahui seleksi yang akan diselenggarakan oleh Perumda Pembangunan Sarana Jaya untuk pekerjaan Jasa Konsultan Quantity Surveyor (QS) Pembangunan Rumah Susun Tower B Nuansa Cilangkap, maka dengan ini saya menyatakan berminat untuk mengikuti proses seleksi paket pekerjaan dimaksud sampai dengan selesai dan bersedia untuk mengikuti persyaratan sebagaimana ditetapkan secara resmi oleh Perumda Pembangunan Sarana Jaya.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan penuh kesadaran dan rasa tanggung jawab.

Jakarta,.....2022

PT/CV.....

(.....)  
Jabatan

Kepada/To:

Panitia Pemilihan Jasa Konsultansi

Jasa Konsultan Quantity Surveyor (QS) Pembangunan Rumah Susun Tower B Nuansa Cilangkap

Perihal: Surat Kerahasiaan

Dengan hormat,

Sehubungan dengan proses Seleksi Pascakualifikasi Jasa Konsultan Quantity Surveyor (QS) Pembangunan Rumah Susun Tower B Nuansa Cilangkap, perusahaan kami, [nama perusahaan] (Perusahaan), menyetujui hal-hal sebagai berikut:

1. Kami memahami bahwa sebagai bagian dari rangkaian proses seleksi kami akan diberikan informasi-informasi tertentu yang bersifat rahasia dari Perumda Pembangunan Sarana Jaya (Sarana Jaya), yang mencakup setiap informasi dalam bentuk apa pun, terkait dengan Pekerjaan (baik bersifat komersial, keuangan, teknis, operasional, manajerial, hukum atau lainnya), atau yang berhubungan dengan Sarana Jaya, baik yang diperoleh oleh Perusahaan dari Sarana Jaya, Panitia Pemilihan Jasa Konsultansi, para direktornya, pejabatnya, karyawannya, perwakilannya, penasihatnya, konsultannya atau afliasinya setelah tanggal Surat Kerahasiaan ini, dalam bentuk apapun (terlepas dari sarana yang digunakan, termasuk tetapi tidak terbatas pada tertulis atau lisan atau dalam bentuk visual atau elektronik atau dalam bentuk magnetik atau digital) dan baik secara langsung atau tidak langsung dari, atau berdasarkan diskusi dengan Sarana Jaya (Informasi Rahasia). Untuk menghindari keraguan, Dokumen Permintaan Penawaran (beserta setiap lampirannya) termasuk Informasi Rahasia.
2. Kami wajib menggunakan Informasi Rahasia hanya untuk kepentingan Pekerjaan, dan kecuali diperbolehkan berdasarkan Surat Kerahasiaan ini, kami setuju untuk menjaga kerahasiaan dari Informasi Rahasia dan tidak akan mengungkapkan Informasi Rahasia kepada pihak lain tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Sarana Jaya.
3. Kewajiban kerahasiaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 di atas, tidak berlaku terhadap:
  - a. informasi yang telah menjadi atau dapat di kemudian hari dipublikasikan atau sekarang atau dapat dikemudian hari dengan cara lain menjadi informasi publik tanpa kesalahan dari Perusahaan;
  - b. informasi yang secara sah diterima dari pihak ketiga yang memiliki hak-hak atas Informasi Rahasia tersebut tanpa ada batasan terhadap hak dari pihak ketiga tersebut untuk menyebarkan Informasi Rahasia tersebut dan tanpa adanya pemberitahuan mengenai pembatasan terhadap pengungkapan lebih lanjut;
  - c. informasi yang diungkapkan dengan persetujuan tertulis dari Sarana Jaya; atau
  - d. informasi yang disyaratkan untuk diungkapkan berdasarkan hukum atau peraturan, atau penetapan pengadilan atau penetapan majelis atau ketentuan pengadilan atau, badan administrasi atau, permintaan dari badan pemerintah atau badan pengatur lain atau sehubungan dengan audit apa pun.

4. Kami memahami bahwa kami/ Perusahaan dapat mengungkapkan atas setiap Informasi Rahasia kepada direktur, pejabat, karyawan, perwakilan, penasihat, konsultan, afiliasi, dan/atau mitra usaha dalam konsorsium yang sama, dengan ketentuan bahwa Perusahaan akan memastikan bahwa pihak-pihak tersebut akan terikat pada suatu janji untuk menjaga kerahasiaan dari setiap Informasi Rahasia yang diterimanya sesuai dengan ketentuan dalam Surat Kerahasiaan ini. Perusahaan bertanggung jawab atas setiap kegagalan pihak-pihak tersebut untuk menjaga kerahasiaan dari Informasi Rahasia sesuai dengan ketentuan dalam Surat Kerahasiaan ini.
5. Kami memahami dan mengakui bahwa Sarana Jaya maupun para direktur, pejabat, karyawan, perwakilan, penasihat, konsultan, atau afiliasinya tidak memberikan pernyataan dan jaminan, yang secara tegas maupun secara implisit, mengenai ketepatan atau kelengkapan dari Informasi Rahasia,
6. Seluruh Informasi Rahasia yang diungkapkan Sarana Jaya tetap milik Sarana Jaya dan kami tidak memiliki hak atau lisensi untuk menggunakan, mensublisensikan, mengembangkan atau memasarkan Informasi Rahasia kecuali secara tegas diizinkan dalam Surat Kerahasiaan ini.
7. Kami memahami bahwa setiap pelanggaran terhadap Surat Kerahasiaan ini oleh kami (atau pihak penerima Informasi Rahasia dimaksud dalam Pasal 4) dapat menimbulkan kerugian bagi Sarana Jaya, dan bahwa Sarana Jaya memiliki hak atas kompensasi secara moneter, hak untuk menuntut dilaksanakannya sesuatu hal (specific performance) dan pemulihan hak lainnya sebagai pemulihan dari pelanggaran tersebut.
8. Surat Kerahasiaan ini diatur berdasarkan hukum Indonesia.

Demikian Surat Kerahasiaan ini dibuat pada tanggal disebutkan di atas untuk kepentingan Sarana Jaya dan/atau Panitia Pemilihan Jasa Konsultansi.

Hormat kami,

[Nama Perusahaan]

Meterai Rp. 10,000

.....

[Nama Perwakilan dan Jabatan]