

**PENGUMUMAN KEPEMINATAN
PENGADAAN JASA KONSULTANSI
NOMOR: 017.1/PN.02.02**

Perumda Pembangunan Sarana Jaya berencana akan melaksanakan proses Pengadaan barang/jasa untuk paket pekerjaan Jasa Konsultansi sebagai berikut:

1. Paket Pekerjaan

- Nama paket pekerjaan : Pekerjaan Jasa Konsultan Audit Pekerjaan Renovasi Gedung Mall Cibubur Junction
- Lingkup pekerjaan : 1. Mengevaluasi Pekerjaan Renovasi Gedung Mall Cibubur Junction;
2. Melakukan pelaporan dan mempersentasikan hasil audit;
3. Memberikan solusi dan saran terhadap temuan audit;
4. Berkoordinasi dengan pihak pengelola bangunan.
- Nilai total HPS : **Rp 292.806.000,- (Dua ratus sembilan puluh dua juta delapan ratus enam ribu rupiah) sudah termasuk PPN,**
- Sumber pendanaan : Anggaran Perusahaan Tahun 2026

2. Persyaratan Calon Penyedia

Calon Penyedia adalah perusahaan yang berstatus badan usaha, dengan persyaratan antara lain:

- Memiliki Nomor induk berusaha (NIB) dengan subkualifikasi KBLI 71102 (Aktivitas Keinsinyuran dan Konsultansi Teknis YBDI);
- Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) Jasa Konstruksi dengan Sub-Kualifikasi sebagai berikut:
 - KL402 (Jasa Konsultansi Estimasi Nilai Lahan dan Bangunan) atau RT001 (Jasa Pelayanan Studi Investasi Infrastruktur) dan/atau;
 - KL403 (Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Bangunan) atau RK001 (Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian & Nonhunian);
- Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) Pekerjaan sejenis dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak;
- Uraian terperinci atas persyaratan yang menjadi dasar dalam pelaksanaan pengadaan jasa konsultansi akan tertera pada Kerangka Acuan Kerja (KAK) beserta dokumen pendukung lainnya bersamaan dengan Dokumen Permintaan Penawaran (Dokumen RfP);
- Dokumen Permintaan Penawaran (Dokumen RfP) akan dikirimkan pada saat proses pengadaan jasa konsultansi setelah calon penyedia mengirimkan **Surat Kepeminatan maksimal pada hari Selasa tanggal 10 Maret 2026 pukul 23.59 WIB.**

- f. Calon Penyedia Mengirimkan **surat kepeminatan** sesuai dengan standard format yang diberikan oleh Sarana Jaya dengan mengakses pengunduhan standard format pada pengumuman kepeminatan melalui *website* Sarana Jaya (www.sarana-jaya.co.id).
- g. Calon Penyedia mengirimkan **Surat Kepeminatan** sebagai bukti pendaftaran melalui email ke eproc@sarana-jaya.co.id;

3. Penyampaian Surat Kepeminatan :

Hari/Tanggal : s.d Selasa, 10 Maret 2026
Waktu : s.d 23.59 WIB
Tempat dan alamat : email (eproc@sarana-jaya.co.id)

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 6 Maret 2026
Divisi Pengadaan
Perumda Pembangunan Sarana Jaya



(KOP SURAT PERUSAHAAN)

SURAT KEPEMINATAN

Untuk Mengikuti Pengadaan Jasa Konsultansi: Pekerjaan Jasa Konsultansi Audit Pekerjaan Renovasi Gedung Mall Cibubur Junction

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :
Jabatan :
Bertindak untuk : PT/CV
dan atas nama
Alamat :
No. Telp/Fax :
Email :

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa setelah mengetahui rencana akan dilaksanakan pengadaan jasa konsultansi yang akan diselenggarakan oleh Perumda Pembangunan Sarana Jaya untuk pekerjaan Jasa Konsultansi Audit Pekerjaan Renovasi Gedung Mall Cibubur Junction, maka dengan ini saya menyatakan berminat untuk mengikuti proses pengadaan paket pekerjaan dimaksud sampai dengan selesai dan bersedia untuk mengikuti persyaratan sebagaimana ditetapkan secara resmi oleh Perumda Pembangunan Sarana Jaya.

Demikian surat kepeminatan ini kami buat dengan penuh kesadaran dan rasa tanggung jawab.

Jakarta,.....2026

PT/CV.....

(.....)
Jabatan