

PENGUMUMAN TENDER PASCAKUALIFIKASI
NOMOR : 015.1/077.5

Unit Layanan Pengadaan (ULP) Perumda Pembangunan Sarana Jaya akan melaksanakan Pengadaan Jasa lainnya untuk paket pekerjaan sebagai berikut :

1. Paket Pekerjaan

- Nama paket pekerjaan : Pengadaan Jasa Pemeliharaan Aset Investasi Data Center Gedung Naya Menteng.
- Nilai total HPS : Rp. 1.647.954.000,- (Satu milyar enam ratus empat puluh tujuh juta Sembilan ratus lima puluh empat ribu rupiah), termasuk PPN 10%.
- Jangka Waktu Kontrak : 24 (dua puluh empat) bulan.
- Sumber pendanaan : Anggaran Perumda Pembangunan Sarana Jaya Tahun Anggaran 2022 & 2023.

2. Persyaratan Peserta

Peserta adalah perusahaan yang berstatus badan hukum, dengan persyaratan antara lain:

- a. Memiliki Izin Usaha yang masih berlaku:
 - a) Bidang Usaha Aktivitas Teknologi Informasi dan Jasa Komputer Lainnya KBLI 62090 dan/atau;
 - b) Bidang Usaha Aktivitas Konsultasi Komputer dan Manajemen Fasilitas Komputer Lainnya KBLI 62029;
- b. Memiliki TDP/NIB;
- c. Memiliki NPWP, bukti pembayaran pajak tahunan 2020.
- d. Memiliki sertifikat ISO yang masih berlaku, merupakan nilai tambah yang terdiri dari:
 - a) ISO 45001:2018 Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja
 - b) ISO 9001: 2015 Sistem Manajemen Mutu
- e. Mempunyai atau menguasai tempat usaha/kantor dengan alamat yang benar, tetap dan jelas, dibuktikan dengan Surat Keterangan Domisili Usaha;
- f. Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:
 - a) Akta Pendirian dan/atau perubahannya dan Pengesahan Menteri Hukum dan Ham;
 - b) Surat Kuasa (apabila dikuasakan);
 - c) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan);
 - d) Kartu Tanda Penduduk pimpinan; dan
 - e) NPWP Pimpinan;
- g. Pakta Integritas;
- h. Surat pernyataan yang ditandatangani Peserta yang berisi:
 - a) yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
 - b) yang bersangkutan berikut pengurus badan usaha tidak sedang dikenakan sanksi daftar hitam;
 - c) yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana;
 - d) Pimpinan dan pengurus badan usaha bukan sebagai pegawai perumda pembangunan sarana jaya atau pimpinan dan pengurus badan usaha sebagai pegawai perumda pembangunan sarana jaya yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan perusahaan;
- i. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) Pekerjaan Jasa Pemeliharaan Data Center paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 1 (satu) tahun terakhir baik dilingkungan pemerintah maupun swasta.
- j. Persyaratan lain akan diuraikan terperinci dalam dokumen pengadaan setelah diterimanya Surat minat dan Surat kerahasiaan.

3. Jadwal pelaksanaan

| No | Kegiatan | Hari/Tanggal | Waktu |
|----|---|---------------------------------|---|
| a. | Pendaftaran dan Pengambilan (Pengunduhan) Dokumen | 21 s.d 25 Januari 2022 | Batas akhir Surat Minat sampai dengan Pukul 23.59 WIB |
| b. | Anwizjing/Pemberian Penjelasan | 27 Januari 2022 | Pukul 10.00 s.d 12.00 WIB |
| c. | Pemasukan Dokumen Penawaran | 28 Januari s.d 02 Februari 2022 | Batas Akhir Pemasukan Dokumen tanggal 02 Februari 2022 Pukul 15.00 WIB. |
| d. | Pengumuman Pemenang | 15 Februari 2022 | |
| e. | Masa Sanggah | 16 s.d 18 Februari 2022 | |
| f. | SPPBJ | 24 Februari 2022 | |

4. Pendaftaran dengan mengirimkan surat minat dan Surat Kerahasiaan ke email eprocpjsj@gmail.com dan eproc@sarana-jaya.co.id
5. 1 (satu) email hanya untuk 1 (satu) perusahaan dalam mendaftar;

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 20 Januari 2022
Unit Layanan Pengadaan
Perumda Pembangunan Sarana jaya

(KOP SURAT PERUSAHAAN)

SURAT PERNYATAAN MINAT

Untuk Mengikuti Tender Pascakualifikasi Pekerjaan Jasa Pemeliharaan Aset Investasi Data Center Gedung Naya Menteng.

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :
Jabatan :
Bertindak untuk : PT
dan atas nama
Alamat :
No. Telp/Fax :
Email :

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa setelah mengetahui tender pascakualifikasi yang akan dilaksanakan pada Pekerjaan Jasa Pemeliharaan Aset Investasi Data Center Gedung Naya Menteng, maka dengan ini saya menyatakan berminat untuk mengikuti proses tender pascakualifikasi untuk paket Pekerjaan Jasa Pemeliharaan Aset Investasi Data Center Gedung Naya Menteng sampai dengan selesai.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan penuh kesadaran dan rasa tanggung jawab.

Jakarta,.....2022

PT/CV.....

(.....)
Jabatan

[KOP SURAT PERUSAHAAN]

[Tempat, Tanggal]

Kepada:
Pokja ULP Perumda Pembangunan Sarana Jaya

Perihal: Surat Kerahasiaan

Dengan hormat,

Sehubungan dengan proses Tender Pascakualifikasi Pekerjaan Jasa Pemeliharaan Aset Investasi Data Center Gedung Naya Menteng, perusahaan kami, [nama perusahaan] (Perusahaan), menyetujui hal-hal sebagai berikut:

1. Kami memahami bahwa sebagai bagian dari rangkaian proses seleksi kami akan diberikan informasi-informasi tertentu yang bersifat rahasia dari Perumda Pembangunan Sarana Jaya (Sarana Jaya), yang mencakup setiap informasi dalam bentuk apa pun, terkait dengan Pekerjaan (baik bersifat komersial, keuangan, teknis, operasional, manajerial, hukum atau lainnya), atau yang berhubungan dengan Sarana Jaya, baik yang diperoleh oleh Perusahaan dari Sarana Jaya, Pokja pemilihan, para direktornya, pejabatnya, karyawannya, perwakilannya, penasihatnya, konsultannya atau afiliasinya setelah tanggal Surat Kerahasiaan ini, dalam bentuk apapun (terlepas dari sarana yang digunakan, termasuk tetapi tidak terbatas pada tertulis atau lisan atau dalam bentuk visual atau elektronik atau dalam bentuk magnetik atau digital) dan baik secara langsung atau tidak langsung dari, atau berdasarkan diskusi dengan Sarana Jaya (Informasi Rahasia). Untuk menghindari keraguan, Dokumen Pemilihan (beserta setiap lampirannya) termasuk Informasi Rahasia.
2. Kami wajib menggunakan Informasi Rahasia hanya untuk kepentingan Pekerjaan, dan kecuali diperbolehkan berdasarkan Surat Kerahasiaan ini, kami setuju untuk menjaga kerahasiaan dari Informasi Rahasia dan tidak akan mengungkapkan Informasi Rahasia kepada pihak lain tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Sarana Jaya.
3. Kewajiban kerahasiaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 di atas, tidak berlaku terhadap:
 - a. informasi yang telah menjadi atau dapat di kemudian hari dipublikasikan atau sekarang atau dapat dikemudian hari dengan cara lain menjadi informasi publik tanpa kesalahan dari Perusahaan;
 - b. informasi yang secara sah diterima dari pihak ketiga yang memiliki hak-hak atas Informasi Rahasia tersebut tanpa ada batasan terhadap hak dari pihak ketiga tersebut untuk menyebarkan Informasi Rahasia tersebut dan tanpa adanya pemberitahuan mengenai pembatasan terhadap pengungkapan lebih lanjut;
 - c. informasi yang diungkapkan dengan persetujuan tertulis dari Sarana Jaya; atau
 - d. informasi yang disyaratkan untuk diungkapkan berdasarkan hukum atau peraturan, atau penetapan pengadilan atau penetapan majelis atau ketentuan pengadilan atau, badan administrasi atau, permintaan dari badan pemerintah atau badan pengatur lain atau sehubungan dengan audit apa pun.

4. Kami memahami bahwa kami/ Perusahaan dapat mengungkapkan atas setiap Informasi Rahasia kepada direktur, pejabat, karyawan, perwakilan, penasihat, konsultan, afiliasi, atau mitra usaha dalam konsorsium yang sama, dengan ketentuan bahwa Perusahaan akan memastikan bahwa pihak-pihak tersebut akan terikat pada suatu janji untuk menjaga kerahasiaan dari setiap Informasi Rahasia yang diterimanya sesuai dengan ketentuan dalam Surat Kerahasiaan ini. Perusahaan bertanggung jawab atas setiap kegagalan pihak-pihak tersebut untuk menjaga kerahasiaan dari Informasi Rahasia sesuai dengan ketentuan dalam Surat Kerahasiaan ini.
5. Kami memahami dan mengakui bahwa Sarana Jaya maupun para direktur, pejabat, karyawan, perwakilan, penasihat, konsultan, atau afiliasinya tidak memberikan pernyataan dan jaminan, yang secara tegas maupun secara implisit, mengenai ketepatan atau kelengkapan dari Informasi Rahasia,
6. Seluruh Informasi Rahasia yang diungkapkan Sarana Jaya tetap milik Sarana Jaya dan kami tidak memiliki hak atau lisensi untuk menggunakan, mensublisensikan, mengembangkan atau memasarkan Informasi Rahasia kecuali secara tegas diizinkan dalam Surat Kerahasiaan ini.
7. Kami memahami bahwa setiap pelanggaran terhadap Surat Kerahasiaan ini oleh kami (atau pihak penerima Informasi Rahasia dimaksud dalam Pasal 4) dapat menimbulkan kerugian bagi Sarana Jaya, dan bahwa Sarana Jaya memiliki hak atas kompensasi secara moneter, hak untuk menuntut dilaksanakannya sesuatu hal (specific performance) dan pemulihan hak lainnya sebagai pemulihan dari pelanggaran tersebut.
8. Surat Kerahasiaan ini diatur berdasarkan hukum Indonesia.

Demikian Surat Kerahasiaan ini dibuat pada tanggal disebutkan di atas untuk kepentingan Sarana Jaya dan/atau Pokja Pemilihan.

Hormat kami,

[Nama Perusahaan]

Meterai Rp. 10,000

.....

[Nama Perwakilan dan Jabatan]